

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503367号)

句容市人民法院:

贵院在执行 句容苏南村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 江苏宇飞金属制品有限公司,江苏菲尼迪金属制品有限公司,杨小青,沈菊琴,陈军民,杨红玉,陈云,张永琼(被执行人)(2022)苏1183执恢132号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月26日委托我平台对 杨小青(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市丹徒区纬四路16号吾悦广场10幢3306室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市丹徒区纬四路16号吾悦广场10幢3306室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市丹徒区纬四路16号吾悦广场10幢3306室
所在小区	纬四路16号吾悦广场10幢3306室
建筑面积	143.33平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	33
总楼层	34
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.33 m²
单位面积价格: 7992.00 元/m²
财产参考总价: 1145493.00 元
结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

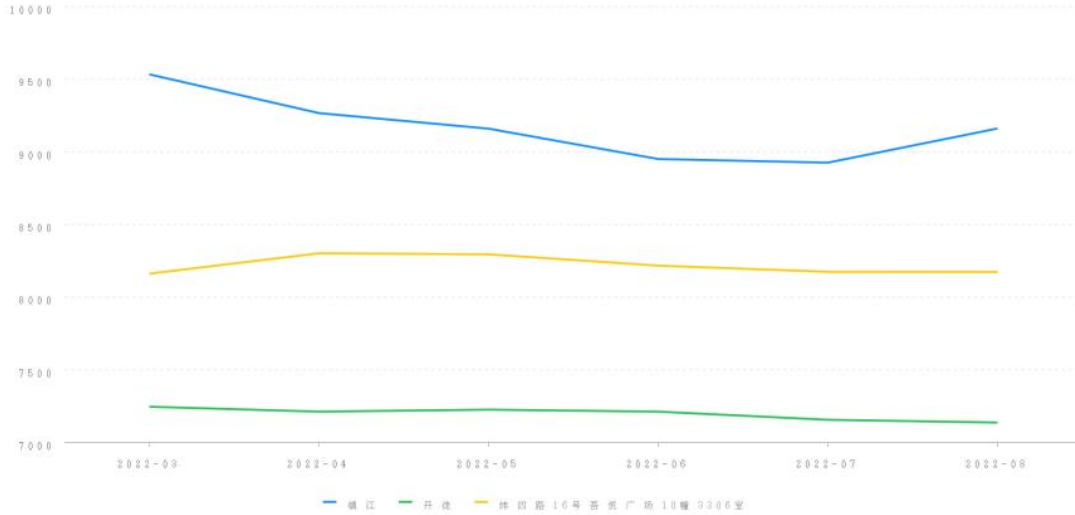
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	索普初级中学：丁卯开发区谷阳路；
地铁站	无
银行	中国银行(丁卯桥支行)：丁卯街道健力宝北路18号； 中国银行24小时自助银行(丁卯桥支行)：晋元大道与纬五路交叉口西南60米； 中国农业银行(新区科技支行)：丁卯桥路236-6号； 中国农业银行24小时自助银行(镇江科技支行)：丁卯桥路236-6号； 中国建设银行24小时自助银行(丁卯支行)：镇丁卯纬五路17号；
幼儿园	镇江新区丁卯童蕾蓝天幼儿园：经八路6号； 沃得幼儿园：丁卯桥路200号沃得花园一期16栋； 迈乐启智亲子乐园：丁卯桥路200号沃得购物广场谷阳路F2； 马家山幼儿园(纬五路)：丁卯开发区纬五路； 百晟幼儿园：丁卯开发区纬五路8号东锦花园；
公交车站	吾悦广场东站(公交站)：51路;新K2路定制公交； 吾悦广场(公交站)：1路;211路;212路;213路;215路;219路;24路;31路;52路;82路； 丁卯沃得市民广场(公交站)：新K2路定制公交； 晋元大道北站(公交站)：51路； 新区广场(公交站)：1路;211路;212路;213路;215路;219路;24路;31路;52路;82路；
药店	海王星辰(吾悦广场店)：丁卯桥路233号镇江京口吾悦广场F2； 保安堂大药房(吾悦店)：东径路4-11号； 吉祥大药房(丁卯店)：镇江市新区丁卯桥路232号； 先声再康(世纪店)：沃得花园29-2； 江南大药房(恒华店)：丁卯公寓西门旁；
公园	无
超市	湾湾川智能便利店：丁卯街道纬四路16号新城吾悦广场15栋102室； 购意思超市(镇江京口吾悦广场店)：丁卯桥路233号镇江京口吾悦广场F1； 金王百货超市(吾悦广场店)：丁卯桥路233号镇江京口吾悦广场F1； 祥达全烟酒行(镇江京口吾悦广场店)：新城吾悦广场南1门东60米； 十足(镇江京口吾悦广场店)：丁卯桥路233号镇江京口吾悦广场F1；

健身	熊猫健身私教工作室(吾悦广场店): 吾悦广场第五大道金街3层18-1栋309-314号; 熊猫健身(镇江京口吾悦广场店): 丁卯桥路吾悦广场18栋312; 康美健身(镇江新城吾悦店): 丁卯桥路与经五路交汇处新城吾悦广场5层; GTF健身工作室(吾悦广场店): 丁卯桥路233号镇江京口吾悦广场F4; 拿铁健身馆: 丁卯桥路以南珑悦苑19栋0104;
医院	镇江新区马家山社区卫生服务站: 纬五路17号;
商场	镇江京口吾悦广场: 丁卯桥路233号吾悦广场; 沃得购物广场(谷阳路): 丁卯桥路200号; 亚太广场(智慧大道): 丁卯开发区;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）