

苏州工业园区不动产登记簿

查询人: _____

信息利用用途: _____

查询时间: 2022/8/12 14:06:14

权利号	22014.13.402	座落	启园新村13幢402室			注册号	112-180-3		初始登记人	苏州工业园区跨塘房地产开发中心		
房屋所有权	建筑面积	建筑结构	建筑用途		房屋层数	建造年代		房屋取得方式				
	200.12平方米	混合结构	成套住宅			2003		自建				
	备注	其中阁楼86.34										
土地使用权	土地权属类型	使用权类型	土地用途		使用权面积	其中: 共用分摊面积		终止日期				
	国有土地使用	出让	住宅用地		51.74164637 平方米			2069/11/4				
	备注	公共用地为区内业主按房屋建筑面积分摊共有。										
权利人情况	产权人	配偶	份额%	产别	取得方式	登记价(万元)	登记文件号	房屋所有权证书号/预告登记证明号	房产证日期/预告证明日期	土地证号	土地证日期	
	谢汝东	颜志美	共同共有	私产	买受	345	01050307	20160038868	2016/4/29		2016/4/29	
	颜志美	谢汝东	共同共有	私产	买受	345	01050307	20160038870	2016/4/29		2016/4/29	
登记事项	批准日期	登记的其他内容、变更事项					登记/注销文件号		房产/土地备注			
	2016-4-29	房屋转移登记					01050307					
	2016-4-29	抵押物价值为345.00万元。本宗房地产于2016/04/26抵押给中国民生银行股份有限公司苏州分行, 债权数额为276.00万元, 抵押期自2016/04/18起至2038/04/18止。					01051716					
	2019-3-7	根据2019-03-06苏州工业园区人民法院(2019)苏0591民初1741号《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2019/03/06起至2022/03/05止。					01363982					
	2020-6-4	根据2020-06-04苏州工业园区人民法院(2019)苏0591执3694号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2020/06/04起至2023/06/03止。					01483878					
	2021-2-18	根据2021-02-18苏州市吴中区人民法院(2021)苏0506执813号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2021/02/18起至2024/02/17止。					01550238					
	2022-5-23	根据2022-05-23苏州市吴中区人民法院(2022)苏0506执2753号轮候查封《协助执行通知书》, 本宗房地产设定限制转移。限制期限自2022/05/23起至2025/05/22止。					01656849					

锁定情况	无
------	---

苏州市自然资源和规划局

2022年07月27日

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏 0591 执恢 515 号之一

申请执行人：中国民生银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：谢汝东，

被执行人：颜志美，

申请执行人中国民生银行股份有限公司苏州分行与被执行人谢汝东、颜志美金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2019)苏 0591 民初 1741 号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人谢汝东、颜志美名下位于苏州工业园区启园新村 13 幢 402 室不动产（含阁楼）（权证号：20160038868,20160038870）。依照《中华人民共和国民事诉讼法》

《民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：
如下：

拍卖被执行人谢汝东、颜志美名下位于苏州工业园区启园新村13幢402室不动产（含阁楼）。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异



书 记 员 顾 大 庆

扫描入库(殷明)
(2021)苏0591执恢683号

苏州工业园区人民法院 执行笔录

时间：2021年12月15日9时

地点：执行局

承办人：殷明

书记员：顾大庆

案号：(2021)苏0591执恢683号

被执行人：谢汝东， [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

被执行人：颜志美， [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

谢、颜：450万元。

执：一拍起价拍是市场价的7折，即315万元。

谢、颜：同意。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

殷明

顾大庆

谢汝东

2021.12.15

颜志美

2021.12.15