

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081800497235号)

虎林市人民法院:

贵院在执行 黑龙江虎林农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 孙家鹏,韩晓雪(被执行人)(2022)黑0381执恢274号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月18日委托我平台对 孙家鹏(所有权人)名下/所有的 黑龙江省鸡西市虎林市虎林市曙光街道极兴委进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	黑龙江省鸡西市虎林市虎林市曙光街道极兴委
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省鸡西市虎林市虎林市曙光街道极兴委
所在小区	虎林市曙光街道极兴委
建筑面积	131.38平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.38 m²
单位面积价格: 2952.00 元/m²
财产参考总价: 387834.00 元
结果有效期: 至2023年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

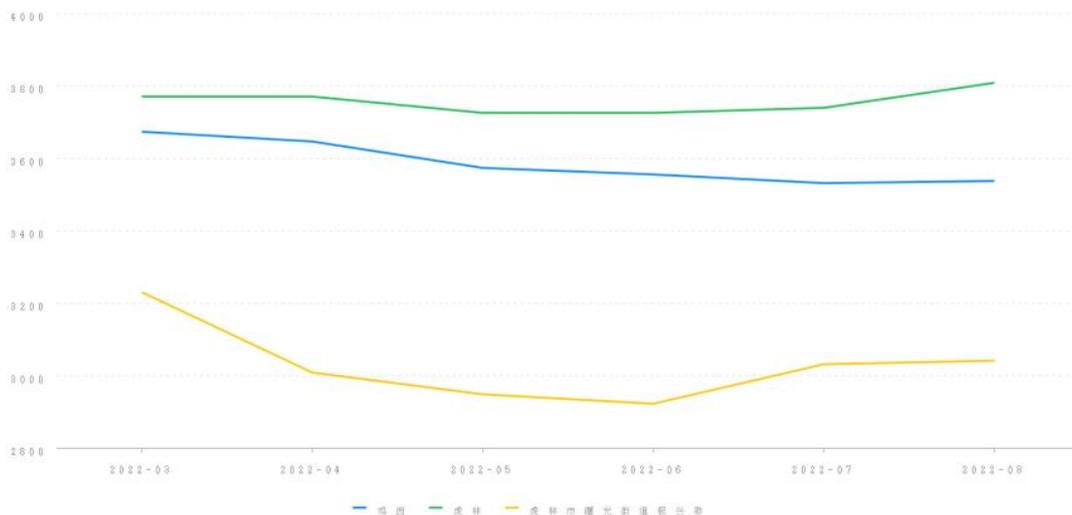
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	虎林实验小学：爱民西街与税政路交叉口北80米； 逸夫中学：邮政街71号；
地铁站	无
银行	虎林农村商业银行(兴和储蓄所)：建设西街； 中国邮政储蓄银24小时自助银行：平安北路与爱民西街交叉口南80米； 龙江银行(虎林支行)：晨光圣苑综合楼108号(交警队西100米)； 中国建设银行24小时自助银行(平安路支行)：建设西街(虎林市口腔医院东10米)； 中国建设银行(平安路储蓄所)：建设西街虎林市口腔医院旁；
幼儿园	晨曦幼儿园：爱民西街与双扶路交叉口西南40米； 起航幼儿园：金元雅居西门北110米； 佳音幼儿园：虎林镇金轩家园附属楼； 曙光幼儿园：学苑小区(学子街南)；
公交车站	徐大邦门业(公交站)：虎林4路； 金元雅居(公交站)：虎林4路； 园丁文化学校(公交站)：虎林4路； 运管站(公交站)：3路； 雅居九号楼(公交站)：虎林4路；
药店	康贝大药房(康瑞分店)：爱民西街与双扶路交叉口南20米； 人民大药房(泰雅分公司)：双扶路与希望街交叉口南160米； 康贝大药房(康美分店)：双扶路与希望街交叉口南120米； 益寿堂医药(益苑分店)：安乐路与建设西街交叉口南140米； 南京同仁堂(胜利西街店)：晨光路与胜利西街交叉口东60米；
公园	无
超市	金叶便利店(爱民西街店)：极兴委信昌小区1号楼0单元116(爱民西街281号)； 高超生鲜超市：爱民西街与双扶路交叉口南20米； 百顺食杂店：爱民西街信昌小区3号楼1单元101室； 通源食杂店：金元小区一号楼4号门市； 招财猫食杂店：虎林镇金元雅居4号楼；
	慕铭瑜伽生活会馆：乌苏里江花园27号楼18号门市；

健身	小鲸鱼健身：虎林镇晨光路7号； 宝宝健身：解放西街与文化路交叉口西40米；
医院	虎林丽人医院：虎林镇建设西街162号； 西苑社区卫生服务站：胜利西街与祥和路交叉口东40米； 虎林市社区卫生服务中心：平安南路69号； 电厂社区卫生服务站：建设西街；
商场	诚意购物商城：虎林镇邮政路142号； 虎林市中俄贸易商场：胜利西街130； 虎林百货大楼：邮政路19号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）