

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091600516328号)

舞钢市人民法院:

贵院在执行 河南舞钢农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 袁成业,袁可贵,袁中柯(被执行人)(2022)豫0481执766号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月16日委托我平台对 袁中柯(所有权人)名下/所有的 河南省平顶山市舞钢市(舞钢市)寺坡办事处大石门小区33号楼501号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------------|
| 房产名称 | 河南省平顶山市舞钢市(舞钢市)寺坡办事处大石门小区33号楼501号房 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 河南省平顶山市舞钢市(舞钢市)寺坡办事处大石门小区33号楼501号房 |
| 所在小区 | (舞钢市)寺坡办事处大石门小区33号楼501号房 |
| 建筑面积 | 78.15平方米 |
| 户型 | 2室2厅1卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 5 |
| 总楼层 | 5 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.15 m²

单位面积价格: 5298.00 元/m²

财产参考总价: 414039.00 元

结果有效期: 至2023年09月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 舞钢市第三小学：二马路与新星路交叉口西南80米； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 河南舞钢农村商业银行(石漫滩分理处)：舞钢路奋飞社区附近(舞钢文化宫附近)； 24小时自助银行服务：舞钢路与钢城路交叉口西100米； 中国建设银行24小时自助银行(舞钢寺坡储蓄所)：寺坡一马路； 中国银行24小时自助银行(寺坡支行)：一马路7附近； 中国银行(寺坡分理处)：寺坡一马路； |
| 幼儿园 | 寺坡大石门中赢幼儿园：大石门48号楼寺坡大石门中赢幼儿园； 悦月中赢幼儿园：寺坡大石门48号楼月悦幼儿园； 舞钢钢城幼儿园：寺坡大石门南段路东； 舞钢公司幼儿园：尚店镇温楼村水牛李组； |
| 公交车站 | 大石门(公交站)：舞钢39路；舞钢3路； 奥斯卡小镇(公交站)：舞钢5路； 奥斯卡春城(公交站)：舞钢3路； 奥斯卡影城(公交站)：舞钢10路；舞钢12路；舞钢1路；舞钢20路；舞钢2路；舞钢31路；舞钢38路；舞钢39路；舞钢3路；舞钢5路；舞钢6路；舞钢9路； 污水处理厂(公交站)：舞钢10路；舞钢12路；舞钢20路；舞钢2路；舞钢31路；舞钢38路；舞钢39路；舞钢5路；舞钢6路；舞钢9路； |
| 药店 | 广源堂大药房(十六分店)：钢城路38号附近； 舞钢医药(济民药店)：钢城南段12号； 圣元堂大药房：舞钢路18号； 百合堂大药房：石漫滩大道与一马路交叉口东约100米； 舞钢医药(湖滨药店)：石漫滩大道9号； |
| 公园 | 刘山公园：寺坡刘山； |
| 超市 | 胖妞超市：寺坡大石门23号楼； 鑫博商行：大石门行政大厅南100米； 老王商行：钢城路大石门奥斯卡国际影城隔壁南侧； 家祯商行：石门小区西侧120米； 鸿兴便民店：钢城路与舞钢路交叉口北280米； |
| 健身 | 无 |

| | |
|----|--|
| 医院 | 平顶山河舞总医院：寺坡湖滨大道东段路北； 四坡社区卫生服务中心卫生计生监督协管站：石漫滩大道与三马路交叉口西南20米； 舞钢市寺坡社区卫生服务中心：寺坡三马路； |
| 商场 | 秀甲财富广场：石漫滩大道57东南方向180米； 华联商场(步行街店)：步行街与三马路交叉口西120米； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）