

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051100431153号)

绵阳市涪城区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司绵阳新华支行(申请执行人)与 曾志勇, 钟小倩(被执行人)(2022)川0703执1924号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年05月11日委托我平台对曾志勇(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市涪城区滨河南路东段97号南岸丽景1栋1单元16层3号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市涪城区滨河南路东段97号南岸丽景1栋1单元16层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区滨河南路东段97号南岸丽景1栋1单元16层3号
所在小区	南岸丽景
建筑面积	230.51平方米
户型	4室2厅3卫
朝向	北向
所在楼层	16
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 230.51 m²
单位面积价格: 9217.00 元/m²
财产参考总价: 2124611.00 元
结果有效期: 至2023年05月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	绵阳市御营小学：御安街48号； 绵阳市涪城区教师进修校附属小学：御安街48号； 七中(城南校区)：御苑巷5号； 绵阳职业技术学院特色中专部：沿江西街3号； 花园实验小学：临园路西段5号；
地铁站	无
银行	ICBC24h自助银行服务：御旗路与御安街交叉口东北40米； 中国工商银行24小时自助银行(御旗路)：御旗路24-23附近； 中国信合24小时自助银行：御旗路与御安街交叉口东南40米； 中国农业银行24小时自助银行(御旗路)：御旗路16之1-3号附近； 中国农业发展银行(绵阳市分行)：沿江西街47号；
幼儿园	世纪优典幼儿园：御安街22-5号； 阳光贝尔幼儿园：石塘镇一环路南段32-附36号； 绵阳艾乐幼儿园(蓝澳岛园)：滨河北路中段与三汇路交叉口西80米； 艾乐国际幼儿园：三汇路18号蓝澳岛小区； 格林润恩幼儿园：临园西路附5号；
公交车站	公汽司加气站(公交站)：(停运)2路大觉寺专线;2路;40路;62路;62路香草园 接驳线;74路; 御营小学(公交站)：(停运)2路大觉寺专线;2路; 安昌路西段(公交站)：12路;12路韩家脊专线; 御旗路(公交站)：(停运)2路大觉寺专线;2路; 滨河西段(公交站)：12路;12路韩家脊专线;
药店	健之佳健康药房(一环路西段店)：一环路西段洞天小区南侧约70米； 健之佳健康药房(406南田小区店)：一环路南段39-1号； 正和祥药业(绵阳南田店)：老茶树绵阳市御营小学西； 修正堂大药房(普济堂店)：一环路南段4-1号； 科创大药房(涪城区杏轩店)：一环路南段32附近；
公园	洞天公园：滨河南路；
超市	钎千禧超市：滨河南路东段洞天小区； 博城副食烟酒：滨河南路东段金池小区东北侧； 天城糖酒：一环路南段2号左岸丽舍1幢； 佳选超市：御林坝老一队御安街22号； 昌华超市(御营坝店)：一环路南段39号御营坝南田小区；
健身	锐博健身房：石塘镇滨河路南段东段91号御都温泉一楼； 锐博游泳健身御都温泉店：石塘镇滨河路南段东段91号锐博游泳健身； 三七健身工作室：长虹大道133号金阳公寓1单元4层； 绿动健身：御中路14-70号涪城体育馆(内)； 丽福健沿江店：沿江东街6号2楼；
医院	南山街道部营新村第一社区卫生服务站：御安街白水小区； 御营新村第一社区卫生服务站：御营坝御安街9-41号； 朝阳社区卫生服务中心：临园路中段民乐街193号； 绵阳市第八人民医院：临园路中段193号； 涪城御康医院：御中路14-70号(金五环体育2号门)；
商场	溢阳商业城：文竹东街3号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月11日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)