



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区现代三街 14 号 1501 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2006 交登 1501859	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地证字第 C4340099 号，粤房地共证字第 C0998679 号，粤房地共证字第 C0998680 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：75.8812 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2004-02-23	不动产使用期限（终止）：2074-02-23
登记时间：2006-02-23	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440105008003GB00901	
	宗地面积：32225	用途：住宅用地
	宗地四至-东：建设用地	宗地四至-南：金沙路
	宗地四至-西：D1207 图 11 幅 70 地号	宗地四至-北：建设用地
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：3
	建筑密度：	建筑限高：70

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：居住用房	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积： 1667.6707 平方米/	幢占地面积/建基面积：1573.629 平方米 /
	建筑面积：75.8812 平方米	专有建筑面积：60.7820 平方米
	分摊建筑面积：15.0992 平方米	总层数：18
	所在层：15	房屋性质：无
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地共证字第 C0998680 号		
权利人：李嘉瑜	占有部分：共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-06-07 20:58:05

申请人：李嘉瑜 查询目的：仲裁 查册流水号：20220607ZTJw

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区现代三街 14 号 1501 房

## 权利人登记信息

不动产权证书号：粤房地证字第 C4340099 号

权利人：李志强 占有部分：共有 共有方式：共同共有

所有权取得方式：购买

## 权利人登记信息

不动产权证书号：粤房地共证字第 C0998679 号

权利人：郭小雅 占有部分：共有 共有方式：共同共有

所有权取得方式：购买

本案没有居住权登记信息数据！

## 登记附记：

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 \*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2004 年 02 月 23 日起。

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行广州市西华路支行	权属状态	现势
抵押人	郭小雅, 李嘉瑜, 李志强	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	75.8812 平方米	权利价值	39.5719 万元
登记时间	2006-02-23	债权数额	人民币 31 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2004-09-08	债务履行结束时间	2024-09-08
注销时间		他项案号	2006 交登 1501859
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他证字第 C1502141 号	注销案号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 20:58:05

申请人：李嘉瑜 查询目的：仲裁 查册流水号：20220607ZTJw

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区现代三街 14 号 1501 房

附记	
----	--

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01158757	查封登记时间	2021-08-11
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1605 号, (2021)粤 0105 财保 256 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-11	查封结束时间	2024-08-10
附记	查封该业属李嘉瑜、郭小雅所占有的产权份额。		

本案没有异议登记信息数据!  
本案没有预告登记信息数据!  
本案没有来函附注数据!

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-07 20:58:05

申请人：李嘉瑜 查询目的：仲裁 查册流水号：20220607ZTJw

查询内容：登记 抵押 查封