

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的权证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020 年 07 月 15 日

中华人民共和国自然资源部监制
 编号 NO D 33201423055

浙江省编号: BDC330206120209026165546

浙(2020)北仑区不动产权第0030512号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 北仑区新坝泰河康园5幢504室、北仑区新坝泰河康园5幢503室 |
| 不动产单元号 | 330206004008GB00104F000020005、330206004008GB00104F000020004 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 城镇住宅用地/住宅 |
| 面积 | 土地使用权面积43.25m ² /房屋建筑面积218.86m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权至2073年08月28日止 |
| 权利其他状况 | 土地使用面积: 43.25m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积43.25m ² |

| 序号 | 所在层 | 总层数 | 规划用途 | 建筑面积 | 专有建筑面积 | 分摊建筑面积 |
|----|-----|-----|------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 1 | 5 | 附属用房 | 6.03m ² | 6.03m ² | 0m ² |
| 2 | 5 | 5 | 住宅 | 212.86m ² | 202.77m ² | 16.09m ² |

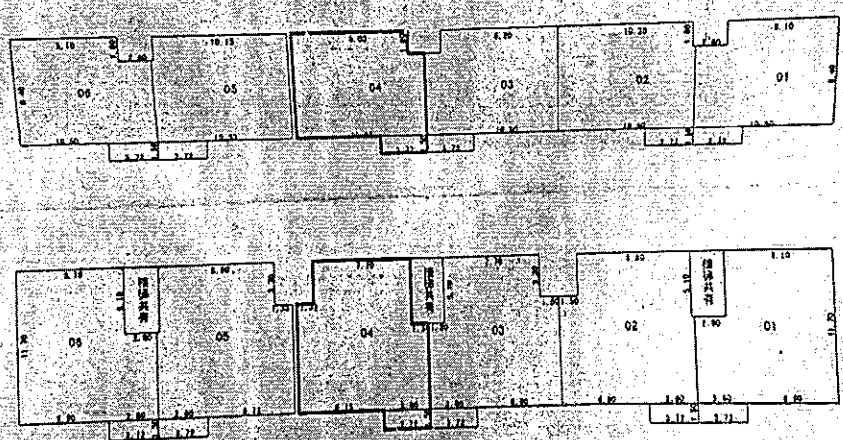
两年内限售 (以本不动产权证书记载时间为准)

宁波市房产测绘院

房产测绘成果档案专用章
2005年8月27日

房屋分层分户平面图

| | | | | | |
|------|------|----|------|-------------|--------|
| 使用用途 | 住宅 | 结构 | 钢混 | 套内建筑面积(平方米) | 202.77 |
| 幢号 | 5 | 层数 | 5 | 共有分摊面积(平方米) | 16.09 |
| 户号 | 04 | 层次 | 5+阁楼 | 产权面积(平方米) | 218.86 |
| 座落 | 泰河康园 | | | | |



2005-08-05

记事

泰河康园5#楼宗地图

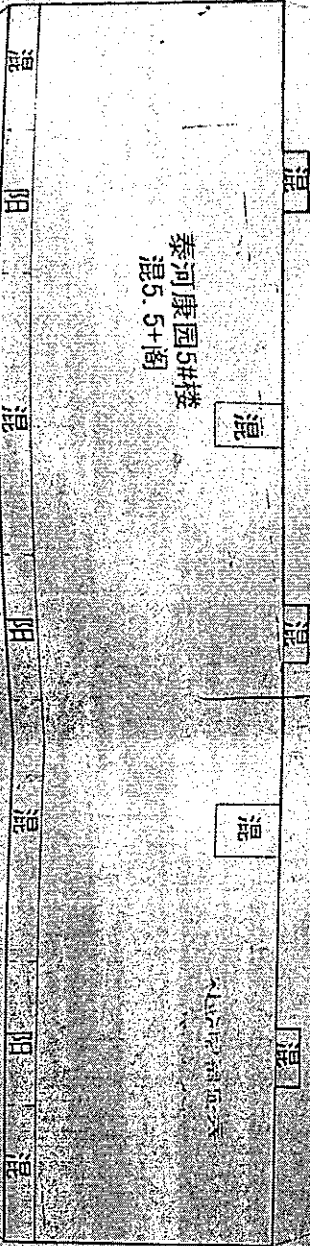
宗地号: 06-04-066-004-05

宗地面积: 868.58平方米 本户分摊面积 _____ 平方米

A 107831.530
Y 631820.971

X 107878.968
Y 631884.205

泰河康园5#楼
混5.5+阁



X 107867.990
Y 631820.477

X 107865.428
Y 631883.711