

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022083100506940号)

三河市人民法院:

贵院在执行 张家口银行股份有限公司三河燕郊支行(申请执行人)与李春龙,李春霞(被执行人)(2022)冀1082执3457号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月31日委托我平台对李春霞(所有权人)名下/所有的三河市燕郊开发区燕顺路东侧、规划路北侧东方夏威夷北区1-2-131号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	三河市燕郊开发区燕顺路东侧、规划路北侧东方夏威夷北区1-2-131号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	三河市燕郊开发区燕顺路东侧、规划路北侧东方夏威夷北区1-2-131号房产
所在小区	夏威夷北岸
建筑面积	99.66平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	13
总楼层	33
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 99.66 m²

单位面积价格: 16050.00 元/m²

财产参考总价: 1599543.00 元

结果有效期: 至2023年08月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	冯家府小学：科技大道； 阿祖画室高中部：科技大道与永顺路交叉口南约160米；
地铁站	无
银行	华夏银行24小时自助银行(燕郊支行)：燕顺路与北蔡街交叉口西北180米； 华夏银行(燕郊支行)：燕顺路悦榕湾北区S5-105号； 中国工商银行(燕郊燕顺支行)：燕顺路地中海风情·汇福苑1号商业24-26号； 中国工商银行24小时自助银行燕顺支行(装修中)：燕郊燕顺路1160号纳丹堡东门底商；
幼儿园	日月美童幼儿园：燕郊开发区夏威夷北岸2号楼； 智慧树幼儿园：燕郊经济技术开发区夏威夷北岸6楼底商； 三河市创森幼儿园：燕郊开发区碧桂园时代城15号楼； 燕郊开发区冯家府小学幼儿园：燕郊河北省三河市冯家府小学(科技大道北)； 华澳嘉城国际幼儿园：枣林市场内29号楼；
公交车站	西城派出所(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河303路；三河309路； 意华小区(公交站)：(停运)机场大巴17号线燕郊线；815路快；819路；882路； 893路；三河301A路；三河301B路；三河303路；三河309路；燕郊专线； 紫丁香口腔(公交站)：三河301A路； 世纪名苑(公交站)：815路快；819路；893路；三河303路； 燕顺医院(公交站)：三河309路；
药店	平价药房：燕郊镇夏威夷北岸5号楼； 三河市药材公司(平价药店)：燕顺路夏威夷北岸； 普仁大药房：科技大道夏威夷北岸； 弘济堂药品(燕顺路青年新城店)：燕顺路青年新城24号； 北京同仁堂(燕顺路店)：燕顺路1088号；
公园	无
超市	熊猫超市：燕顺路与光明街交叉口东南240米； 鹏美超市：燕郊经济技术开发区燕郊经济技术开发区燕顺路夏威夷北岸4号楼底商4-114； 燕郊在线020社区超市(夏威夷北岸店)：燕郊经济技术开发区夏威夷北岸10号楼； 020超市：和谐路与光明街交叉口西南240米； 三河市夏桂兰超市：燕顺路夏威夷北岸；
健身	乐刻健身中心：燕郊夏威夷北岸南门一号楼底商乐刻健身中心； 健力美汇健身中心：燕郊经济技术开发区燕顺路夏威夷北岸底商； 撒野健身工作室：燕郊神威北路与燕顺路交汇处岩峰大厦21层12室麦德龙超市旁； 博康游泳健身(燕郊分店)：燕郊开发区纳丹堡商业中心负一-3号；
医院	无
商场	京东家电(燕顺路店)：燕郊镇燕顺路世纪名苑公交站； 燕郊明润广场：燕顺路与华堂街交叉口西南角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月31日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)