

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051100430778号)

武汉市东西湖区人民法院：

贵院在执行 广发银行股份有限公司武汉分行（申请执行人）与 付玉玲，杜伟（被执行人）(2022)鄂0112执1131号（民事）一案中，于2022年05月11日委托我平台对 杜伟（所有权人）名下/所有的 湖北省武汉市东西湖区径河街丰尚时代广场熙龙湾1号楼栋1单元4层404室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市东西湖区径河街丰尚时代广场熙龙湾1号楼栋1单元4层404室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市东西湖区径河街丰尚时代广场熙龙湾1号楼栋1单元4层404室
所在小区	丰尚时代广场熙龙湾
建筑面积	117.60平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	西北
所在楼层	4
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：117.60 m²
单位面积价格：14610.00 元/m²
财产参考总价：1718136.00 元
结果有效期：至2023年05月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	武汉市吴家山第四中学(南区): 吴中街407号; DASH编程学院: 怡华逸天地4号楼2层34-2号; 吴家山第四小学: 吴中街530号; 武汉市常青树实验学校黄狮海校区: 云海路沿海赛洛城; 吴家山第三小学: 吴中街267号;
地铁站	二雅路(地铁站): 6号线;
银行	中国农业发展银行(东西湖区支行): 二雅路307号(二雅路地铁站A口步行400米); 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(易家湾营业所): 吴北路360附近; 中国邮政储蓄银行(易家湾营业所): 径河街易家湾200号附41号; 汉口银行(东西湖支行): 吴中街556号; 汉口银行24小时自助银行(东西湖支行): 吴中街556号;
幼儿园	东西湖观澜启辰幼儿园: 云海路1号(二雅路地铁站D口步行420米); 紫荆花海景幼儿园: 吴家山二雅路海景花园AB区内; 海豚幼儿园: 鸿达门窗装潢部东; 马荣凯瑞幼儿园: 吴中街与三秀路交叉口东北140米; 港丽嘉禾幼儿园(嘉禾园分园): 吴家山二支沟;
公交车站	熙龙湾公交场站(公交站): H85路;H88路; 凌云路云海路(公交站): H80路环线; 金山大道二雅路(公交站): (停运)YXH93路; 金山大道地铁二雅路站(公交站): 216路;589路;713路;H81路;H82路;H93路; 二雅路海景花园(公交站): (停运)YXH93路;216路;713路;H80路环线;H81路;H82路;H88路;H93路;
药店	东明药房(熙龙湾分店): 云海路丰尚时代广场熙龙湾; 同济堂(熙龙湾店): 三店中路熙龙湾六号楼; 千海兴龙大药房(融创店): 海景北一路与凌云路交叉口往东约50米; 东明药房(凌云路店): 凌云路融创观澜府; 同济堂(海景花园店): 二雅路218号(二雅路地铁站A口步行470米);
公园	无
超市	非凡超市(熙龙湾店): 金山大道熙龙湾2号楼(二雅路地铁站D口步行480米); 烟酒水: 凌云路丰尚时代广场熙龙湾; 美宜佳(云海路店): 云海路融创观澜府; 光明超市(云海路店): 云海路融创观澜府; 亦乐超市: 云海路融创观澜府;
健身	伊格健身运动营: 金山大道沿海赛洛城7期6号楼1号;
医院	武汉太康医院(沿海赛洛城中央大街): 沿海赛洛城1期旁; 太康医院: 金山大道87号216栋(沿海赛洛城旁); 径河街海景北村社区卫生服务站: 三店易家湾688号紫云黄狮海岸(紫云黄狮海岸东北)附近; 武汉唐人生生医院(暂停营业): 吴北路21号;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月11日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)