

室。

(2)建筑规模：建筑面积均为 118.88 平方米。

(3)用途：估价对象设计用途均为住宅，实际用途均为住宅。

(4)层数和高度：估价对象所在建筑物为 10 层综合楼，高度约为 30 米。

(5)建筑结构：估价对象均为钢混结构。

(6)设施设备：估价对象给水、排水、采暖、通讯、电气、电梯等设施齐全，能正常使用。

(7)装饰装修：中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室入户门为防盗门，塑钢窗，室内毛墙毛地。

中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1002 室入户门为防盗门，内门为木门，塑钢窗，室内地面铺地瓷砖，墙面及顶棚刷乳胶漆，石膏装饰顶，厨房卫生间地面及墙面贴瓷砖，集成吊顶；外墙贴条形砖。

(8)层高及空间布局：估价对象位于第 10 层，层高约为 3 米，室内三室两厅一厨一卫，空间布局规则。

(9)竣工日期：估价对象竣工日期为 2010 年。

(10)使用及维护状况：中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室现空置，维护状况一般。

中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1002 室现作为住宅使用，维护状况较好。

(11)完损状况：估价对象完损状况较好，属完好房。

(三)估价对象区位状况

1. 区域状况描述

估价对象所在中宁县位于宁夏回族自治区中部、宁夏平原南端，隶属地级中卫市管辖，是国务院命名的“中国枸杞之乡”。全县国土面积 3369.58 平方公里，辖 6 镇 6 乡，131 个行政村、15 个社区，常住人口 35.17 万，其中回族等少数民族人口 9.25 万，占 26.3%。近年来，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，中宁县认真贯彻新发展理念，全力打好“三大攻坚战”，深入实施自治区“三大战略”和全市“一带两廊”空间布局，经济社会取得长足发展，先后荣获“中国枸杞文化之乡”“中国十佳最具投资竞争力县（市）”“国家级农村产业融合发展试点示范县”“国家基本

公共体育服务体系示范县”“全国双拥模范县”“全国生态文明示范县”“全国法治县创建活动先进单位”“国家外贸转型升级基地（枸杞制品）”及自治区卫生、园林、文明县城等殊荣。2018 年，全县完成地区生产总值 162.6 亿元，地方一般公共预算收入 9.1 亿元，社会消费品零售总额 22.2 亿元，城镇居民人均可支配收入达到 27271 元，农村居民人均可支配收入达到 12180 元。

中宁是宁夏民营经济发展最早、基础最好、活力最强、后劲最足的地区之一，有“宁夏小温州”之称。2018 年，全县在册民营企业 6625 家、个体工商户 17910 户，规上工业企业 48 家，产值过亿元企业 24 家，民营经济在各类经济主体中占比高达 98.6%，拥有“中宁枸杞”“瀛海水泥”“早康枸杞”“天元锰业”4 个中国驰名商标和“万油子”“杞芽”等 26 个宁夏著名商标，“早康”“宁安堡”“红色健康”等 11 个宁夏名牌产品，培育市级以上龙头企业 50 家（国家级 2 家、自治区级 17 家、市级 31 家），获批 3 家工程技术研究中心、2 家企业技术创新中心、国家级和自治区级科技型企业 18 家。天元锰业荣列 2018 年中国企业 500 强第 227 位、中国民营企业 500 强第 67 位、中国民营制造业企业 500 强第 31 位，锦宁巨科、红宝实业等 6 家企业进入“宁夏企业 100 强”。

2. 位置状况描述

(1)方位与坐落：估价对象坐落于中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室、1002 室，该小区位于中宁县东南部，小区四至为东至煜基观天下小区，南至新堡公路小区，西至老南路，北至滨河路。

(2)与相关场所的距离：估价对象距中宁中学约 500 米。

(3)临街状况：估价对象所在小区北临滨河路。

(4)朝向和采光：估价对象所在建筑物为南北向，采光较好。

(5)楼层：估价对象位于第 10 层。

3. 交通条件状况描述

(1)道路状况：估价对象所在小区北临滨河路，滨河路是中宁县交通主干道，路面状况较好，交通流量较大。

(2)出入可利用的交通工具：估价对象附近设有 2 路等公交汽车站点，估价对象所在小区离公交站点约 500 米。

(3)交通管制情况：无交通管制情况。

(4)停车方便程度：估价对象周边有公共停车场，停车方便程度较优。

(5)交通收费情况：中宁县公共汽车以售票为主，上车 1 元。出租车起步价为 5 元，3 公路后每公里 1.2 元、1.4 元不等。住宅小区车辆进门费为 1 元，临时停车 2 元，过夜停车 5 元。

4. 外部配套设施状况描述

(1)外部基础设施：估价对象宗地红线外“七通”（通路、通电、通讯、通暖、通上水、通下水、通天然气），基础设施完备。

(2)生活服务设施：周围有中宁县医院、爱家购物广场等，生活服务设施齐全。

(3)教育配套设施：周围有兴宁幼儿园、中宁县第九小学、中宁中学等，教育配套设施齐全。

5. 周围环境状况描述

(1)自然环境：估价对象所在区域以住宅区为主，周边环境卫生状况良好，无噪声影响，无空气污染，自然环境良好。

(2)人文环境：估价对象所在区域以住宅区为主，治安状况较好，人文环境较好。

(3)景观：估价对象所在区域无景观设置。

(4)噪音：估价对象所在区域无噪声影响。

(四)估价对象权益状况

1. 土地权益状况：根据估价委托人提供的《房屋所有权证》、《中宁县不动产登记信息查询单》的记载确定。

(1)土地所有权状况：根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规，确定为国家所有。

(2)土地使用权状况：土地使用权人为贾谔、宋鹏。

(3)土地使用管制情况：估价对象土地使用权类型为国有建设用地使用权，使用权性质为出让，用途为城镇住宅用地。

(4)出租或占有情况：中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室占有人为李艳萍；中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1002 室占有人为贾占胜。

(5)他项权利设立情况：已抵押，抵押权人为宁夏黄河农村商业银行银川新华支行，抵押金额为 25 万元，抵押期限为 2014 年 3 月 18 日至 2016 年 3 月 17 日。

(6)其他特殊情况：已查封，查封机关为银川市兴庆区人民法院，查封文号为（2019）

宁 0104 执 5798 号，查封期限为 2019 年 8 月 15 日起，2022 年 8 月 15 日止。

2. 建筑物权益状况：根据估价委托人提供的《房屋所有权证》、《中宁县不动产登记信息查询单》的记载确定。

(1) 房屋所有权状况：房屋所有权人为贾谔、宋鹏。

(2) 房屋共有权状况：共同共有，共同共有人为贾谔、宋鹏。

(3) 权利性质：商品房。

(4) 出租或占有情况：中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室占有有人为李艳萍；中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1002 室占有有人为贾占胜。

(5) 他项权利设立情况：已抵押，抵押权人为宁夏黄河农村商业银行银川新华支行，抵押金额为 25 万元，抵押期限为 2014 年 3 月 18 日至 2016 年 3 月 17 日。

(6) 产权来源：未记载。

(7) 其他特殊情况：已查封，查封机关为银川市兴庆区人民法院，查封文号为 (2019) 宁 0104 执 5798 号，查封期限为 2019 年 8 月 15 日起，2022 年 8 月 15 日止。

五、价值时点

本次估价的价值时点，注册房地产估价师根据《房地产估价规范》(GB/T50291-2015) 的规定，结合本次估价目的，以估价对象实地查勘完成之日 2022 年 7 月 26 日作为本次估价对象的价值时点。

六、价值类型

本报告所称“市场价值”是指：估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。一是适当营销，即估价对象以适当的方式在市场上进行了展示，展示的时间长度可能随着市场状况而变化，但足以使估价对象引起一定数量的潜在买者的注意。二是熟悉情况，即买方和卖方都了解估价对象并熟悉市场行情，买方和卖方都是冷静、理性、谨慎的，没有感情用事。三是不受强迫，即买方和卖方都是出于自发需要进行估价对象交易的，买方不是急于购买（不是非买不可），卖方不是急于出售（不是非卖不可），同时买方不是被迫地从特定的卖方那里购买估价对象，卖方不是被迫地将估价对象卖给特定的买方。四是公平交易，即买方和卖方都是出于自己利益的需要进行估价对象交易的，没有诸如亲友之间、母子公司之间、业主与租户之间等特殊或特别的关系，不是关联交易。

七、估价原则

本次估价遵循独立、客观、公正原则、合法原则、最高最佳利用原则、价值时点原则、替代原则等房地产估价原则。

1. 独立、客观、公正原则

独立客观公正原则要求房地产估价机构和注册房地产估价师站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方当事人来说都是公平合理的价值。所谓“独立”，是要求房地产估价机构和注册房地产估价师与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，在估价中不应受包括估价委托人在内的任何单位和个人的影响，应当凭借估价专业知识、经验和应有的职业道德进行估价。所谓“客观”，是要求房地产估价机构和注册房地产估价师在估价中不应带着自己的情感、好恶和偏见，应当按照事物的本来面目、实事求是地进行估价。所谓“公正”，是要求房地产估价机构和注册房地产估价师在估价中不应偏袒估价利害关系人中的任何一方，应当坚持原则、公平正直地进行估价。

2. 合法原则

所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定，即必须经估价对象的合法使用，合法交易或合法处分为前提进行。一是要求价值时点必须确认估价对象具有合法的产权，在无法确认估价对象产权的合法性的情况下必须在估价报告中说明估价过程和结论是在假定估价具有合法产权的情况下才是有效的；二是要求在估价时所涉及的估价对象的用途必须是合法的；三是要求在估价中如果涉及估价对象的交易的处分方式时，该交易或处分方式必须是合法的。

3. 最高最佳利用原则

最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。所谓最高最佳利用是指法律上允许，技术上可能，财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用。经过充分合理的论证并能给估价对象带来最高价值的使用，它的具体表现是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量，也就是说评估价格应是在合法利用方式下各种可能的利用方式中，能获得最大收益的利用方式的估价结果。这是因为在房地产市场中每位房地产拥有者在主观上都试图充分发挥房地产的潜力，采用最高最佳的利用方式，取得最大的收益。

4. 价值时点原则

价值时点原则要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。价值时点原则强调的是估价结论具有很强的时间相关性和时效性，估价结论首先具有很强的时间相关性，主要考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。所以，在房地产估价时统一规定：如果一些款项的发生时点与价值时点不一致，应当折算为价值时点的现值。估价结论同时具有很强的时效性，因为影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产市场是不断变化的，估价对象随着时间的流逝也可能发生变化，从而房地产价格和价值是不断变化的。所以强调：估价结果是估价对象在价值时点的价格，不能将该估价结果作为估价对象在其他时点的价格。

5. 替代原则

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。替代原则的理论依据是同一市场上相同物品具有相同市场价值的经济学原理。它是保证房地产估价能够通过选用市场资料进行和完成的重要理论前提，只有承认同一市场上相同物品具有相同的市场价值，才有可能根据市场资料对估价对象进行估价。替代原则是要说明，受其它具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制，换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

八、估价依据

1. 法律、法规和政策性文件

- (1)《中华人民共和国民法典》（国家主席令第 45 号）；
- (2)《中华人民共和国城市房地产管理法》（国家主席令第 72 号）；
- (3)《中华人民共和国土地管理法》（国家主席令第 28 号）；
- (4)《中华人民共和国资产评估法》（国家主席令第 46 号）；
- (5)《全国人民代表大会常务委员会关于司法鉴定管理问题的决定》（2005 年 2 月 28 日）；
- (6)《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》（2004 年 10 月 26 日）；
- (7)《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16 号）；

(8)《最高人民法院对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》（法办发[2007]5号）；

(9)《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2009]16号）；

(10)《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释[2011]21号）；

(11)《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释[2016]18号）；

(12)《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）；

(13)《关于印发〈人民法院委托评估工作规范〉的通知》（法办[2018]273号）；

(14)《最高人民法院关于修改〈关于民事诉讼证据的若干规定〉的决定》（法释[2019]19号）；

(15)《最高人民法院关于人民法院民事诉讼中委托鉴定审查工作若干问题的规定》（法[2020]202号）。

2. 技术标准、规程、规范

(1)《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

(2)《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；

(3)《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）；

(4)《涉执房地产处置司法评估指导意见》（试行）。

3. 估价委托人提供的相关资料

(1)《银川市兴庆区人民法院委托书》（（2019）宁0104执5147号）；

(2)《房屋所有权证》（房权证中宁房证字第6401338625号、房权证中宁房证字第6401338626号）；

(3)《中宁县不动产登记信息查询单》（查询编号：1390868783391719425、1390868601996460034）

(4)《中宁县房屋所有权登记申请表》。

4. 注册房地产估价师调查收集的相关资料

(1)注册房地产估价师现场查勘和估价机构掌握的其他相关资料；

(2)估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料。

九、估价方法

1. 估价方法的选择

(1)所采用方法的选择

根据《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)，通行的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价方法的选择应按照房地产估价的技术规范，根据当地房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，在遵循估价原则的前提下，采用科学、合理的方法进行估价测算。

本次估价对象为位于中宁县的住宅用房，估价对象所处房地产市场交易活跃，类似房地产交易案例较多，可采用比较法进行评估；同时类似房地产有出租资料，可采用收益法进行评估；房地产的价格直接取决于其区位和效用，而非花费的成本，结合本次估价对象为住宅用途的具体情况，不宜采用成本法进行评估；本次估价对象是已经使用的住宅用房，不具有开发和再开发的潜力，故不宜采用假设开发法。综合上述情况，本次评估采用比较法和收益法进行估价。

(2)选择方法的定义及公式

比较法：是选取一定数量、符合一定条件、发生过交易的类似房地产，然后将它们与估价对象进行比较，对它们的实际成交价格进行适当处理来求取估价对象价值的方法。

比较法采用的计算公式：估价对象比较价值=市场可比实例交易价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数。

收益法：是预测估价对象的未来收益，然后将其转换为价值来求取估价对象价值的方法。

本次估价收益法采用净收益每年不变的公式： $V=A \div Y \times [1-1 \div (1+Y)^n]$

式中：V--估价对象收益价值 A--估价对象年净收益

Y--估价对象年收益（报酬）率 n--估价对象收益年限。

十、估价结果

注册房地产估价师经过实地查勘和市场调查，根据估价目的，按照估价程序，遵循独立、客观、公正、合法的原则，选用比较法和收益法进行了分析、测算和判断，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，确定中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#

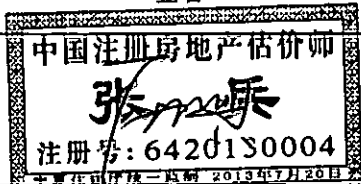
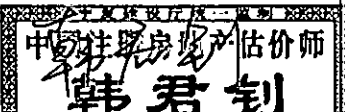
综合楼 2 单元 1001 室、1002 室住宅用房在假设和限制条件限制下于价值时点的市场价值详见下表：

房地产估价结果一览表

房屋所有权人 (单位)	坐落	总楼层	所在层	建造 年代	结构	设计 用途	建筑 面积 (m ²)	评估 单价 (元/m ²)	评估 总价 (元)
贾谔、宋鹏	中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1001 室	10	10	2010	钢混	住宅	118.88	4080	485030
贾谔、宋鹏	中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3#综合楼 2 单元 1002 室	10	10	2010	钢混	住宅	118.88	4558	541855
合计							237.76		1026885
人民币大写金额		壹佰零贰万陆仟捌佰捌拾伍元整							

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张兵	6420130004	 中国注册房地产估价师 注册号: 6420130004 有效期至: 2013年7月20日	2022年8月8日
韩君钊	6420200001	 中国注册房地产估价师 注册号: 6420200001 有效期至: 2020年12月31日	2022年8月8日

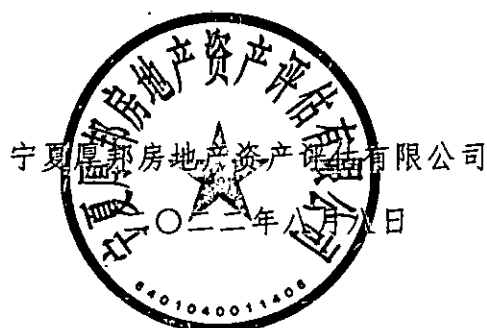
注册房地产估价师资格说明：注册房地产估价师张兵、韩君钊分别于 2013 年和 2020 年取得了由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《房地产估价师注册证书》，有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

十二、实地查勘期

2022 年 7 月 26 日—2022 年 7 月 26 日。

十三、估价作业期

2022 年 7 月 20 日—2022 年 8 月 8 日。



银川市兴庆区人民法院 委托书

(2019) 宁 0104 执 5147 号

宁夏厚邦房地产资产评估有限公司：

我院在执行申请执行人宁夏黄河农村商业银行股份有限公司与被执行人贾谔、宋鹏金融借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

中卫市中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3 号综合楼 2 单元 1001 室房产、中卫市中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭 3 号综合楼 2 单元 1002 室房产。

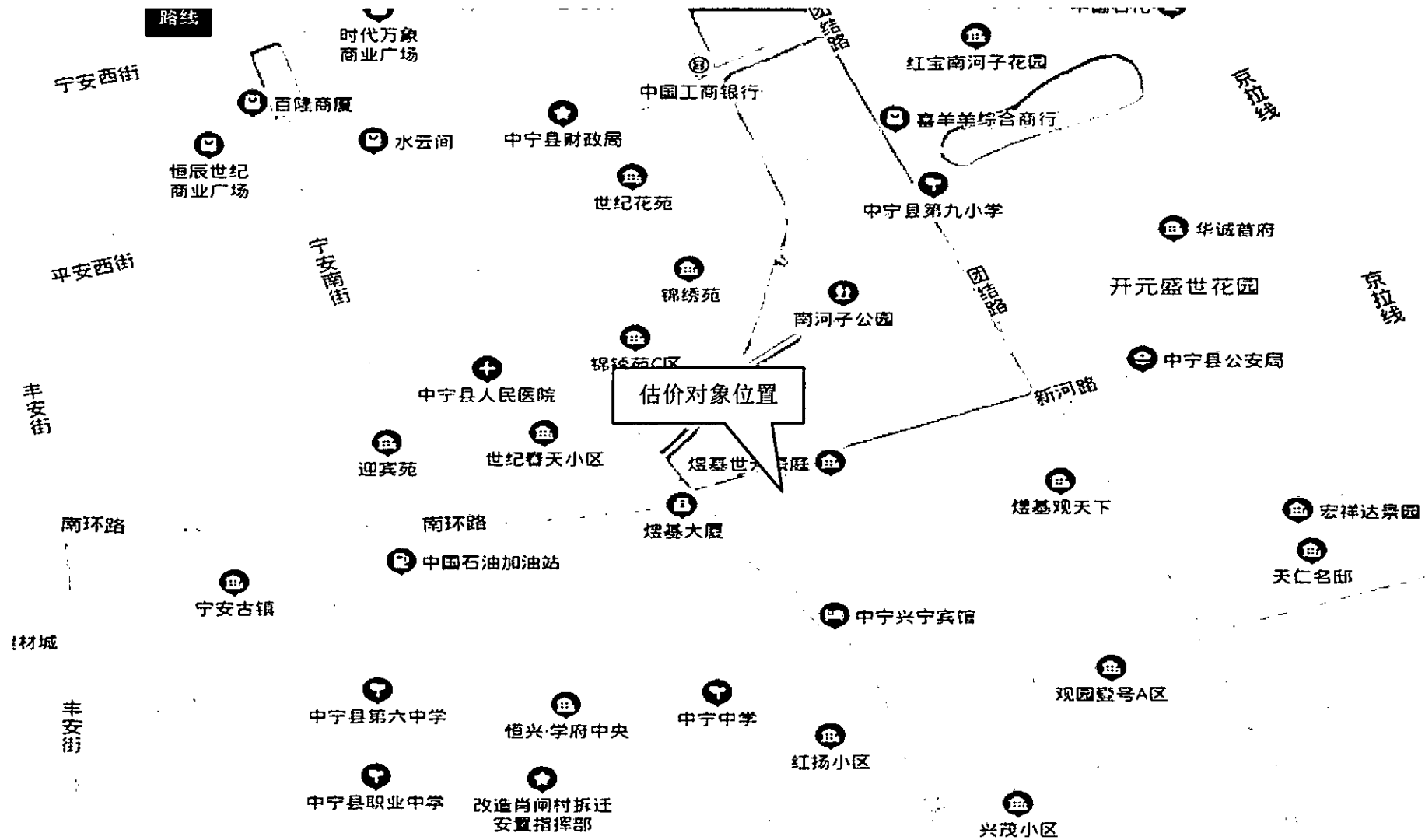


承 办 人：马啸

联系电话：13369585271

本院地址：银川市兴庆区上海东路 25 号

估价对象位置示意图



中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭3#综合楼2单元1001室
内外部状况及环境照片



小区大门



小区内



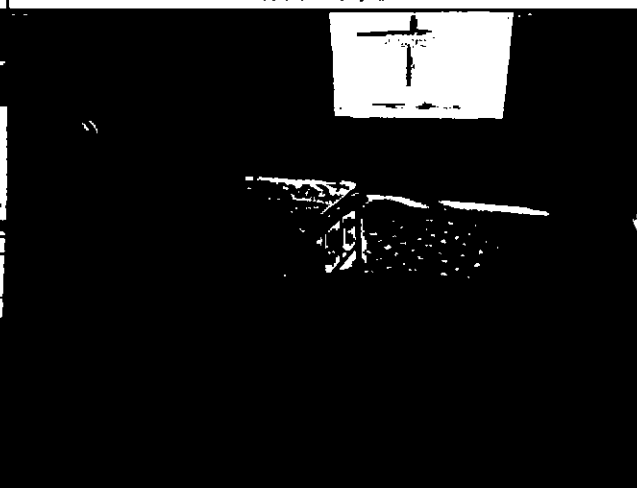
所在楼



所在单元



室内照片



室内照片

查勘人：张兵 韩君钊

拍摄时间：2022年7月26日

中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭3#综合楼2单元1002室
内外部状况及环境照片



小区大门



小区内



所在楼



所在单元



室内照片



室内照片

查勘人：张兵 韩君钊

拍摄时间：2022年7月26日

住宅房地产实地查勘记录表

坐落	中宁县城滨河路火星·世家底商综合楼2单元1010			楼盘名称	
所在层/总层: 10 / 10	使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		建筑面积: 118.88 m ²	成新率:
现状用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	户型结构	3室2厅1厨1卫1阳		楼龄: 10年 朝向: 南北
四至: 东 火星·世家 南 新华公路小学 西 火星·世家 北 滨河路					
公交线路: 共 条, 为 2路, 估价对象距离车站 0.5 公里, 步行需 分钟					
景观: <input type="checkbox"/> 小区公园 <input type="checkbox"/> 人工湖 <input type="checkbox"/> 假山 <input type="checkbox"/> 球场 <input type="checkbox"/> 泳池 <input type="checkbox"/> 无				小区配套:	
物业设施及管理	电梯: <input type="checkbox"/> 1部电梯, 每层2户 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		通讯: <input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电: <input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		管道煤气: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损		
	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		物业管理: <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 自动对讲系统 <input checked="" type="checkbox"/> 可视对讲系统 <input checked="" type="checkbox"/> 小区监视系统 <input type="checkbox"/> 24小时保安 <input type="checkbox"/> 无		
周边配套	<input type="checkbox"/> 商场 金星购物广场 <input type="checkbox"/> 幼儿园 兴宁幼儿园		<input type="checkbox"/> 学校 九小 中宁中学 <input type="checkbox"/> 医院 中宁县人民医院		
	<input type="checkbox"/> 邮局 <input type="checkbox"/> 银行		<input type="checkbox"/> 菜市场 <input type="checkbox"/> 超市		
外墙	<input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 涂料		装修档次: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 精装 <input type="checkbox"/> 豪华		
楼梯间	地面:	墙面:	顶棚:	其他:	
公共通道	地面:	墙面:	顶棚:	其他:	
内部装修	基本状况			使用现状	
客厅	地面:	地板革		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	顶棚:	石膏线		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	门:	防盗门		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	窗:	塑钢		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
卧室	地面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面:	乳胶漆		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	顶棚:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	门:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	窗:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
厨房	地面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	顶棚:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
卫生间	地面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	墙面:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
	顶棚:			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
阳台: <input type="checkbox"/> 外阳台 个 <input type="checkbox"/> 内阳台 个				<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损	
领勘人:	2022.7.26			查勘人:	2022.7.26
联系方式:	13995000460			查勘日期:	2022.7.26

备注:

住宅房地产实地查勘记录表

坐落	中宁县城滨河路煌基一世豪庭3号楼			楼盘名称	煌基一世豪庭3号楼	
所在层/总层: 10 / 10	使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		建筑面积: 118.88m ²	成新率:	
现状用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	户型结构	3室2厅1厨1卫1阳		楼龄	2010年
四至: 东 煌基观天下 南 新望合路小区 西 煌基金庭雅园 北 南河子公园				朝向: 南北		
公交线路: 共 条, 为 2路, 估价对象距离车站 0.5 公里, 步行需 分钟						
景观: <input type="checkbox"/> 小区公园 <input type="checkbox"/> 人工湖 <input type="checkbox"/> 假山 <input type="checkbox"/> 球场 <input type="checkbox"/> 泳池 <input type="checkbox"/> 无				小区配套:		
物业设施及管理	电梯: <input type="checkbox"/> 1部电梯, 每层 2户 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			通讯: <input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电: <input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			管道煤气: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损		
	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损			物业管理: <input checked="" type="checkbox"/> 防盗门 <input checked="" type="checkbox"/> 自动对讲系统 <input type="checkbox"/> 可视对讲系统 <input type="checkbox"/> 小区监视系统 <input checked="" type="checkbox"/> 24小时保安 <input type="checkbox"/> 无		
周边配套	<input type="checkbox"/> 商场 煌基购物广场 <input type="checkbox"/> 幼儿园 兴学幼儿园 <input type="checkbox"/> 学校 九小 中宁县 <input type="checkbox"/> 医院 中宁县人民医院			<input type="checkbox"/> 菜市场 <input type="checkbox"/> 超市		
外墙	<input type="checkbox"/> 马赛克 <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 涂料			装修档次: <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input checked="" type="checkbox"/> 精装 <input type="checkbox"/> 豪华		
楼梯间	地面:	墙面:	顶棚:	其他: 尚未通暖		
公共通道	地面:	墙面:	顶棚:	其他:		
内部装修	基本状况			使用现状		
客厅	地面:	地砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	墙面:	乳胶漆		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	顶棚:	石膏造型吊顶		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	门:	防盗门		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	窗:	塑钢		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
卧室	地面:	地砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	墙面:	乳胶漆		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	顶棚:	乳胶漆		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	门:	木门		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	窗:	塑钢		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
厨房	地面:	地砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	墙面:	瓷砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	顶棚:	铝扣板		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
卫生间	地面:	瓷砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	墙面:	瓷砖		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
	顶棚:	铝扣板		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
阳台:	<input type="checkbox"/> 外阳台 个 <input type="checkbox"/> 内阳台 个			<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 轻度破损 <input checked="" type="checkbox"/> 一般破损 <input type="checkbox"/> 严重破损		
领勘人:	2022.7.26 10:30			查勘人: 郭志刚		
联系方式:				查勘日期: 2022.7.26		

备注:

涉执房地产税费、相关费用及相关权利调查表

不动产名称: <u>火里基·世嘉华庭3号综合楼2单元1001号</u>			
1、租赁权、用益物权、占有使用情况			
是否存在租赁权: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在		租赁合同: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有	
租赁期限:		合同租金:	
是否存在用益物权: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在		权利类型:	
是否存在占有情况: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在		占有人: <u>李艳萍</u>	
2、交易税费负担方式			
按照法律法规规定, 转让人和买受人各自负担 <input checked="" type="checkbox"/>		全部由买受人负担 <input type="checkbox"/>	
全部从财产处置价款中扣除 <input type="checkbox"/>		其他方式:	
3、税金及相关费用			
是否存在欠缴税金: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴物业费: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴供暖费: <input type="checkbox"/> 存在 <u>未缴</u> <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴水电气电梯费: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
其他费用: <input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4、财产处置费用			
评估费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
拍卖费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
诉讼费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
律师费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
其他费用:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
主办法官(签名): <u>王中</u>	申请执行(人)(签名): <u>王中</u>		
被执行人(签名):	见证人(签名):		
调查人: <u>韩志新</u> <u>冯明</u>	调查日期: <u>2022.7.26</u>		
备注:			

涉执房地产税费、相关费用及相关权利调查表

不动产名称: <u>煜基·世嘉豪庭3号楼2单元1002室</u>			
1、租赁权、用益物权、占有使用情况			
是否存在租赁权: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在		租赁合同: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有	
租赁期限:		合同租金:	
是否存在用益物权: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在		权利类型:	
是否存在占有情况: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在		占有人: <u>贾占胜</u>	
2、交易税费负担方式			
按照法律法规规定, 转让人和买受人各自负担 <input checked="" type="checkbox"/>		全部由买受人负担 <input type="checkbox"/>	
全部从财产处置价款中扣除 <input type="checkbox"/>		其他方式:	
3、税金及相关费用			
是否存在欠缴税金: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴物业费: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴供暖费: <input type="checkbox"/> 存在 <input checked="" type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否存在欠缴水电气电梯费: <input checked="" type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
其他费用: <input type="checkbox"/> 存在 <input type="checkbox"/> 不存在	欠缴金额:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4、财产处置费用			
评估费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
拍卖费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
诉讼费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
律师费:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
其他费用:	是否从财产处置价款中扣除: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
主办法官(签名): <u>王强 2022.7.26</u>		申请执行人(签名): <u>王强</u>	
被执行人(签名):		见证人(签名):	
调查人: <u>韩君利</u> <u>王强</u>		调查日期: <u>2022.7.26</u>	

备注:

房权证 中宁房证字第 0401338625 号

房屋所有人 高源

共有情况 共同所有

房屋坐落 中宁县城滨河路德基-世万豪庭3#商住楼2
单元10层1001

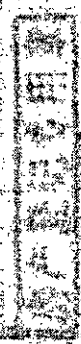
登记时间 2014年2月17日

房屋用途

房屋性质 住宅

建筑面积 118.88 平方米

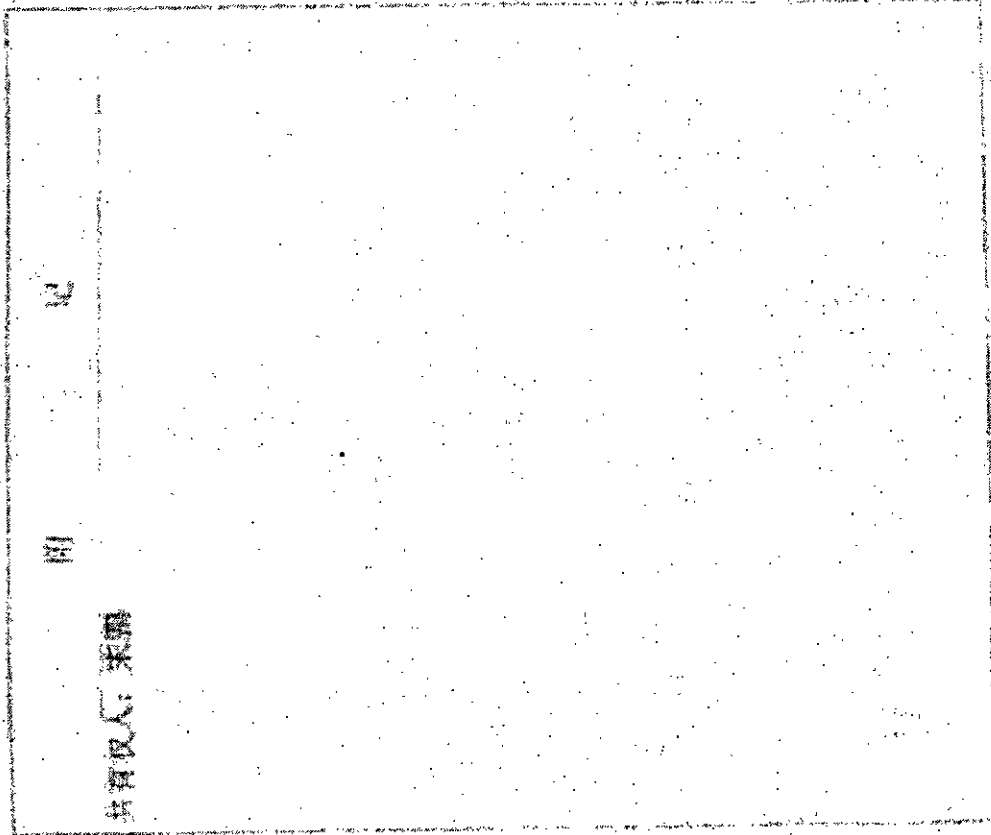
分摊面积 101.34 平方米



土地用途 城镇住宅用地

取得日期 2010年02月25日

有效期至 2060年04月14日



01117 020

房权证 中宁房证字第 6401338626 号

房屋所有权人	曹清		
共有情况	共同拥有		
房屋坐落	中宁县城滨河路堡基-世芳豪庭3#商住楼2单元10层1002		
登记时间	2014年2月17日		
房屋性质			
规划用途	住宅		
	总层数	建筑面积	套内建筑面积
房	11	116.88	103.34
产	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 房屋所有权人曹清 </div>		
状			
况			
土地	地号	土地用途	土地取得方式
代	年月	日期	日期
况	2010年12月	2010年02月15日	2006年04月14日

附	记
共有权人: 宋明	

2.2.2.2

中宁房产局

中宁县不动产登记信息查询单

查询编号：1390868783391719425

查档情况	查询人姓名	贾诩		联系电话				
	证件名称	身份证		证件号码				
产权情况	产权人	贾诩、宋鹏		证件号码	640521198002131114、 642124197903081323			
	产权证号	6401338625						
	房屋坐落	中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭3#综合楼2单元1001						
	共有情况	共同共有						
房屋状况								
房号	结构	总层数	所在层	建筑面积 (m²)	房屋用途	竣工年代	取得价格 (万元)	附记
YJSFHT ZZLFWO 000045 9	钢筋混 凝土结 构	10	10	118.88	住宅		0	
土地状况								
使用权类型	分摊面积(m²)		地类(用途)		终止日期		登记状态	
国有建设用地 使用权	11.89		城镇住宅用地		2080-04-14		有效	
共有人信息	共有人姓名		共有人份额		共有证号			
	贾诩、宋鹏				640521198002131114、 642124197903081323			
不动产限制信息								
是否有产权	是否有预告		是否有抵押		是否有查封	是否有异议		是否有冻结
是	否		是		是	否		否

备注：抵押信息 抵押权人：宁夏黄河农村商业银行股份有限公司银川新华支行；抵押人：贾诩、宋鹏；不动产证明号：12312；登记时间：2017-03-20；起始日期：2014-03-18；终止日期：2016-03-17；抵押金额：25万元；

查封信息 被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：协助执行通知书；查封文号：（2017）宁0521民初637号；查封起始日期：2017-03-17；查封终止日期：2020-03-16；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：协助执行通知书；查封文号：（2017）宁0521执846号之一；查封起始日期：2017-09-11；查封终止日期：2020-09-10；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：银川市兴庆区人民法院；查封文件：（2019）宁0104执5798号；查封文号：（2019）宁0104执5798号；查封起始日期：2019-08-15；查封终止日期：2022-08-15；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩,贾银萍,宋鹏；查封机关：银川市兴庆区人民法院；查封文件：（2019）宁0104执5798号；查封文号：（2019）宁0104执5798号；查封起始日期：2019-09-18；查封终止日期：2022-09-18；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩,贾银萍,宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2019）宁0521执453号；查封文号：（2019）宁0521执453号；查封起始日期：2019-09-26；查封终止日期：2022-09-26；被查封证号：6401338625；

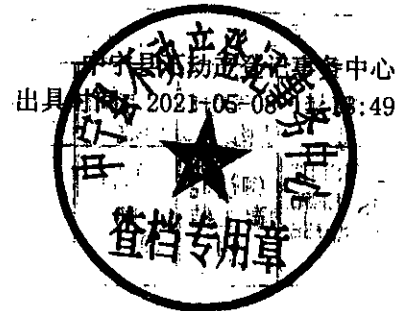
被查封人：贾诩,贾银萍,宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2018）宁0521执408号；查封文号：（2018）宁0521执408号；查封起始日期：2019-11-21；查封终止日期：2022-11-21；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩,贾银萍,刘军统,宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2015）宁0521执833号；查封文号：（2015）宁0521执833号；查封起始日期：2020-09-25；查封终止日期：2023-09-25；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩,贾银萍；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2020）宁0521执1592号；查封文号：（2020）宁0521执1592号；查封起始日期：2020-10-21；查封终止日期：2023-10-21；被查封证号：6401338625；

被查封人：贾诩,贾银萍,宋鹏；查封机关：湖南省常德市鼎城区人民法院；查封文件：（2020）湘0703执保964号；查封文号：（2020）湘0703执保964号；查封起始日期：2020-12-07；查封终止日期：2023-12-07；被查封证号：6401338625；

本证明书依据不动产登记簿内容出具，仅供参考
调阅人 王雪楠



中宁县不动产登记信息查询单

查询编号：1390868601996460034

查档情况	查询人姓名	贾诩		联系电话				
	证件名称	身份证		证件号码				
产权情况	产权人	贾诩、宋鹏		证件号码	640521198002131114、 642124197903081323			
	产权证号	6401338626						
	房屋坐落	中宁县城滨河路煜基-世芳豪庭3#综合楼2单元1002						
	共有情况	共同共有						
房屋状况								
房号	结构	总层数	所在层	建筑面积 (㎡)	房屋用途	竣工年代	取得价格 (万元)	附记
YJSFHT- ZZLFW0 000046 0	钢筋混 凝土结 构	10	10	118.88	住宅		0	
土地状况								
使用权类型	分摊面积(㎡)		地类(用途)		终止日期		登记状态	
国有建设用地 使用权	11.89		城镇住宅用地		2080-04-14		有效	
共有人信息	共有人姓名		共有人份额		共有证号			
	贾诩、宋鹏		:		640521198002131114、 642124197903081323			
不动产限制信息								
是否有产权	是否有预告		是否有抵押		是否有查封	是否有异议		是否有冻结
是	否		是		是	否		否

备注：抵押信息 抵押权人：宁夏黄河农村商业银行银川新华支行；抵押人：贾诩、宋鹏；不动产证明号：12343；登记时间：2017-03-20；起始日期：2014-03-18；终止日期：2016-03-17；抵押金额：25万元；

查封信息 被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：协助执行通知书；查封文号：(2017)宁0521民初637号；查封起始日期：2017-03-17；查封终止日期：2020-03-16；被查封证号：

6401338626；

被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：协助执行通知书；查封文号：(2017)宁0521执846号之一；查封起始日期：2017-09-11；查封终止日期：2020-09-10；被查封证号：6401338626；

被查封人：贾诩、宋鹏；查封机关：银川市兴庆区人民法院；查封文件：(2019)宁0104执5798号；查封文号：(2019)宁0104执5798号；查封起始日期：2019-08-15；查封终止日期：2022-08-15；被查封证号：

6401338626；

被查封人：贾诩、贾银萍、宋鹏；查封机关：银川市兴庆区人民法院；查封文件：(2019)宁0104执5798号；查

封文号：（2019）宁0104执5798号；查封起始日期：2019-09-18；查封终止日期：2022-09-18；被查封证号：6401338626；

被查封人：贾谓，贾银萍，宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2019）宁0521执453号；查封文号：（2019）宁0521执453号；查封起始日期：2019-09-26；查封终止日期：2022-09-26；被查封证号：

6401338626；

被查封人：贾谓，贾银萍，宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2018）宁0521执408号；查封文号：（2018）宁0521执408号；查封起始日期：2019-11-21；查封终止日期：2022-11-21；被查封证号：

6401338626；

被查封人：贾谓，贾银萍，刘军统，宋鹏；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2015）宁0521执833号；查封文号：（2015）宁0521执833号；查封起始日期：2020-09-25；查封终止日期：2023-09-25；被查封证号：

6401338626；

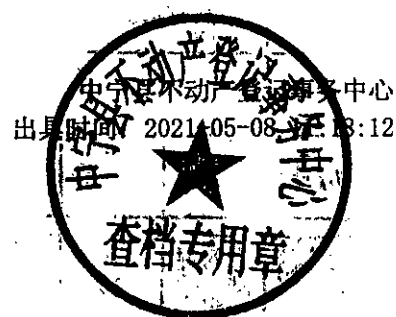
被查封人：贾谓，贾银萍；查封机关：中宁县人民法院；查封文件：（2020）宁0521执1592号；查封文号：（2020）宁0521执1592号；查封起始日期：2020-10-21；查封终止日期：2023-10-21；被查封证号：

6401338626；

被查封人：贾谓，贾银萍，宋鹏；查封机关：湖南省常德市鼎城区人民法院；查封文件：（2020）湘0703执保964号；查封文号：（2020）湘0703执保964号；查封起始日期：2020-12-07；查封终止日期：2023-12-07；被查封证号：6401338626；

本证明书依据不动产登记簿内容出具，仅供参考

调阅人 王雪楠



中宁县房屋所有权登记申请表

登记类型: ☐初始 ☒转移 ☐变更

☒私房

☐公房

房屋所有权人 (单位)		贾谓				产别		私有		
法定代表人						身份证号码				
代理人		联系电话				身份证号码				
共有权人 情况		所占份额				身份证号码				
		宋明马 所占份额				身份证号码		642124197903081323		
房屋坐落		中宁县城滨河路煜基·世芳豪庭								
房屋来源		购买宁夏煜基置业有限公司房屋								
房屋 状 况	幢号	房号	房屋 总层数	所在 层	结构	建筑面积 (m ²)			规划 用途	建成 年份
						合计	套内 面积	分摊 面积		
	3	2-1001	11	10	混合	118.88			住宅	2010
	合计									
	房 屋 四 至									
	东	1-1002				西	2-1002			
南	院落				北	院落				
土 地 使 用 情 况										
土地证号		国用 (2010) 12			使用面积 (m ²)		18411.35			
权属性质		国有 (出让)			使用年限		2010-2-25 至 2080-4-14			

中宁县房屋所有权登记申请表

登记类型: ☐初始 ☒转移 ☐变更

☒私房

☐公房

房屋所有权人 (单位)		贾 谓				产别	私有			
法定代表人						身份证号码				
代 理 人				联系电话		身份证号码				
共有权人 情 况				所占份额		身份证号码				
		宋明		所占份额		身份证号码	642124197905081323			
房屋坐落		中宁县城滨河路煜基·世芳豪庭								
房屋来源		购买宁夏煜基置业有限公司房屋								
房 屋 状 况	幢号	房号	房屋 总层数	所 在 层	结构	建筑面积 (m ²)			规划 用途	建成 年份
						合计	套内 面积	分摊 面积		
	3	2-1002	11	10	混合	118.88			住宅	2010
	合计									
	房 屋 四 至									
	东	2-1001				西	3-1001			
南	院落				北	院落				
土 地 使 用 情 况										
土地证号		国用 (2010) 12				使用面积 (m ²)		18411.35		
权属性质		国有 (出让)		使用年限	年 月 日至 年 月 日		2010-2-25 2080-4-14			

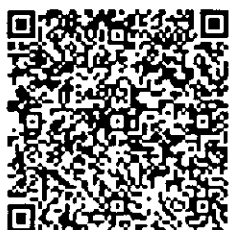


营业执照

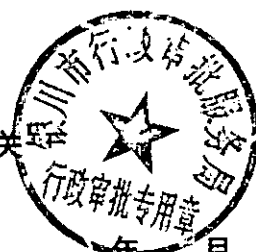
(副本)

统一社会信用代码 916401007359696214

名称 宁夏厚邦房地产资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 银川市兴庆区民族北街50号三层
法定代表人 岳昌二
注册资本 100万元整
成立日期 2002年11月13日
营业期限 长期
经营范围 详见《土地评估机构资质证》估价范围: 房地产评估及相关咨询服务; 土地规划及代理咨询服务; 资产评估*** (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017 年 4 月 26 日

备注: 银川市自2016年6月1日起实行五证合一、一照一码登记制度, 凡领取本统一社会信用代码营业执照的企业, 无需再办理统计登记证和社会保险登记证。

请务必于每年6月30日前公示上一年度年报, 逾期将被列入企业经营异常名录

企业信用信息公示系统网址: <http://www.ngsh.gov.cn>

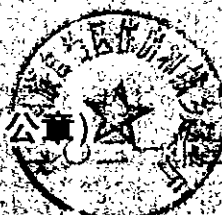
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：宁夏厚邦房地产资产评估有限公司
法定代表人：
(执行事务合伙人) 岳昌二
住所：银川市兴庆区民族北街50号主楼
统一社会信用代码：916401007359696214
备案等级：贰级
证书编号：宁建房估证字[2015]第002号
有效期限：2021年3月22日—2024年3月21日

发证机关(公章)



二〇二一年三月二十二日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

设为首页 执行公开服务

当前位置: 首页 > 询价评估

司法网络询价平台名单	除名名单	人民法院司法评估机构名单	除名名单	选定评估机构公示	询价评估结果公示
<ul style="list-style-type: none">江苏京东信息技术有限公司中国工商银行股份有限公司淘宝(中国)软件有限公司		<ul style="list-style-type: none">安徽国华房地产土地评估有限公司安徽正城房地产土地评估测绘有限公司安徽华兴房地产土地评估有限责任公司安徽开城房地产土地资产评估咨询有限公司安徽德信土地房产土地评估咨询有限公司		<ul style="list-style-type: none">(2015)豫法执字第00088号(2015)豫法执字第00088号(2019)内0428执恢19号(2019)津0104执恢111号(2019)津0104执恢111号	<ul style="list-style-type: none">房产房产交通运输工具房产房产
更多>>		更多>>			更多>>

关于确定财产处置参考价公示声明

为公平、公正、高效确定财产处置参考价,维护当事人、利害关系人的合法权益,根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》,自今日起中国执行信息公开网公示确定财产处置参考价相关信息,社会各界可查询人民法院司法网络询价平台名单、人民法院司法评估机构名单、全国法院(不包括军事法院)选定评估机构公示、询价评估结果公示。现就有关事项作出如下说明:

- 一、最高人民法院将人民法院司法网络询价平台名单中司法网络询价平台的基本信息通过本网站向社会公示。
- 二、最高人民法院将人民法院司法评估机构名单中评估机构及其评估人员的基本信息通过本网站向社会公示。
- 三、最高人民法院将按名单中列明的司法网络询价平台、评估机构名单通过本网站向社会公示;被公示的,五年内不得被纳入黑名单。
- 四、最高人民法院将全国法院执行案件中双方当事人协商确定或者随机选定的评估机构名单通过本网站向社会公示。
- 五、最高人民法院将全国法院执行案件中,因当事人、利害关系人下落不明或者无法有效送达地址,从而无法送达定向询价、网络询价、委托评估、说明补正等报告,通过本网站进行公示。自公示之日起,满十五日即视为收到。
- 六、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有异议,以名单实际情况和执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 七、查询人依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 八、本网站查询信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站从事非法活动。
- 九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十、如对页面内容有异议,涉及到名单的,向最高人民法院反映,其他公示内容请联系执行法院。

最高人民法院
2019年1月30日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

上一步 1 下一步

房地产名单库信息列表

公司名称	注册地址	法定代表人姓名	所属协会	评估专业人员	收费标准
宁夏力天房地产评估咨询有限公司	银川兴庆区中山南街70号-4层	尹建生	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智
宁夏德祥华瑞房地产评估咨询有限公司	宁夏银川市金凤区北京中路61号银川房地产大厦10楼	游力	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智
宁夏明大房地产土地资产评估咨询有限公司	银川市兴庆区进宁北路博雅苑小区6层办公楼B座办公8座	张平	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智
宁夏正业通房地产土地资产评估有限公司	银川市金凤区宁安大街490号银川国际商务中心九号楼	张杰	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智
宁夏德光房地产评估咨询有限公司	宁夏银川市兴庆区西桥南街润园花园办公五层办公用房	唐绍龙	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智
宁夏群超房地产资产评估有限公司	银川市兴庆区民族北街50号三层	李重二	宁夏房地产业协会(中国房地产估价师与房地产经纪人学会)	查智	查智

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00265093

姓名 / Full name

张兵

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

640102198207022113

注册号 / Registration No.

6420130004

执业机构 / Employer

宁夏厚邦房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-20

持证人签名 / Bearer's signature

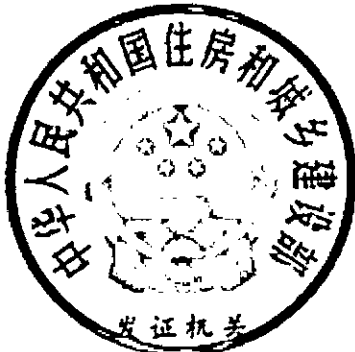


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00265093

姓名 / Full name

张君

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

34022119890506151X

注册号 / Registration No.

6420200001

执业机构 / Employer

宁夏厚邦房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-10

持证人签名 / Bearer's signature

