

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051700435289号)

武汉市硚口区人民法院:

贵院在执行 湖北银行股份有限公司(申请执行人)与 张斌(被执行人)(2022)鄂0104执1291号(公证债权文书)一案中,于2022年05月17日委托我平台对 张斌(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市硚口区古田五路17-46号C2栋2单元7层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市硚口区古田五路17-46号C2栋2单元7层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市硚口区古田五路17-46号C2栋2单元7层2号
所在小区	古田五路17-46号
建筑面积	76.79平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.79 m²

单位面积价格: 14558.00 元/m²

财产参考总价: 1117909.00 元

结果有效期: 至2023年05月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

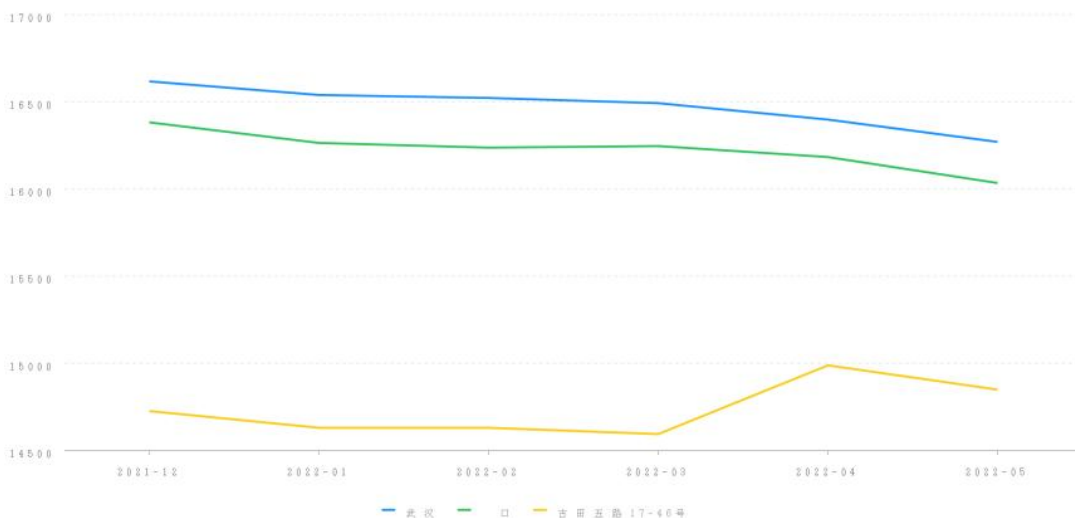
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	武汉英中高级中学(古田校区): 古田侧路10号; 硚口区山鹰小学: 古田五路18号(汉西一路地铁站D口步行490米); 武汉市第四中学: 解放大道(汉西一路地铁站D口步行130米); 武汉市第四初级中学: 解放大道347号(汉西一路地铁站D口步行220米); 博学小学: 古田四路31号;
地铁站	汉西一路(地铁站): 1号线; 古田四路(地铁站): 1号线;
银行	武汉农村商业银行(常码头支行): 汉西三路华鼎丽都国际四号楼一楼; 中国银行(新合支行): 解放大道329号香港映象T1栋底层; 中国邮政储蓄银行(硚口区支行): 汉西一路49号; 中国银行ATM(解放大道): 解放大道319附60号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(硚口区支行): 汉西一路保利香槟国际;
幼儿园	水厂路幼儿园(解放大道): 解放大道329号(韩家墩派出所旁); 博苗丰盛幼儿园: 解放大道一号线汉西一路轻轨站CD出口旁; 博茵丰盛幼儿园: 解放大道174号(汉西一路地铁站D口旁); 贝比堡星汉幼儿园: 解放大道148-7号(汉西一路地铁站A口步行400米); 起跑线幼儿园(长嘉路): 古田四路长嘉路15号;
公交车站	古田五路汉西三路(公交站): 330路; 古田五路中段(公交站): 330路; 古田五路解放大道(公交站): 330路; 汉西三路古田小路(公交站): 330路;378路;378路区间;505路;506路;646路; 701路;YX378路; 古田四路江城壹号(公交站): 119路;312路;324路;329路;541路;550路;602路;712路;YX312路;
药店	安泰医药: 古田五路17号产业孵化园区新一号楼3楼; 泰君安大药房: []; 祝康大药房: 古田五路韩家墩街道古五社区; 益丰大药房(隆泰汉西店): 古田五路保利香槟国际10栋1单元; 振生药房(古田分店): 古田四路32-附15(古田四路地铁站B口步行490米);
公园	无
	第八栋超市: 韩家墩街古田五路17-34; 第八栋贝贝塘超市: 古田五路韩家墩街长汽宿舍第八栋;

超市	茶社副食：古田五路17号厂门口； 卓伟付食：古田五路东源小区17-71-102； 新世纪超市(韩家墩街古五社区卫生服务站南)：古田五路13号集贸市场旁；
健身	狼巢健身：汉西三路1附104； 空中花园V+悦舒健身工作室(古田旗舰店)：古田四路香港映象11-15栋3楼空中花园； 古田一号健身俱乐部：古田四路联发九都府商铺2座2楼215室； 乐刻运动健身(古田四路联发九都府店)：古田四路一号线C出口横廊尽头乐刻(古田四路联发九都府店)； 卡卡健身私教工作室：解放大道351号武汉地铁大厦15楼东区；
医院	武汉轻型汽车职工医院：古田五路17-1号楼附近； 硚口区韩家墩街社区卫生服务中心：古田四路16号； 曾家社区卫生服务站：古田四路45附6号； 武汉瑞祥中西医结合医院：解放大道355号(汉西一路地铁站C口步行210米)； 硚口区韩家墩街社区卫生服务中心：解放大道170号(汉西一路地铁站A口步行360米)；
商场	厦华新汇广场：汉西一路26号(汉西一路地铁站C口步行380米)； 百泰·邻里汇：解放大道古田四路地铁站前五百米； 长嘉百货批发城：长嘉路太平洋农贸市场； 泛悦·南国广场：解放大道367号2栋1单元；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）