

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022051100430932号)

商洛市商州区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与郭春琪(被执行人)(2022)陕1002执359号(没收财产)一案中,于2022年05月11日委托我平台对郭春琪(所有权人)名下/所有的商洛市商州区商丹新城众鑫丹江铭典小区2号楼1单元27层01室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	商洛市商州区商丹新城众鑫丹江铭典小区2号楼1单元27层01室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省商洛市商州区商丹新城
所在小区	商丹新城
建筑面积	142.77平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	27
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.77 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5491.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 783950.00 元

结果有效期: 至2023年05月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

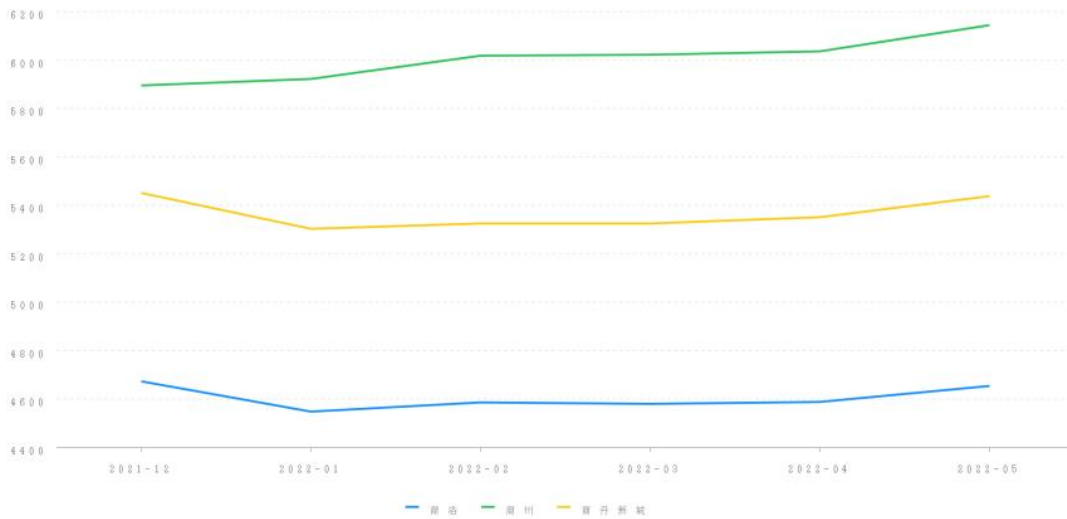
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	商洛职业技术学院：商鞅大道西段丹； 四皓小学：北新街西段骨伤医院斜对面； 商洛市商州区第三小学：林涧村二组原西郊中学旁边； 商州区陈塬初级中学：陈塬1号； 商州区陈塬中心小学：五四村(商洛职业技术学院后面)；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：北新街江滨壹号； 中国农业银行(民生路支行)：民生路群贤居小区； 中国农业银行24小时自助银行(商洛商州民生路支行)：民主路群贤居小区； 中国工商银行24小时自助银行(商洛行政广场支行)：商州路与民生路交叉口东南50米； 中国工商银行(商洛行政广场支行)：商州路与民生路交汇处南；
幼儿园	富兴幼儿园：北新街丹江新城附近； 阳光幼儿园：城关街道城管街道办事处郭村二组； 爱贝乐幼儿园(北新街西段)：城关街道北新街西段乔士达驾校向东100米； 商洛市商州区第五幼儿园：长平西路与北新街(西段)交叉口西20米； 红星幼儿园：城关街道林涧村；
公交车站	丹江新城(公交站)：(停运)11路;1路； 石油公司(公交站)：10路;1路;6路； 体育中心(公交站)：1路； 商鞅广场(公交站)：(停运)11路;10路;1路;6路； 汽车改装厂(公交站)：10路;1路;6路；
药店	瑞三碧康医药：江滨南路商洛市政府西北侧约130米； 弘易堂药店：[]； 怡康医药超市：北新街东段技校楼下； 百信医药超市(民主路店)：民主路群贤居小区； 盛寿药店：民乐路融城国际西北侧约30米；
公园	华阳园：商鞅广场附近；
超市	心诚超市：丹江新城南门第二十号商铺(江滨大道西段)； 金凯威超市：江滨路西段丹江新城3-4号商铺正北方向10米； 熙乐果生鲜超市：江滨大道碧桂园熙乐果生鲜超市； 啊建便利店：长平西路与四皓巷交叉口西60米； 暖暖商店(长平路店)：长平路江滨壹号东南侧；



健身	豹教瘦私教健身会所：民居路群贤居； 力美健身俱乐部：商州西路江南世纪城北侧约60米；
医院	商洛市第三人民医院：民乐路与民居路交汇处南150米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）