

# 浙江省长兴县煤山镇 凤凰狩猎度假村 15-17 幢 11 套 住宅房地产市场价值估价报告

估价报告编号:浙联估报字(2022)第 060 号

估价项目名称:浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司所有的位于浙江省长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15-17 幢 11 套住宅房地产市场价值估价报告

估价委托人:浙江省长兴县人民法院

估价机构:浙江中联耀信房地产估价有限公司

注册房地产估价师:余振华 (注册号 3320080109)

余 伟 (注册号 3320200239)

估价报告出具日期:2022 年 7 月 15 日

## 致估价委托人函

### 浙江省长兴县人民法院：

受贵院的委托，为司法诉讼提供价值参考依据，我们于 2022 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 15 日对贵院执行案件中涉及的浙江省长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15-17 幢 11 套住宅房地产的市场价值进行了估价。

**估价目的：**为浙江省长兴县人民法院司法确定财产处置参考价提供参考依据。

**估价对象：**浙江省长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15-17 幢 11 套住宅房地产，所有权人为浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司，建筑面积合计为 631.89 平方米，房屋用途为住宅，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，土地使用权面积为其对应分摊的土地使用权面积。包含室内固定装修。

**价值时点：**2022 年 7 月 7 日

**价值类型：**市场价值，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

**估价方法：**本次估价采用比较法

**估价结果：**本公司估价人员根据本次估价目的，遵循独立、客观、公正、合法的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和规范标准，进行了分析、测算和判断，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的市场价值估价结果为人民币 2624700 元，大写金额：人民币贰佰陆拾贰万肆仟柒佰元整。

估价结果一览表

序号	坐落（长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村）	权证号	建筑面积（平方米）	总价（元）
1	15 幢 1 层 1 室	00070961	62.26	257800
2	15 幢 2 层 1 室	00070967	62.26	263000
3	15 幢 2 层 4 室	00070970	50.51	211200
4	15 幢 3 层 1 室	00070973	56.30	233100
5	16 幢 1 层 1 室	00070978	62.26	257800
6	16 幢 2 层 1 室	00070984	62.26	263000
7	16 幢 3 层 1 室	00070990	56.30	233100

8	17 幢 1 层 4 室	00070997	50.51	207100
9	17 幢 1 层 5 室	00070998	50.67	207700
10	17 幢 2 层 1 室	00071000	62.26	257800
11	17 幢 3 层 1 室	00071006	56.30	233100
			631.89	2624700

**特别提示:**

①、本次估价结果为按照法律法规规定, 交易税费由转让人和买受人各自负担情况下的市场价值。

②、经估价人员对估价对象现场调查, 估价对象所在的凤凰狩猎度假村现场无物业管理公司, 无法取得估价对象拖欠物业费相关书面说明, 故本次估价结果不包含估价对象应缴纳的物业费、水、电费等各项费用, 提醒报告使用者注意。

③、截止价值时点, 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务, 不是评估对象处置可实现的成交价格, 也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

④、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则, 房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

⑤、当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议。

本报告使用期限为一年。即估价目的在报告完成后的一年内实现, 估价结果可作估价对象实现估价目的的价格参考, 超过一年, 需重新进行估价。

以上内容摘自房地产估价报告书, 欲全面了解本评估项目情况, 应认真阅读报告书全文。

浙江中联耀信房地产估价有限公司

二〇二二年七月十五日

## 目录

一、估价师声明 .....	5
二、估价假设和限制条件 .....	6
三、估价结果报告 .....	8
(一) 估价委托人 .....	8
(二) 房地产估价机构 .....	8
(三) 估价目的 .....	8
(四) 估价对象 .....	8
(五) 价值时点 .....	11
(六) 价值类型 .....	11
(七) 估价原则 .....	11
(八) 估价依据 .....	11
(九) 估价方法 .....	12
(十) 估价结果 .....	13
(十一) 注册房地产估价师 .....	13
(十二) 实地查勘期 .....	13
(十三) 估价作业期 .....	14
四、附件 .....	15

## 一、估价师声明

### 我们郑重声明：

1. 我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3. 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4. 我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》、中华人民共和国国家标准 GB/T50899—2013《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5. 我们已委派注册房地产估价师余振华于 2022 年 7 月 7 日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于对估价对象外观和使用状况。估价人员不承担对估价对象建筑结构、质量进行调查的责任和其他被遮盖、未暴露及难于接触到部分进行检视的责任。

6. 没有人对本估价报告提供了重要的专业帮助。

7. 我们对估价委托人提供的相关权属资料及法律性文件无专业上的能力鉴别真伪，其真实性与可靠性由估价委托人负责。如因估价委托人提供的资料失实或报告使用方忽视本估价报告揭示的相关事实所引起的相关法律责任，本估价机构及估价人员不承担相应责任。

8. 参加本次估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
余振华	3320080109		2022 年 7 月 15 日
余伟	3320200239		2022 年 7 月 15 日

## 二、估价假设和限制条件

### （一）一般假设

1、估价对象在可预知的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的使用及维护状况，允许在市场上正常交易。

2、价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。

3、本次估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对估价结论的影响。

4、估价委托人提供的资料是此次估价的重要依据，注册房地产估价师进行了检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假设委托估价人提供的资料合法、真实、准确且完整。

5、本次估价未对估价对象做建筑物基础、房屋结构上的测量和实验，因此无法确认其内部有无缺损、是否存在结构性损坏。对被遮盖、未暴露及难以接触到的房屋结构部分及其内部设施、设备，本报告假设其无建筑物基础、房屋结构等方面的重大质量问题，符合国家有关技术、质量、验收规范，且符合国家有关安全使用标准。

6、本次估价对象的房屋权属状况和土地权利状况以调档查询的《长兴县不动产登记查档证明》等为依据。如上述情况发生变化，估价结果需做相应调整。

7、本次估价未考虑除已披露事项外可能与估价对象产权人有关的债权及债务情况对估价结果的影响。

8、本报告估价结果没有考虑快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式，以及可能发生的权利转移相关费用对估价对象房地产价值的影响，如上述条件发生变化，估价结果需做相应调整。

### （二）未定事项假设

无未定事项假设。

### （三）背离事实假设

1、截至价值时点，估价对象存在查封情况，根据本次估价目的，通过司法处置后估价对象可达到正常权益状态，故本次估价不考虑查封等情况对估价结果的

影响。

#### **（四）不相一致假设**

无不相一致假设。

#### **（五）依据不足假设**

1、估价人员实地查勘过程中，估价对象中有部分房屋房门无法打开未能进入室内勘察，本次估价假设其与其他房屋一样，处于闲置状态，且装修维护情况均一致。

#### **（六）估价报告使用限制**

1、本估价报告仅作为估价委托人在本次估价目的下使用，不得做其他用途。若估价目的发生变化，估价结果亦应做相应调整。

2、未经我公司书面同意，本估价报告的全部或任何一部分内容均不得向估价委托人、报告使用者和报告审查部门之外的单位和个人提供，不得在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式发表。

3、本次估价结果受价值时点的限制，且本估价报告使用期限自估价报告出具之日 2022 年 7 月 15 日起为壹年。若报告使用期限内，房地产市场、建筑市场或估价对象自身状况发生重大变化，估价结果亦应做相应调整或委托估价机构重新估价。

4、本报告必须完整使用方为有效，对仅使用本报告中部分内容而导致可能的损失，本估价机构不承担责任。

## 三、估价结果报告

### (一) 估价委托人

估价委托人：浙江省长兴县人民法院  
地 址：长兴县忻湖路 999 号

### (二) 房地产估价机构

名 称：浙江中联耀信房地产估价有限公司  
住 所：杭州市江干区钱潮路 618 号 1302 室  
法定代表人：虞浙安  
资格级别：一级  
证书编号：浙建房估证字[2016]013 号

### (三) 估价目的

为浙江省长兴县人民法院司法确定财产处置参考价提供参考依据。

### (四) 估价对象

#### 1、估价范围

本次估价对象的范围为浙江省长兴县人民法院执行的案件中涉及的浙江省长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15-17 幢 11 套住宅房地产，建筑面积合计为 631.89 平方米及对应的分摊土地使用权面积。

本次估价的范围确定为与估价对象在技术和经济上不能有效分离的建筑物结构、装饰装修、水电管线设备和土地使用权及其他相关权利，包括室内固定装修，不包括债权债务等其他权利。

#### 2、估价对象权益状况

(1) 根据调档查询的《长兴县不动产登记查档证明》，估价对象房屋登记状况如下：

房屋坐落：长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村，房屋用途：住宅，所有权人：浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，登记时间 2008 年 08 月 06 日。



序号	坐落（长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村）	权证号	建筑面积（平方米）
1	15 幢 1 层 1 室	00070961	62.26
2	15 幢 2 层 1 室	00070967	62.26
3	15 幢 2 层 4 室	00070970	50.51
4	15 幢 3 层 1 室	00070973	56.30
5	16 幢 1 层 1 室	00070978	62.26
6	16 幢 2 层 1 室	00070984	62.26
7	16 幢 3 层 1 室	00070990	56.30
8	17 幢 1 层 4 室	00070997	50.51
9	17 幢 1 层 5 室	00070998	50.67
10	17 幢 2 层 1 室	00071000	62.26
11	17 幢 3 层 1 室	00071006	56.30
			631.89

(2) 根据调档查询的《土地使用权登记审批表》，估价对象不动产登记状况如下：

土地使用者	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司
土地坐落	煤山镇互通村下齐岭
证书号	长土国用（2008）字第 29-3294 号
土地登记类型	属性变更登记
权属性质	国有土地使用权
土地用途	城镇单一住宅用地
使用权类型	出让
使用期限	至 2053 年 4 月 17 日
使用权面积	3306.49

注：以上登记内容为估价对象所在整宗地的相关信息，至价值时点，估价对象均尚未办理《不动产权证》，土地使用权面积应为其对应分摊的土地使用权面积。

(3) 他项权利状况及查封状况：

抵押状况：无。

查封状况：有。（详见附件）

3、估价对象实体状况

(1) 土地实体状况

估价对象对应整宗土地使用权面积为 3306.49 平方米，依据实地查勘整宗地东临荒地，南临互通村，西临荒地，北临荒地，形状不规则，地势有缓坡，地质

条件一般、水文状况较好，对建筑物的布置无不利影响，估价对象现处于闲置荒废状态。

## (2) 建筑物状况及利用现状

根据实地勘查情况，估价对象建成年份约为 2008 年，混合结构，各幢总层数均为地上 3 层，层高约 2.8 米，建筑面积合计为 631.89 平方米，用途为住宅，各幢内设有 1 处楼梯，建筑外墙面采用面砖等装饰，目前均为空置，现处于断水断电状态，公共配套设施较差，各套状况见下表：

序号	坐落（长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村）	权证号	建筑面积（平方米）	室内状况
1	15 幢 1 层 1 室	00070961	62.26	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
2	15 幢 2 层 1 室	00070967	62.26	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
3	15 幢 2 层 4 室	00070970	50.51	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为大开间。中间套。
4	15 幢 3 层 1 室	00070973	56.30	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
5	16 幢 1 层 1 室	00070978	62.26	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
6	16 幢 2 层 1 室	00070984	62.26	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
7	16 幢 3 层 1 室	00070990	56.30	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
8	17 幢 1 层 4 室	00070997	50.51	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为大开间。中间套。
9	17 幢 1 层 5 室	00070998	50.67	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为大开间。中间套。
10	17 幢 2 层 1 室	00071000	62.26	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
11	17 幢 3 层 1 室	00071006	56.30	地面铺设地毯，墙面涂料，卫生间地面地砖，墙面墙砖到顶，PVC 吊顶。室内格局为一室一厅。西边套。
			631.89	

## 4、估价对象区位状况

估价对象位于长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村，五通路和五通东路交汇处北行约 1.2 公里，自然环境较好，距离煤山镇集镇区约 2.2 公里，周边公共服务配套设施较差。

估价对象所处区域基础设施达到“五通一平”（即：通路、供水、排水、通讯、通电力及场地平整）。估价对象周边出入可利用公共交通工具距离较远，以自驾出行为主，交通便捷度较差。

### **（五）价值时点**

本次估价以估价对象实地查勘完成之日 2022 年 7 月 7 日作为价值时点。

### **（六）价值类型**

市场价值，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

### **（七）估价原则**

本次估价遵循的房地产估价原则有：独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则和最高最佳利用原则。

1、合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

2、客观、独立、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

3、价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

最高最佳利用：房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

### **（八）估价依据**

1、国家有关法律、行政法规、规章和政策、技术标准文件：

（1）《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 29 号、1995 年 1 月 1 日起施行）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号（第二

次修正)、1999 年 1 月 1 日起施行);

(3) 《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过、2021 年 1 月 1 日起施行);

(4) 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号、2016 年 12 月 1 日起施行);

(5) 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》(法释〔2011〕21 号、2012 年 1 月 1 日起施行);

(6) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释〔2018〕15 号、2018 年 9 月 8 日起施行);

(7) 《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》(中房学〔2021〕37 号, 2021 年 9 月 1 日起施行);

(8) 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

(9) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013);

## 2、估价委托人提供的资料

(1) 房地产估价委托书【(2022)浙 0522 委评字第 079 号】;

(2) 《长兴县不动产登记查档证明》复印件;

(3) 估价委托人提供的其他有关资料。

## 3、房地产估价机构掌握的有关资料以及估价人员实地查勘所获取的资料:

(1) 注册房地产估价师实地查勘资料和估价机构掌握的房地产相关资料;

(2) 湖州市房地产市场信息及估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料;

(3) 湖州市城市概况、规划、经济发展及自然、人文环境资料;

(4) 其他。

## (九) 估价方法

依照国家行业标准《房地产估价规范》，通常的估价方法有比较法、收益法、假设开发法、成本法等。比较法适用于同类房地产交易案例较多的房地产估价；收益法适用于有收益或潜在收益性的房地产估价；可假定为独立的开发建设项目进行重新开发建设的，可选用成本法；假设开发法适用于具有开发或再开发潜力的房地产估价。

根据委托人提供的资料及评估人员实地勘查、市场调查和向房地产管理部门了解的政策、规划等有关资料，在遵循估价原则的基础上，深入细致地分析了该物业的特点和实际状况，决定选用比较法作为本次估价方法。

所谓比较法：是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

## （十）估价结果

### 1、估价结果

估价人员遵循各项估价原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，并进行了分析、测算和判断，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的市场价值估价结果为：人民币 2624700 元，大写金额：人民币贰佰陆拾贰万肆仟柒佰元整。

### 2、其他重要事项揭示

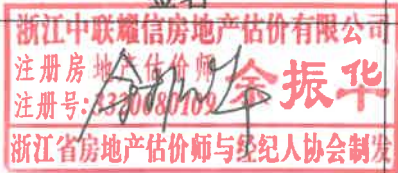

（1）估价报告使用者应充分了解估价价值的定义和内涵，合理使用估价价值，正当使用本估价报告。

（2）本次估价结果为按照法律法规规定，交易税费由转让人和买受人各自负担情况下的市场价值。

（3）经估价人员对估价对象现场调查，估价对象所在的凤凰狩猎度假村现场无物业管理公司，无法取得估价对象拖欠物业费相关书面说明，故本次估价结果不包含估价对象应缴纳的物业费、水、电费等各项费用，提醒报告使用者注意。

## （十一）注册房地产估价师

参加本次估价的注册房地产估价师为：

姓名	注册号	签名	签名日期
余振华	3320080109		2022 年 7 月 15 日
余伟	3320200239		2022 年 7 月 15 日

## （十二）实地查勘期

2022 年 7 月 7 日

**(十三) 估价作业期**

2022 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 15 日

## 四、附件

- (一) 估价对象位置示意图
- (二) 估价对象内外部照片
- (三) 估价委托书复印件【(2022)浙 0522 委评字第 079 号】
- (四) 《长兴县不动产登记查档证明》复印件
- (五) 《土地使用权登记审批表》复印件
- (六) 房地产估价机构营业执照复印件
- (七) 房地产估价机构资质证书复印件
- (八) 房地产估价师执业资格证书复印件

## 估价对象位置示意图

龙船齐

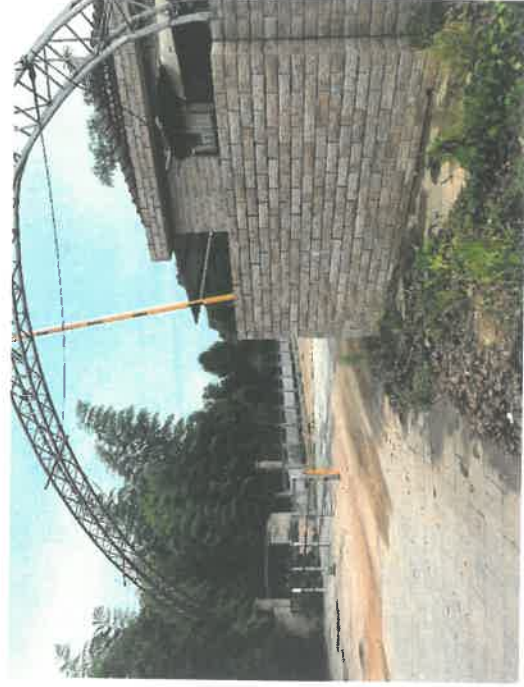


五通村新村

注：“★”标注为估价对象所在位置



估价对象位置示意图



度假村入口



度假村环境



15幢外观



15幢内景

估价对象内外部照片



16 幢外观



16 幢内景



17 幢外观



17 幢内景

# 浙江省长兴县人民法院

## 司法评估委托书

(2022)浙0522委评字第079号

浙江中联耀信房地产估价有限公司：

我院在办理(2022)浙0522执恢5号申请人隆利建设集团有限公司与被执行人浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司建设工程合同纠纷一案中，应独任审判员决定予以司法评估。现委托贵机构予以司法评估。

评估要求：

对被执行人浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司名下位于长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村的56套房产、土地使用权及固定装修和物品（产权证号及房产信息详见查封清单）的价值予以评估。

现将评估委托书和相关材料移交你单位，请根据相关法律、法规、规定等进行司法评估。注意事项：1、请在收到委托书后三日内，书面通知我院具体评估人员名单；2、评估一般在十个工作日内完成，需要延期的，应提前书面通知我院并附理由；无法完成的，应及时书面通知我院并退回委托和相关评估费用；3、评估完毕后，请将评估文书正本两份、副本四份与相关材料一并移交我院204室。根据国务院《诉讼费用交纳办法》规定，评估费用由申请人预交。



联系人：周杰 电话 0572-6227552 传真：0572-6227552

附：《对外委托司法评估材料交接表》



序号	
1	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 2幢 2层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070790)
2	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 2幢 2层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070795)
3	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 2幢 3层 5室的房屋及土地 (产权证号: 00070800)
4	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 3幢 2层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070807)
5	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 3幢 2层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070812)
6	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 3幢 3层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070813)
7	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 3幢 3层 5室的房屋及土地 (产权证号: 00070817)
8	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 5幢 2层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070824)
9	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 5幢 3层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070830)
10	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 5幢 3层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070835)
11	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 6幢 2层 3室的房屋及土地 (产权证号: 00070861)
12	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 6幢 2层 4室的房屋及土地 (产权证号: 00070862)
13	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 6幢 2层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070864)
14	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 6幢 3层 5室的房屋及土地 (产权证号: 00070869)
15	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 7幢 1层 3室的房屋及土地 (产权证号: 00070872)
16	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 7幢 2层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070876)
17	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 7幢 3层 5室的房屋及土地 (产权证号: 00070886)
18	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 7幢 3层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070887)
19	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 8幢 1层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070886)
20	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 8幢 3层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070848)
21	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 8幢 3层 4室的房屋及土地 (产权证号: 00070851)
22	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 8幢 3层 5室的房屋及土地 (产权证号: 00070852)
23	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 9幢 1层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070889)
24	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 9幢 2层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070895)
25	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 9幢 3层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070901)
26	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 9幢 3层 6室的房屋及土地 (产权证号: 00070906)
27	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10幢 1层 1室的房屋及土地 (产权证号: 00070907)
28	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10幢 1层 2室的房屋及土地 (产权证号: 00070908)



29	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10 幢 2 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070913)
30	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10 幢 2 层 2 室的房屋及土地 (产权证号: 00070914)
31	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10 幢 2 层 6 室的房屋及土地 (产权证号: 00070918)
32	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070919)
33	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 10 幢 3 层 5 室的房屋及土地 (产权证号: 00070923)
34	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 11 幢 1 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070924)
35	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 11 幢 1 层 3 室的房屋及土地 (产权证号: 00070926)
36	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 11 幢 2 层 6 室的房屋及土地 (产权证号: 00070935)
37	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 11 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070936)
38	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 11 幢 3 层 6 室的房屋及土地 (产权证号: 00070941)
39	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 1 层 2 室的房屋及土地 (产权证号: 00070943)
40	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 1 层 4 室的房屋及土地 (产权证号: 00070945)
41	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 1 层 5 室的房屋及土地 (产权证号: 00070946)
42	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 2 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070948)
43	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070954)
44	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 3 层 4 室的房屋及土地 (产权证号: 00070957)
45	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 12 幢 3 层 6 室的房屋及土地 (产权证号: 00070959)
46	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15 幢 1 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070961)
47	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15 幢 2 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070967)
48	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15 幢 2 层 4 室的房屋及土地 (产权证号: 00070970)
49	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 15 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070973)
50	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 16 幢 1 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070978)
51	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 16 幢 2 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070984)
52	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 16 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00070990)
53	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 17 幢 1 层 4 室的房屋及土地 (产权证号: 00070997)
54	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 17 幢 1 层 5 室的房屋及土地 (产权证号: 00070998)
55	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 17 幢 2 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00071000)
56	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村 17 幢 3 层 1 室的房屋及土地 (产权证号: 00071006)

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢1层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F0010003	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态	
15	1	1	0	62.26	住宅	房产:有查封,无抵押,	

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司				产权证号	00070961	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权				权利性质		
登记时间	2008-08-06				注销时间		
共有人			证件类型			证件号	
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司			其它				
申请执行人			查封文号			共有份额	
北京市石景山区人民法院			(2019)京0107民初1128号			发文日期	起始日期
长兴县人民法院			(2009)湖长执民字第11号等9案			2019-04-23	2019-04-23
浙江省长兴县人民法院			(2022)浙0522执14号			2020-01-14	2020-01-14
			(2021)浙0522执1808号			2022-03-03	2022-03-03
抵押权人			抵押义务人			2022-06-13	2022-06-13
			不动产登记证明号			起始日期	终止日期
						抵押金额	抵押方式
原购房价格						轮候查封	
备注			0				

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢1层2室				不动产单元号	330522109204GB00291F00010004	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态	
15	1	1	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,	

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司				产权证号	00070962	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权				权利性质		
登记时间	2008-08-06				注销时间		
共有人			证件类型			证件号	
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司			其它				
申请执行人			查封文号			共有份额	
北京市石景山区人民法院			(2019)京0107民初1128号			发文日期	起始日期
长兴县人民法院			(2009)湖长执民字第11号等9案			2019-04-23	2019-04-23
浙江省长兴县人民法院			(2022)浙0522执14号			2020-01-14	2020-01-14
						2022-03-03	2022-03-03
						抵押金额	抵押方式
原购房价格						轮候查封	
备注							

46

## 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢2层1室			不动产单元号	330522109204GB00291F00010009	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
15	2	2	0	62.26	住宅	房产:有查封,无抵押,

## 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070967			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质				
登记时间	2008-08-06		注销时间			

共有权人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

## 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村11幢2层2室			不动产单元号	330522109204GB00295F00070008	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
11	2	2	0	50.69	住宅	房产:有查封,无抵押,

## 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070931			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质				
登记时间	2008-08-06		注销时间			

共有权人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13

(4)

长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-1
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-0
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-1
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢2层3室				不动产单元号	330522109204GB00291F00010011
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
15	2	2	0	49.68	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070969
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	

共有人	证件类别		证件号		共有份额	
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	其它					
申请执行人	查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22	
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13	
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02	
	(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12	
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢2层4室				不动产单元号	330522109204GB00291F00010012
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
15	2	2	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**



所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00070970		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质			
登记时间	2008-08-06		注销时间			
共有人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢2层5室			不动产单元号	330522109204GB00291F00010013	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
15	2	2	0	50.67	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00070971		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质			
登记时间	2008-08-06		注销时间			
共有人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封

78

原购房价格	0
备注	

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村15幢3层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F0010014
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
15	3	3	0	56.3	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070973
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	

共有人	证件类型	证件号	共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	其它		
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期
北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	2019-04-23	2019-04-23
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2020-01-14	2020-01-14
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2022-03-03	2022-03-03
	(2021)浙0522执1808号	2022-06-13	2022-06-13
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期
			终止日期
			抵押金额
			抵押方式
			轮候查封

原购房价格	0
备注	

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村5幢1层1室				不动产单元号	330522109204GB00293F00030001
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
5	1	1	0	62.49	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070818
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	
共有人	证件类型	证件号	共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	其它		
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期
			终止日期

浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢1层1室			不动产单元号	330522109204GB00291F00020002	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	1	1	0	62.26	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070978			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质				
登记时间	2008-08-06	注销时间				

#### 共有人

浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	证件类型	证件号	共有份额	
	其它			
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期	终止日期

北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
	(2021)浙0522执1808号	2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12

抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢1层2室			不动产单元号	330522109204GB00291F00020003	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	1	1	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070979			
------	---------------------	------	----------	--	--	--

长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢1层6室				不动产单元号	330522109204GB00291F000 20007
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	1	1	0	44.71	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限 责任公司	产权证号	00070983			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质				
登记时间	2008-08-06	注销时间				

#### 共有权人

浙江省长兴县凤凰房地产开发 有限责任公司	证件类型	证件号	共有份额
	其它		

#### 申请执行人

#### 查封文号

北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	发文日期	起始日期	终止日期
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
	(2021)浙0522执1808号	2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12

#### 抵押权人

#### 抵押义务人

#### 不动产登记证明号

#### 起始日期

#### 终止日期

#### 抵押金额

#### 抵押方式

#### 原购房价格

0

#### 备注

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢2层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F000 20008
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	2	2	0	62.26	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00070984		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质			
登记时间	2008-08-06		注销时间			
共有人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢2层2室			不动产单元号	330522109204GB00291F00020009	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	2	2	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00070985		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质			
登记时间	2008-08-06		注销时间			
共有人		证件类型		证件号		共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封

51

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070989		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质			
登记时间	2008-08-06	注销时间			
共有权人		证件类型		证件号	共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额
					抵押方式
原购房价格					轮候查封
备注	0				

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村16幢3层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F00020014
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
16	3	3	0	56.3	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070990		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质			
登记时间	2008-08-06	注销时间			
共有权人		证件类型		证件号	共有份额
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额
					抵押方式

北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢1层3室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030003
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
17	1	1	0	49.68	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070996
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	

**共有权人**

**证件类别**

**证件号**

**共有份额**

浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	其它		
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期

北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
	(2021)浙0522执1808号	2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12

抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢1层4室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030004
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
17	1	1	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,

53

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070997		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质			
登记时间	2008-08-06	注销时间			
共有人		证件类别		证件号	
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额
					抵押方式
原购房价格					
0					
备注					

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢1层5室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030005
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
17	1	1	0	50.67	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00070998		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质			
登记时间	2008-08-06	注销时间			
共有人		证件类别		证件号	
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它			
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额
					抵押方式

(54)



原购房价格	0						轮候查封
备注							

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢1层6室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030006	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态	
17	1	1	0	44.71	住宅	房产:有查封,无抵押,	

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00070999			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质				
登记时间	2008-08-06		注销时间				

共有人	证件类型	证件号	共有份额			
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	其它					
申请执行人	查封文号	发文日期	起始日期	终止日期		
北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22		
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13		
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02		
	(2021)浙0522执1808号	2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12		
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封

原购房价格	0						轮候查封
备注							

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢2层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030007	
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态	
17	2	2	0	62.26	住宅	房产:有查封,无抵押,	

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		产权证号	00071000			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质				
登记时间	2008-08-06		注销时间				

共有人	证件类型	证件号	共有份额		

110

浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它				
申请执行人		查封文号		发文日期	起始日期	终止日期
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢2层2室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030008
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
17	2	2	0	50.51	住宅	房产:有查封,无抵押,

### 房屋权利信息

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00071001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	

### 共有权人

浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	证件类型	其它	证件号	共有份额
申请执行人	查封文号			

北京市石景山区人民法院	(2019)京0107民初1128号	2019-04-23	2019-04-23	2022-04-22		
长兴县人民法院	(2009)湖长执民字第11号等9案	2020-01-14	2020-01-14	2023-01-13		
浙江省长兴县人民法院	(2022)浙0522执14号	2022-03-03	2022-03-03	2025-03-02		
	(2021)浙0522执1808号	2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12		
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
						轮候查封
原购房价格	0					
备注						

### 房屋自然状况

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢2层3室	不动产单元号	330522109204GB00291F00030009
------	----------------------	--------	------------------------------



共有人		证件类型		证件号		共有份额			
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它							
申请执行人		查封文号		发文日期		起始日期		终止日期	
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23		2019-04-23		2022-04-22	
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14		2020-01-14		2023-01-13	
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03		2022-03-03		2025-03-02	
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13		2022-06-13		2025-06-12	
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式			
原购房价格	0								
备注									

**房屋自然状况**

房屋坐落	长兴县煤山镇凤凰狩猎度假村17幢3层1室				不动产单元号	330522109204GB00291F00030013
幢号	所在层	层号	土地面积	建筑面积	房屋用途	单元状态
17	3	3	0	56.3	住宅	房产:有查封,无抵押,

**房屋权利信息**

所有权人	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司	产权证号	00071006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	
登记时间	2008-08-06	注销时间	

共有人		证件类型		证件号		共有份额			
浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		其它							
申请执行人		查封文号		发文日期		起始日期		终止日期	
北京市石景山区人民法院		(2019)京0107民初1128号		2019-04-23		2019-04-23		2022-04-22	
长兴县人民法院		(2009)湖长执民字第11号等9案		2020-01-14		2020-01-14		2023-01-13	
浙江省长兴县人民法院		(2022)浙0522执14号		2022-03-03		2022-03-03		2025-03-02	
		(2021)浙0522执1808号		2022-06-13		2022-06-13		2025-06-12	
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式			
原购房价格	0								
备注									

**房屋自然状况**

56


受理号: 280852

共用宗编号:

15

# 土地使用权登记审批表

面积单位: 平方米

土地使用者	浙江省长兴县凤凰房地产开发有限责任公司		地号	29-001-020-0159	
土地座落	煤山镇互通村下齐岭		证书号	长兴通地(2008)字第29-3294号	
土地登记类型	抵押变更登记		图号		
权属性质	国有土地使用权	土地用途	城镇单一住宅用地	家庭人口	
使用权类型	出让				
使用期限	至 2053年4月17日				
使用权面积	3306.49平方米		其中	独自使用面积	3306.49平方米
			中	共用分摊面积	
建筑面积	2778.45平方米	建筑容积率	84	建筑物类型	混合
建筑占地面积	900平方米	建筑密度	27	建筑物权属	本单位
土地等级		标定地价		基准地价	
土地分类面积					
说明					

# 混合宗地共有面积分摊表 (一)

单位: 平方米

土地座落		煤山镇互通山村下穿岭				宗地面积		3306.49	
小区名称	长兴凤凰狩猎度假村	幢号	楼层面积	建筑面积	基地面积	系数	基地分摊	公共分摊	备注
序号	门牌号	住宅面积	营业面积	阁楼面积	总面积	分摊面积	分摊面积	分摊面积	
1	1-1	62.26			62.26	20.17	53.93	74.09	
2	1-2	50.51			50.51	16.36	43.75	60.11	
3	1-3	49.68			49.68	16.09	43.03	59.12	
4	1-4	50.51			50.51	16.36	43.75	60.11	
5	1-5	50.67			50.67	16.41	43.89	60.30	
6	1-6	44.71			44.71	14.48	38.72	53.21	
7	2-1	62.26			62.26	20.17	53.93	74.09	
8	2-2	50.51			50.51	16.36	43.75	60.11	
9	2-3	49.68			49.68	16.09	43.03	59.12	
10	2-4	50.51			50.51	16.36	43.75	60.11	
11	2-5	50.67			50.67	16.41	43.89	60.30	
12	2-6	77.65			77.65	25.15	67.25	92.41	
13	3-1	56.3			56.3	18.24	48.76	67.00	
14	3-2	44.71			44.71	14.48	38.72	53.21	
15	3-3	43.06			43.06	13.95	37.30	51.21	
16	3-4	44.71			44.71	14.48	38.72	53.21	
17	3-5	87.75			87.75	28.42	76.00	104.43	
18									
19									
20									
合计		926.15			926.15	300.00	802.16	1102.16	

制表人: 莫继敏

审核人: 费玉明

2008年6月21日

开发商盖章:



混合宗地共有面积分摊表 (二)

单位: 平方米

土地座落		煤山镇互通山村下齐岭										宗地面积		备注	
小区名称		长兴凤凰狩猎度假村					16幢					系数		基地分摊0.323921公共分摊0.866126	
序号	户主名称	门牌号	住宅面积	营业面积	阁楼面积	楼梯面积	累积面积	基地面积	分摊面积	分摊面积	累积分摊				
1		1-1	62.26				62.26	20.17	53.93	74.09					
2		1-2	50.51				50.51	16.36	43.75	60.11					
3		1-3	49.68				49.68	16.09	43.03	59.12					
4		1-4	50.51				50.51	16.36	43.75	60.11					
5		1-5	50.67				50.67	16.41	43.89	60.30					
6		1-6	44.71				44.71	14.48	38.72	53.21					
7		2-1	62.26				62.26	20.17	53.93	74.09					
8		2-2	50.51				50.51	16.36	43.75	60.11					
9		2-3	49.68				49.68	16.09	43.03	59.12					
10		2-4	50.51				50.51	16.36	43.75	60.11					
11		2-5	50.67				50.67	16.36	43.75	60.11					
12		2-6	77.65				77.65	16.41	43.89	60.30					
13		3-1	56.3				56.3	25.15	67.25	92.41					
14		3-2	44.71				44.71	18.24	48.76	67.00					
15		3-3	43.06				43.06	14.48	38.72	53.21					
16		3-4	44.71				44.71	13.95	37.30	51.24					
17		3-5	87.75				87.75	14.48	38.72	53.21					
18								28.42	76.00	104.43					
19															
20															
								926.15	300.00	802.15	1102.15				

制表人: 莫继敏

审核人: 贾玉明

2008年6月21日



### 混合宗地共有面积分摊表 (三)

单位: 平方米

土地座落		煤山镇互迎红村 17幢										宗地面积	
小区名称		长兴凤凰狩猎度假村					17幢					基地分摊0.323921公共分摊0.866126	
序号	户主名称	门牌号	住宅面积	营业面积	图例面积	分摊面积	累积面积	基地面积	分摊面积	系数	累积分摊	备注	
1		1-1	62.26			62.26	20.17		53.93		74.09		
2		1-2	50.51			50.51	16.36		43.75		60.11		
3		1-3	49.68			49.68	16.09		43.03		58.12		
4		1-4	50.51			50.51	16.36		43.75		60.11		
5		1-5	50.67			50.67	16.41		43.89		60.30		
6		1-6	44.71			44.71	14.48		38.72		53.21		
7		2-1	62.26			62.26	20.17		53.93		74.09		
8		2-2	50.51			50.51	16.36		43.75		60.11		
9		2-3	49.68			49.68	16.09		43.03		58.12		
10		2-4	50.51			50.51	16.36		43.75		60.11		
11		2-5	50.67			50.67	16.41		43.89		60.30		
12		2-6	77.65			77.65	25.15		67.25		92.41		
13		3-1	56.3			56.3	18.24		48.78		67.00		
14		3-2	44.71			44.71	14.48		38.72		53.21		
15		3-3	43.06			43.06	13.95		37.30		51.24		
16		3-4	44.71			44.71	14.48		38.72		53.21		
17		3-5	87.75			87.75	28.42		78.00		104.43		
18													
19													
20													
						926.15	300.00	802.16	1102.16				

制表人: 莫维敏

审核人: 费玉明

2008年6月21日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300007580748127 (1/5)

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江中联耀信房地产估价有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 叁佰叁拾叁万元整

成立日期 2004年01月17日

法定代表人 虞浙安

营业期限 2004年01月17日至长期

经营范围 一般项目: 房地产评估; 资产评估; 土地调查评估服务; 土地整治服务; 房地产咨询; 社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 浙江省杭州市江干区钱潮路618号1302室



登记机关

2020年1月11日



1700977

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：浙江中联耀信房地产估价有限公司  
法定代表人：虞浙安  
(执行事务合伙人)

住所：浙江省杭州市江干区钱潮路618号1302室  
统一社会信用代码：913300007580748127

备案等级：壹级

证书编号：浙建房估证字[2016]013号

有效期限：2019.10.18-2022.10.18

资信等级：

(从优到劣分为A级、B级、C级、D级)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00239436

姓名 / Full name

余伟

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

330103197710151034

注册号 / Registration No.

3320200239

执业机构 / Employer

浙江中联耀信房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-12-22

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00242252

姓名 / Full name

余振华

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

42060619810117302X

注册号 / Registration No.

3320080109

执业机构 / Employer

浙江中联耀信房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-18

持证人签名 / Bearer's signature

