

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022100900528192号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 伏晓红(申请执行人)与 涂新建(被执行人)(2022)川0402执恢573号(机动车交通事故责任纠纷)一案中,于2022年10月09日委托我平台对 涂新建(所有权人)名下/所有的四川省攀枝花市东区南充路3号1幢二单元6-6号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区南充路3号1幢二单元6-6号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区南充路3号1幢二单元6-6号
所在小区	南充路3号1幢二单元6-6号
建筑面积	78.88平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	6
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.88 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2675.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 211004.00 元

结果有效期: 至2023年10月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

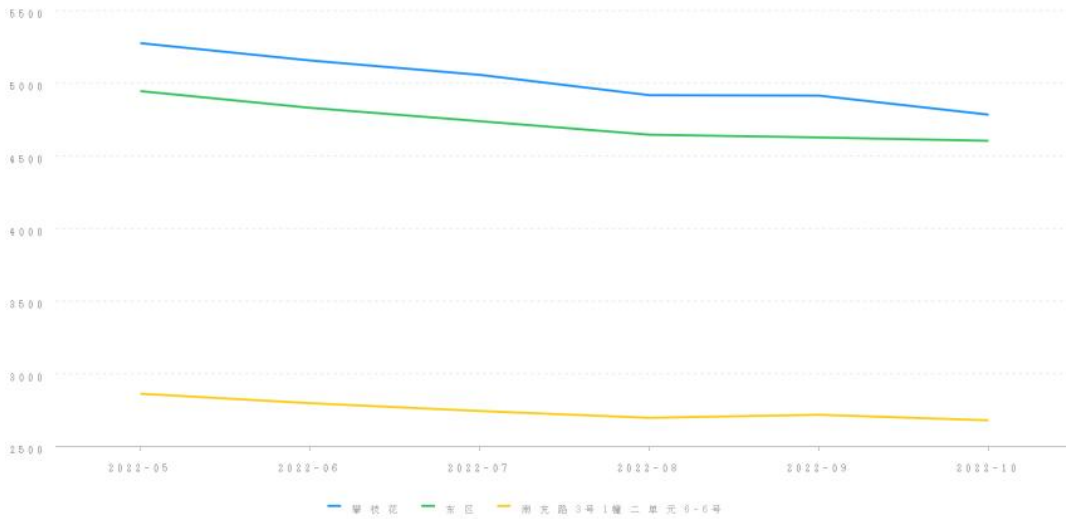
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	成都外国语学校(攀枝花校区): 地龙箐路9号; 攀枝花广播电视大学: 临江路62号; 四川省攀枝花市东区八中: 临江路50号1栋; 攀枝花市实验学校: 炳草岗街道临江路62号; 攀枝花教育学院: 攀枝花大道东段与立新巷交叉口西200米;
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(地龙箐支行): 炳草岗街道攀枝花大道东段337号; 中国工商银行24小时自助银行(金曦苑西): 攀枝花大道东段241附2号附近; 中国农业银行24小时自助银行(学园路支行): 攀枝花大道东段154号附16号; 中国银行24小时自助银行(金曦苑支行): 立新巷金曦苑; 中国银行(金曦苑支行): 攀枝花大道东段154号金曦苑1层154附1、2号、2层154附2-1号;
幼儿园	攀枝花市东区倍非特幼儿园: 东区鸿茂巷8号1幢; 攀枝花市炳二区龙箐幼儿园: 鸿运巷; 红花幼儿园: 攀枝花大道东段194号; 三小幼儿园: 鸿福巷与攀枝花大道东段交叉口北220米; 卓乐剑桥第二幼稚园: 鸿福巷14号实验小学内;
公交车站	九附六(公交站): (停运)天津路-普达康和南苑;101路;13路;5路;8路; 天津路(公交站): (停运)天津路-普达康和南苑;13路;5路;8路; 地龙箐(公交站): (停运)阿署达(花舞人间)专线;105路;11路;17路;18路;1路;27路/炳仁线;63路;64路;66路(动力站);6路;攀枝花27A路; 公交总公司(公交站): (停运)阿署达(花舞人间)专线;105路;11路;17路;18路;1路;27路/炳仁线;63路;64路;66路(动力站);6路;攀枝花27A路; 攀成外(公交站): 8路;
药店	康之佳健康药房(九附六店): 鸿茂巷华芝万象城; 一心堂(鸿茂巷店): 鸿茂巷华芝万象城; 桐君堂大药房(九附六店): 东区东区炳草岗街道攀枝花大道东段232号; 爱康医药: 攀枝花大道东段与鸿运巷交叉口东40米; 敬仁堂医药(九附六店): 攀枝花大道东段315号;
公园	无
	华宝超市: 中冶金沙7栋2单元1层5号;

超市	食堂超市：南充路东北侧； 铭轩烟酒行：鸿茂巷华芝万象城； 京龙王榨油坊：炳草岗街道九附六农贸市场； 桐君商店：攀枝花大道东段292号附5号；
健身	锐启游泳健身万象城店：鸿茂巷10号； 7+私教健身生活馆：机场路99号；
医院	攀枝花康复医院：中冶金沙小区旁； 博大医院：攀枝花大道东段295号； 攀枝花市东区九附六社区卫生服务中心：地龙菁路7号1栋； 攀枝花学院医学院教学医院：攀枝花大道东段与三线大道北段交叉口东南80米；
商场	金瓯广场：攀枝花大道东段99号； 盛时美生活广场：机场路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）