

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111005001GB00006F00030202

坐落:白云区西槎路 561 号 B902 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 10008110	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 04208755 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 75.8715 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1995-10-23	不动产使用期限(终止): 2065-10-23
登记时间: 2019-07-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111005001GB00006	
	宗地面积: 5800	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1409.3744 平方米	幢占地面积/建基面积: 2215.518 平方米 /1409.3744 平方米
	建筑面积: 75.8715 平方米	专有建筑面积: 63.5446 平方米
	分摊建筑面积: 12.3269 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 04208755 号		
权利人: 欧阳伟	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-08 11:05:46

申请人: 欧阳伟 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220308UGui

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440111005001GB00006F00030202

坐落：白云区西槎路 561 号 B902 房

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1995 年 10 月 23 日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 7 月 1 日起。
*2020 年 09 月 04 日欧阳伟;苏兴林申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 10011899 号(西槎路 561 号 B902 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 09 月 04 日核准登记,2020 登记字 10011899 号(西槎路 561 号 B902 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州芳村支行	权属状态	现势
抵押人	欧阳伟	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	75.87 平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-01	债权数额	人民币 169 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-27	债务履行结束时间	2049-06-27
注销时间		他项案号	2019 登记 10008110
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 04203340 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	苏兴林	权属状态	现势
抵押人	欧阳伟	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	75.87 平方米	权利价值	
登记时间	2020-09-04	债权数额	人民币 20 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-09-04	债务履行结束时间	2021-09-04
注销时间		他项案号	2020 登记 10011899
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明 第 04205086 号	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-08 11:05:46

申请人: 欧阳伟 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220308UGui

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

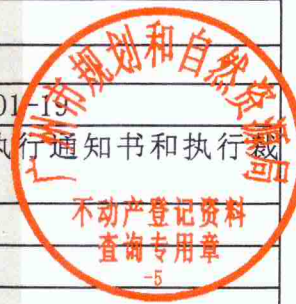
不动产单元号：440111005001GB00006F00030202

坐落：白云区西槎路 561 号 B902 房

附记	二次抵押。
----	-------

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 10050610	查封登记时间	2021-12-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021) 粤 0103 执 9318 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-12-27	查封结束时间	2024-12-26
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 10002544	查封登记时间	2022-01-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022) 粤 0103 执 137 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-08 11:05:46

申请人：欧阳伟 查询目的：仲裁 查册流水号：20220308UGui

查询内容：登记 抵押 查封