

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081700496398号)

岳阳市岳阳楼区人民法院:

贵院在执行 孟庆国(申请执行人)与 杨卓夫(被执行人)(2022)湘0602执542号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月17日委托我平台对 杨卓夫(所有权人)名下/所有的 岳阳市岳阳楼区北港办事处王家桥居委会人大机关新院15栋302进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	岳阳市岳阳楼区北港办事处王家桥居委会人大机关新院15栋302
房屋类型	住宅用房
房产坐落	岳阳市岳阳楼区北港办事处王家桥居委会人大机关新院15栋302
所在小区	人大机关新院15栋302
建筑面积	198.50平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 198.50 m²

单位面积价格: 5869.00 元/m²

财产参考总价: 1164997.00 元

结果有效期: 至2023年08月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东城小学：经济技术开发区通海路管理处阳山新村东10栋靠； 岳阳市岳州中学：青年东路879号；
地铁站	无
银行	华融湘江银行24小时自助银行：岳阳大道经开区珍珠山9号(经开区管委会旁)； 交通银行24小时自助银行：岳阳大道开发区管委会办公楼旁珍珠山宾馆门面； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(新电园支行)：新电园东南门南150米； 中国邮政储蓄银行(新电园支行)：新电园东南门南140米； 中国建设银行(岳阳珍珠山支行)：八字门路附近；
幼儿园	华夏锦绣河山幼儿园：北港路锦绣河山小区内； 东城幼儿园：经济技术开发区通海路管理处八字门熙园1号； 北京红缨幼儿园(羊山路)：八字门开发区旭园路； 岳阳市小太阳幼儿园：青年东路932号； 小燕子幼儿园：同辉家园；
公交车站	市人大(公交站)：20路;27路;2路;41路;49路;50路;57路;58路;三荷机场公交快线； 开发区管委会(公交站)：20路;49路;50路;57路;58路； 市中心医院东院(公交站)：17路;20路;27路;49路;50路;57路;58路； 北港路口(公交站)：2路;39路;56路;游1路； 八字门大酒店(公交站)：17路;27路；
药店	天顺如意大药房：经济技术开发区通海路管理处八字门旭园路356号； 便民药房：经济技术开发区通海路管理处岳阳市一人民医院东院门诊楼1楼； 益丰大药房：旭园路499号； 九芝堂(岳阳熙园壹号店)：旭园路熙园壹号1栋1层112号； 老百姓大药房(熙园壹号店)：旭园路熙园壹号；
公园	珍珠山公园：岳阳大道东与旭园路交叉口南60米；
超市	王家河超市：楼区经济技术开发区通海路管理处上海大众后面桐梓岭路； 珍珠苑超市：岳阳大道9号经济技术开发区管委会办公楼西边； 家家乐平价超市(健康路店)：新电园东南门南270米； 生鲜超市(新电园店)：新电园561号；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）