

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400474116号)

镇江市京口区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司镇江分行(申请执行人)与 王跃春,叶丽芬(被执行人)(2022)苏1102执744号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年07月14日委托我平台对 王跃春(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市丹徒区丹徒万潮永裕家园36幢进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市丹徒区丹徒万潮永裕家园36幢
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市丹徒区丹徒万潮永裕家园36幢
所在小区	江苏省镇江市丹徒区丹徒万潮永裕家园36幢
建筑面积	460.99平方米
户型	5室3厅5卫
朝向	南向
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	111别墅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 460.99 m²
单位面积价格: 4948.00 元/m²
财产参考总价: 2280979.00 元
结果有效期: 至2023年07月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

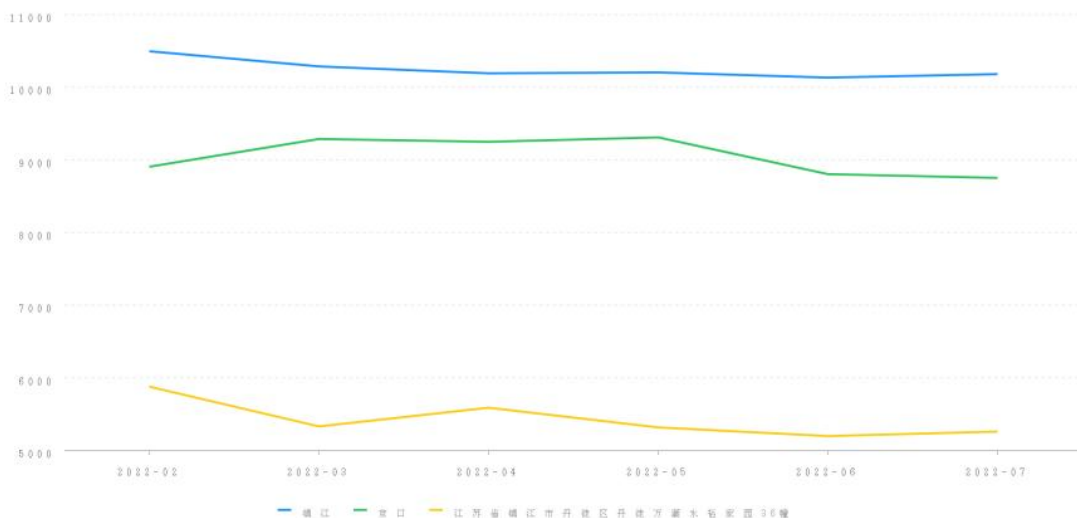
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国农业银行(丹徒支行): 九华山南路289号; 中国农业银行24小时自助银行(丹徒支行): 九华山南路翠园东侧约30米; 江苏银行24小时自助银行(镇江丹徒新区支行): 龙山路和爱民路的交叉口附近; 江苏银行(镇江丹徒新区支行): 龙山路春江苑1幢; 交通银行(镇江丹徒支行): 爱民路158号19号楼;
幼儿园	丹徒驸马山庄幼儿园: 丹徒新区千禧路111号; 玺湖森林幼儿园: 驸马山庄马鞍山路;
公交车站	驸马庄爱民路口(公交站): 55路; 驸马街爱民路口(公交站): 100路;118路;131路;55路;67路;73路;91路夜班; 泰银茗园(公交站): 218路;520路;68路;83路;86路;95路夜班;K83路; 驸马山庄东站(公交站): 118路;131路;218路;520路;55路;67路;68路;86路; 95路夜班; 龙山路(公交站): 118路;139路;218路;223路;70路;83路;91路夜班;95路夜班;K83路;
药店	创新足专业修脚房: 爱民路与驸马街交叉口南100米; 全民大药房德康分公司: 爱民路226号阳光丽景小区25-S03室; 百杏林大药房: 爱民路万潮永裕; 圣德药房: 爱民路绿之缘; 华联药业(慈恩堂店): 龙山路爱民苑西南侧约90米;
公园	国防主题公园: 龙山路158号附近;
超市	东腾生鲜超市: 附马街永裕家园111-11; 盐富超市: 丹徒新城长山路326号; 罗森(8523爱民路店): 爱民路261-263号; 寻味: 爱民路249号; 齐全便利店: 驸马街驸马山庄;
健身	无

医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）