

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062400461150号)

镇江市京口区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司镇江京口支行(申请执行人)与 樊敏, 谭雯娴, 樊孝金(被执行人)(2022)苏1102执1160号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月24日委托我平台对 谭雯娴(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市京口区天桥路5号时代华府6幢0604室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市京口区天桥路5号时代华府6幢0604室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市京口区天桥路5号时代华府6幢0604室
所在小区	天桥路5号时代华府6幢0604室
建筑面积	143.95平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	31
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.95 m²
单位面积价格: 9690.00 元/m²
财产参考总价: 1394876.00 元
结果有效期: 至2023年06月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

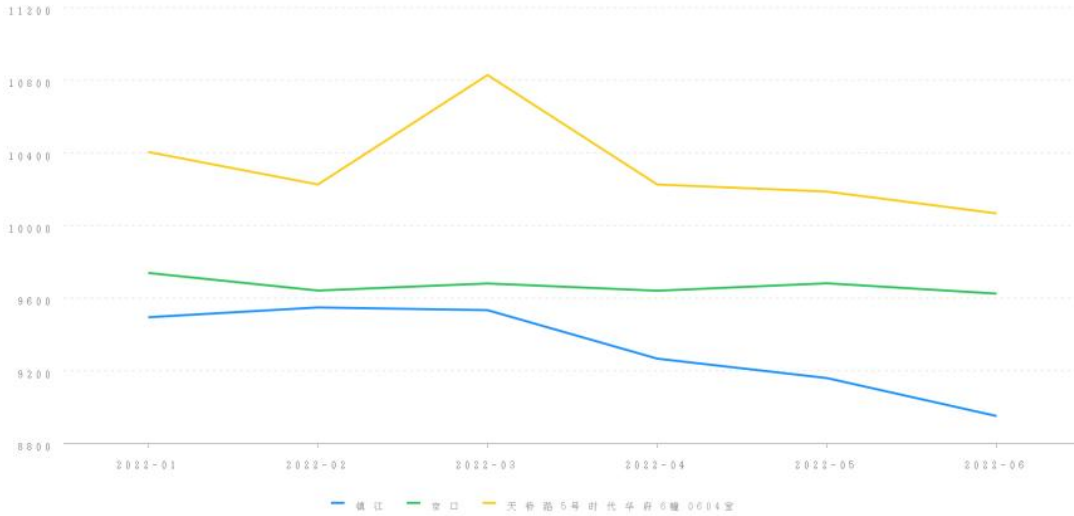
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	孔家巷小学：矿机路6-1号； 江苏科技大学：梦溪路2号； 镇江开放大学：学府路61号； 镇江市职业先修中学：南门大街新家巷33号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(天桥路支行)：天桥路； 中国建设银行24小时自助银行(六普支行)：[]； 中国银行(镇江青年广场支行)：天桥路5号旭辉时代城1楼； 中国银行24小时自助银行(青年广场支行)：天桥路7号； 中国农业银行24小时自助银行(京东分理处)：矿机路1号；
幼儿园	吉的堡幼儿园(岗子下路)：青年广场天桥路5号； 镇江市京河路幼儿园：正东路街道京河路56号； 江苏科技大学幼儿园：学府路67号； 红黄蓝亲子园(梦溪路店)：梦溪路梦溪广场7-2；
公交车站	青年广场西站(公交站)：(停运)定制公交8号线;102路;106路;12路;15路;18路;211路;34路;38路;6路;85路;91路夜班; 青年广场北站(公交站)：116路;1路;212路;213路;215路;219路;24路;31路;35路;6路;75路车管所专线;82路;8路; 青年广场东站(公交站)：101路;116路;1路;211路;212路;215路;219路;21路;31路;35路;38路;3路;622路;75路车管所专线;82路;8路; 东方花苑(公交站)：12路;20路;38路; 虎踞桥(公交站)：101路;212路;213路;215路;
药店	大众医药(镇江岗子下店)：岗子下路溪园新村； 祥云药业连锁有限公司(岗子下路)：润南名居苑7-1； 存仁堂医药连锁(溪园店)：岗子下路溪园新村； 仁安药业连锁(溪园新村店)：岗子下路与东园巷交叉口西20米； 存仁堂医药连锁(青年广场店)：运河路101号-1-4；
公园	宝塔山公园：塔山路1号；
超市	好又多超市(溪园新村店)：岗子下路溪园新村16栋； 百家超市(镇江三店)：岗子下路旭辉时代城； 飞牛便利(岗子下店)：岗子下路臻岳君庭；

	成成五金日杂：岗子下溪园新村20栋-1； 兔喜快递超市：岗子下路润南名居苑西北侧约70米；
健身	艾宝迪健身(九润店)：宝塔路街道天桥路1号第六空间五楼；
医院	镇江市第三人民医院：丁卯桥路1号； 宝塔路社区卫生服务中心：矿机路金星市场2楼； 江苏科技大学社区卫生服务站：学府路与京口路交叉口西120米； 江苏科技大学医院：梦溪路2号； 京口区机关卫生服务站：京口路12-2号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）