

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:番禺区石基镇兴亚二路1号5座1101房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 15 登记 02335772	权属状态: 现势
不动产权证号: 0220458954	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 82.8638 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2009-12-25	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-03-02	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113105019GB00099	
	宗地面积: 636.1636	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 道路	宗地四至-南: 道路
	宗地四至-西: 道路	宗地四至-北: 道路
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /636.163 平方米	幢占地面积/建基面积: 636.164 平方米 /
	建筑面积: 82.8638 平方米	专有建筑面积: 64.1686 平方米
	分摊建筑面积: 18.6952 平方米	总层数: 18
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 101.86 万元

权利人登记信息		
不动产权证书号: 0220458954		
权利人: 卢庆军	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 男
所有权取得方式: 购买		国家/地区: 中国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-07-19 16:32:52

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220719HQED

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:番禺区石基镇兴亚二路1号5座1101房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金,从2009年12月25日起计。居住份额用地70年;商业、旅游、娱乐份额用地40年;其他用地50年。此共用土地面积由权属人共同使用。

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	卢庆军	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	82.8638平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-14	债权数额	人民币150万元
最高债权额	人民币150万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-06-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-03	债务履行结束时间	2029-05-21
注销时间		他项案号	19登记02371221
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第07021530号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记02051053	查封登记时间	2021-04-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份,附民

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHR1aodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-07-19 16:32:52

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220719HQED

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：番禺区石基镇兴亚二路1号5座1101房

			事裁定书一份
查封文号	(2021)粤0113财保369号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-12	查封结束时间	2024-04-11
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为**产权情况证明**，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

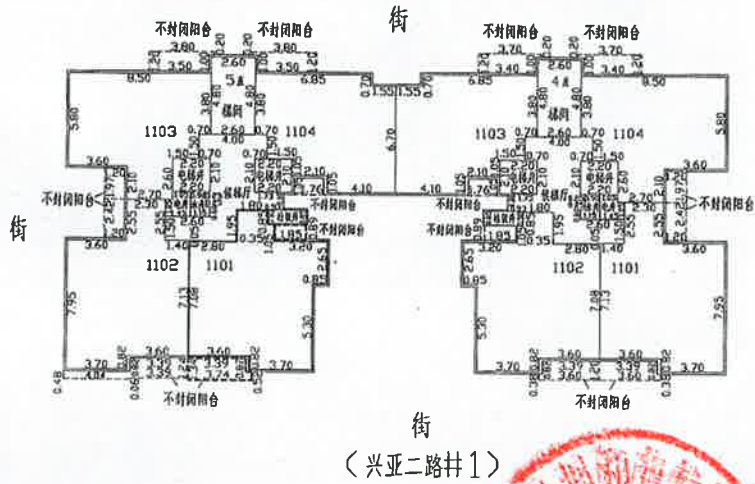
电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对对： 查册时间：2022-07-19 16:32:52

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220719HQED

查询内容：登记 抵押 查封

房地产分户图

座落	番禺区石基镇兴亚二路1号 (5座 1101)			图幅地号	0803-0187-021101	
共用地面积	636.1634m <sup>2</sup>	建筑主结构	A	套内建筑面积	64.1686m <sup>2</sup> 其中	
建基面积	636.1634m <sup>2</sup>	建筑层数	18	共有分摊面积	18.6952m <sup>2</sup>	封闭阳台 0.0000m <sup>2</sup>
栋总建筑面积	11072.9374m <sup>2</sup>	所在层次	11	单元总建筑面积	82.8638m <sup>2</sup>	不封闭阳台 6.3711m <sup>2</sup>



注：面积计算按GB/T17986.1-2000《房产测量规范》的要求执行。

1:300

2011年4月2日

广州市番禺区国土测绘队 I

99

-77-

复印自 11.2-XG2-6425 号档案  
 的原件。 经办人： 2022-07-20