

余姚市不动产登记情况证明

编号：D20220808-0002328

根据 申请人申请，经本不动产登记机构查询，申请人：宁波永信房地产评估有限公司

，及其所提供的成员情况表如下：

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1				

截止 2022年08月08日 该申请人住房登记情况为：1 套房子。

具体情况 如下：

房产信息：

- 1、房产坐落：余姚市城区名仕花园3幢1716室，权利人： 权证号：浙(2020)余姚市不动产权第0012613号，建筑面积：45.36m²，土地使用权面积0m²，房屋用途：城镇住宅用地/其它，登记时间：2020-05-15，抵押查封情况：房产：有查封，有抵押，
- 2、房产坐落：余姚市城区名仕花园3幢1716室，权利人： 权证号：浙(2020)余姚市不动产权第0012613号，建筑面积：60.47m²，土地使用权面积11.03m²，房屋用途：城镇住宅用地/住宅，登记时间：2020-05-15，抵押查封情况：房产：有查封，有抵押，，宗地：无查封，无抵押，

此证明仅供 信息查询 参考，盖章有效，有效期为一个月。

截止日期至2022-09-08 13:39:51

余姚市自然资源和规划局

2022年08月08日



附件:

房产抵押情况:

产权人[REDACTED], 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已抵押给宁波余姚农村商业银行股份有限公司, 债权金额160万。登记证明号为浙(2021)余姚市不动产证明第0001160号, 抵押登记时间2021年01月14日, 债权确定期间2021年01月12日至2031年01月11日。

房产查封情况:

(1) 产权人[REDACTED], 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已于2022年03月25日被余姚市人民法院查封, 查封文号(2022)浙0281民诉前调2491号, 查封期限2022年03月25日至2025年03月24日。

(2) 产权人于野, 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已于2022年07月06日被余姚市人民法院轮候查封, 查封文号(2022)浙0281民诉前调6631号, 轮候查封期限2022年07月06日至2025年07月05日。

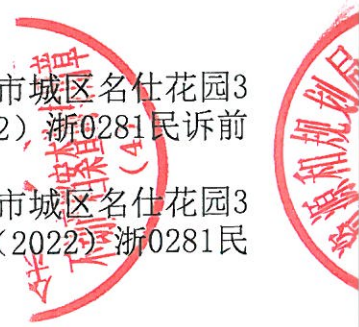
房产抵押情况:

产权人于野, 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已抵押给宁波余姚农村商业银行股份有限公司, 债权金额160万。登记证明号为浙(2021)余姚市不动产证明第0001160号, 抵押登记时间2021年01月14日, 债权确定期间2021年01月12日至2031年01月11日。

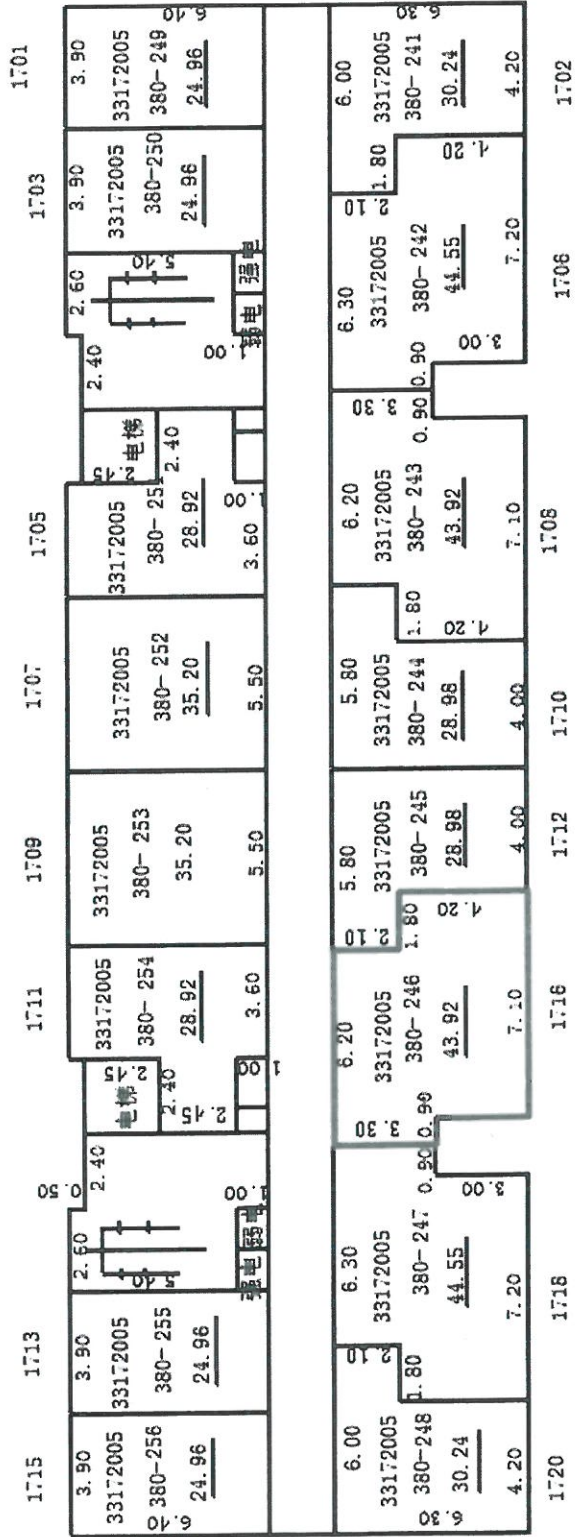
房产查封情况:

(1) 产权人[REDACTED], 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已于2022年03月25日被余姚市人民法院查封, 查封文号(2022)浙0281民诉前调2491号, 查封期限2022年03月25日至2025年03月24日。

(2) 产权人[REDACTED], 权证号浙(2020)余姚市不动产权第0012613号, 位于余姚市城区名仕花园3幢1716室的房产已于2022年07月06日被余姚市人民法院轮候查封, 查封文号(2022)浙0281民诉前调6631号, 轮候查封期限2022年07月06日至2025年07月05日。



房产分户图

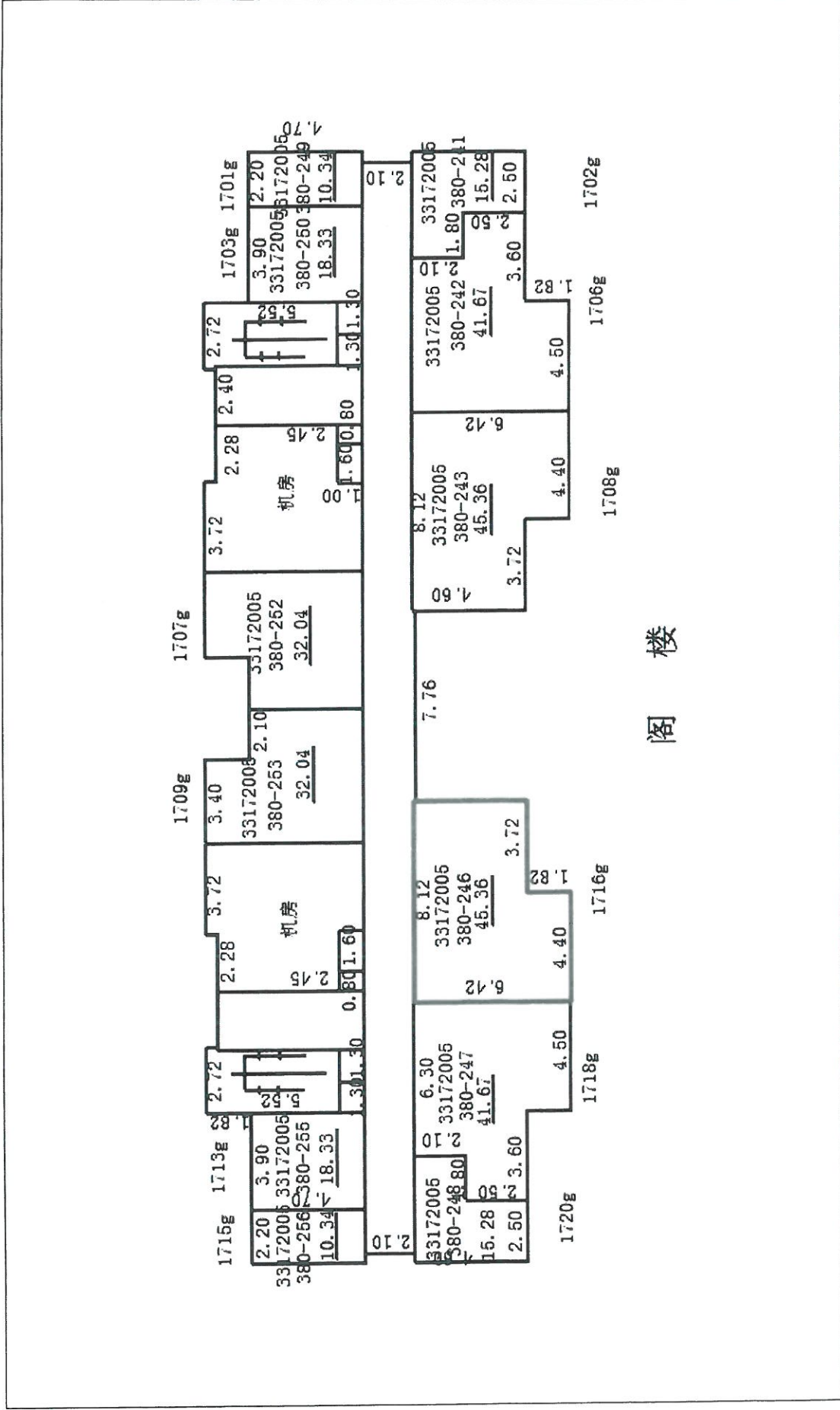


十七层

不动产单元号	330281003030GB00880F00020018	坐落	余姚市城区 名仕花园3幢1716室	幢号	3	房号	1716	房屋结构	钢筋混凝土结构
制图日期	2020年05月15日	测绘单位		总层数	17	层数		建成年份	



房产分户图

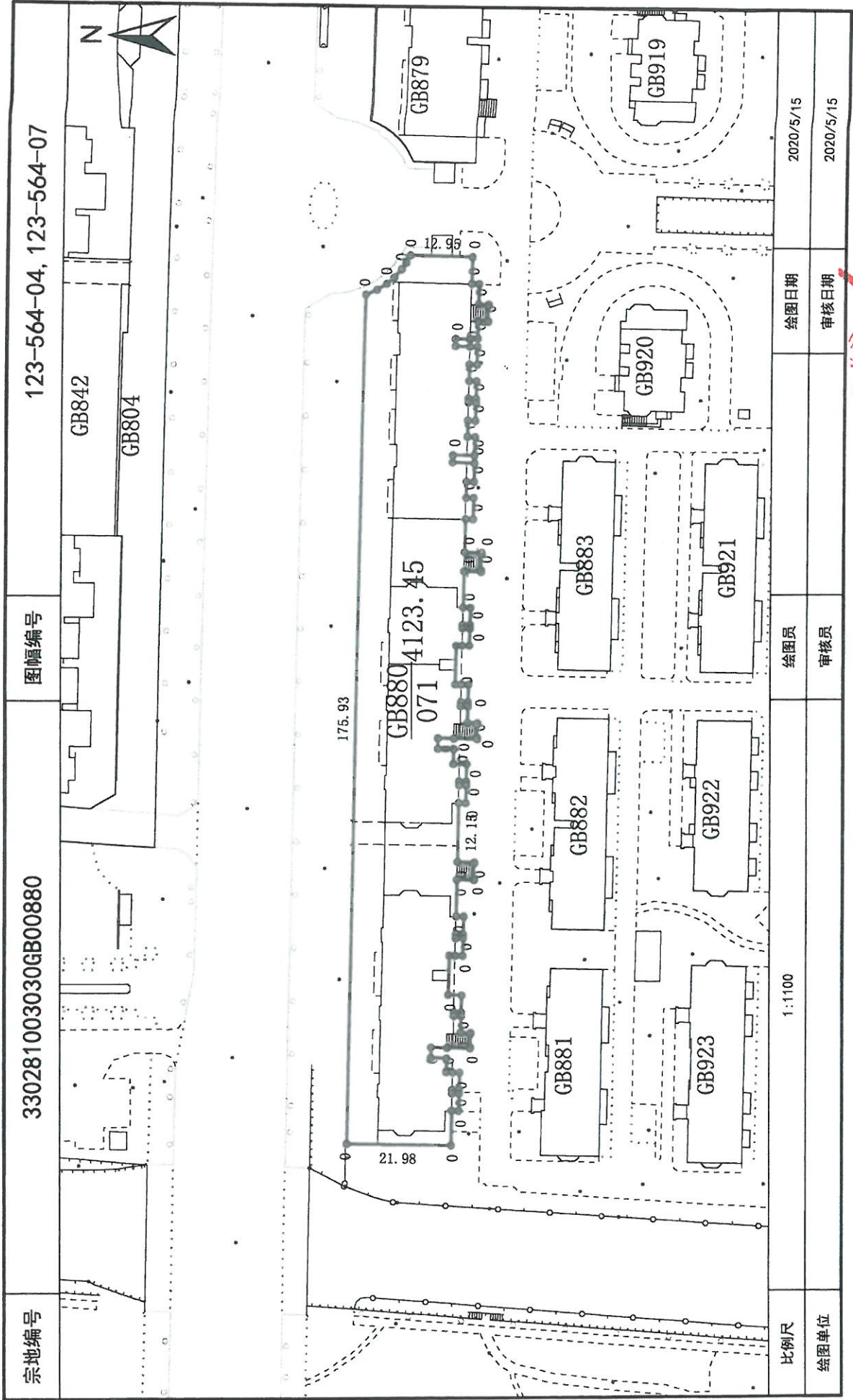


阁楼

不动产单元号	330281003030GB00880F0020019	坐落	余姚市城区 名仕花园3幢1716室	幢号	3	房号	1716g	房屋结构	钢筋混凝土结构
制图日期	2020年05月15日	测绘单位		总层数	17	层次		建成年份	



宗地图



共有情况	单独所有
坐落	余姚市城区名仕花园3幢1716室
不动产单元号	330281003030GB00880F00020018 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积11.03m ² /房屋建筑面积105.83m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2073年09月27日止
权利其他状况	土地使用权面积: 11.03m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积11.03m ²