



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103007003GB01682F00010037

坐落:荔湾区光复中路 345 号 804 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 6013074	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 05215813 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 86.6215 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2019-09-04	不动产使用期限(终止): 2089-09-03
登记时间: 2019-09-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103007003GB01682	
	宗地面积: 813	用途: 宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /702.31 平方米	幢占地面积/建基面积: 516.678 平方米 /
	建筑面积: 86.6215 平方米	专有建筑面积: 78.2630 平方米
	分摊建筑面积: 8.3585 平方米	总层数: 8
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 05215813 号		
权利人: 伍伟觉	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-09 15:09:31

申请人: 伍伟觉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220809pd1p

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103007003GB01682F00010037

坐落:荔湾区光复中路 345 号 804 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。 *根据穗府办函[2017]65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从 2019 年 09 月 09 日起。 *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2019 年 09 月 04 日起。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州芳村支行	权属状态	现势
抵押人	伍伟觉	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	86.6215 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-09	债权数额	人民币 214.8 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-03	债务履行结束时间	2049-09-02
注销时间		他项案号	2019 登记 6013074
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 05203645 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01634254	查封登记时间	2020-11-24
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2020)粤 0111 执保 3116 号, (2020)粤 0111 民初 34096 号	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-09 15:09:31

申请人: 伍伟觉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220809pdlp

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103007003GB01682F00010037

坐落：荔湾区光复中路 345 号 804 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-11-18	查封结束时间	2023-11-17
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 06032742	查封登记时间	2021-11-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执 8543 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06019183	查封登记时间	2022-07-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0104 执 19616 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-09 15:09:31

申请人: 伍伟觉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220809pd1p

查询内容: 登记 抵押 查封