



评价二维码

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115116020GB00002F00030036

坐落:南沙区榄核镇新玥南三街1号1001房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2019 登记 4331581 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 11054552 号, 粤(2019)广州市不动产权第 11054553 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 90.2316 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2012-09-11	不动产使用期限(终止): 2082-09-10
登记时间: 2019-03-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115105020GB00147	
	宗地面积: 96692	用途 其他商服用地/商务金融用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 广场路	宗地四至-北: 蔡新路
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /749.0826 平方米	幢占地面积/建基面积: 696.494 平方米 /
	建筑面积: 90.2316 平方米	专有建筑面积: 66.8870 平方米
	分摊建筑面积: 23.3446 平方米	总层数: 30
	所在层: 10	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 人民币 75.69 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 11054552 号			
权利人: 林健生	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 男	国家/地区: 中华人民共和国

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751 校对入: 查册时间: 2022-01-17 11:25:05

申请人: 广州市荔湾区人民法院(黄家盛) 查询目的: 办案 查册流水号: 20220117MND1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115116020GB00002F00030036

坐落:南沙区榄核镇新玥南三街1号1001房

441282198009275137	和国
所有权取得方式: 购买	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第11054553号			
权利人: 田房珍	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有	
证件种类: 身份证	证件号: 440823198410125321	性别: 女	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2012年09月11日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

*田房珍,林健生,中国平安财产保险股份有限公司于2019年05月10日以19登记04348207号申请办理抵押权设定登记。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	林健生,田房珍	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	90.2316平方米	权利价值	75.69万元
登记时间	2019-03-27	债权数额	人民币60万元

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00002751 校对入: 查册时间: 2022-01-17 11:25:05

申请人: 广州市荔湾区人民法院(黄家盛) 查询目的: 办案 查册流水号:

20220117MND1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115116020GB00002F00030036

坐落：南沙区榄核镇新玥南三街 1 号 1001 房

抵押设立时间	2019-03-27	存续期限	
债务履行起始时间	2016-07-08	债务履行结束时间	2041-07-07
注销时间		他项案号	2019 登记 4331581 号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证第 11011539 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	林健生,田房珍	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	90.23 平方米	权利价值	
登记时间	2019-05-10	债权数额	人民币 134.3 万元
抵押设立时间	2019-05-10	存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-10	债务履行结束时间	2027-08-18
注销时间		他项案号	2019 登记 4348207 号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证第 11020302 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	（2020）粤 0103 执保 852 号	查封期限（月）	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-21	查封结束时间	2023-08-20
附记	查封该业的 33% 产权份额。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-01-17 11:25:05

中请人：广州市荔湾区人民法院（黄家盛） 查询目的：办案 查册流水号：20220117MND1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115116020GB00002F00030036

坐落：南沙区榄核镇新玥南三街1号1001房

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04148443	查封登记时间	2021-12-28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0103 执 8370 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封田房珍占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 04002299	查封登记时间	2022-01-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0103 执 8370 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封林健生占有的产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00002751 校对入： 查册时间：2022-01-17 11:25:05
 申请人：广州市荔湾区人民法院（黄家盛） 查询目的：办案 查册流水号：20220117MND1
 查询内容：登记 抵押 查封