

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503370号)

句容市人民法院:

贵院在执行 句容苏南村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 江苏宇飞金属制品有限公司,江苏菲尼迪金属制品有限公司,杨小青,沈菊琴,陈军民,杨红玉,陈云,张永琼(被执行人)(2022)苏1183执恢132号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月26日委托我平台对 杨小青(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市丹徒区纬五路21号世纪名门3幢第2层106室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市丹徒区纬五路21号世纪名门3幢第2层106室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市丹徒区纬五路21号世纪名门3幢第2层106室
所在小区	纬五路21号世纪名门3幢第2层106室
建筑面积	124.23平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 124.23 m²

单位面积价格: 5716.00 元/m²

财产参考总价: 710099.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江苏省镇江第一中学：纬七路1号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(镇江丁卯支行)：纬五路17号； 中国建设银行24小时自助银行(丁卯支行)：镇丁卯纬五路17号； 中国银行24小时自助银行(丁卯桥支行)：晋元大道与纬五路交叉口西南60米； 中国银行(丁卯桥支行)：丁卯街道健力宝北路18号； 中国工商银行24小时自助银行(科技新城支行)：丁卯桥路(沃尔玛东北230米)；
幼儿园	沃得幼儿园：丁卯桥路200号沃得花园一期16栋； 东方剑桥幼儿园：镇江市新区永隆城市广场骏景苑4号； 迈乐启智亲子乐园：丁卯桥路200号沃得购物广场谷阳路F2； 马家山幼儿园(纬五路)：丁卯开发区纬五路； 百晟幼儿园：丁卯开发区纬五路8号东锦花园；
公交车站	纬五路(公交站)：51路;62路;9路;新K2路定制公交； 纬五路(美食街)(公交站)：新K2路定制公交； 美食街(纬五路)(公交站)：62路； 杜湖新村(公交站)：62路;9路； 永隆城市广场(公交站)：106路;116路;3路;51路;56路;59路;62路;9路；
药店	存仁堂医药连锁(康泰店)：纬五路21号3幢； 先声再康(世纪店)：沃得花园29-2； 先声再康(纬五路药店)：世纪名门西南门西150米； 康福大药房：镇江新区丁卯街道经八路丁卯公寓8幢； 江南大药房(恒华店)：丁卯公寓西门旁；
公园	无
超市	罗森(纬五路店)：纬五路世纪名门小区4-12； 晨阳烟酒(纬五路店)：纬五路19号附近； 灵江烟酒超市：纬五路78-2号； 好又多生活超市(纬五路店)：丁卯沃得花园65栋104室； 连锁批发超市：丁卯中心菜市场(金桶足道旁)；
健身	博派健身(沃得店)：丁卯桥路200号沃得购物广场； 潮格健身工作室：江苏省镇江市京口区丁卯永隆城市广场骏景苑8-123号； 元气健身美式铁馆：丁卯永隆城市广场宝信商业中心2楼； 朴悦瑜伽永隆馆：谷阳路89号永隆城市广场乐学街S-111； 康美健身(镇江新城吾悦店)：丁卯桥路与经五路交汇处新城吾悦广场5层；
医院	镇江新区马家山社区卫生服务站：纬五路17号；
商场	沃得购物广场(谷阳路)：丁卯桥路200号； 镇江京口吾悦广场：丁卯桥路233号吾悦广场；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)