



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007006GB00977F00820001

坐落:海珠区昌岗中路瑶头石桥大街 40 号首层



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 8015930	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 03218585 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 55.3286 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2018-08-03	不动产使用期限(终止): 2088-08-03
登记时间: 2018-08-16	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007006GB00977	
	宗地面积: 4863.7598	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /104.3714 平方米	幢占地面积/建基面积: 104.371 平方米 /104.3714 平方米
	建筑面积: 55.3286 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 4
	所在层: 1	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03218585 号		
权利人: 麦初英	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-06 15:44:33

申请人: 麦初英 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220706jaPE

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007006GB00977F00820001

坐落:海珠区昌岗中路瑶头石桥大街 40 号首层

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2018 年 08 月 03 日起。*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2018 年 8 月 16 日起。

*2020 年 09 月 16 日核准登记,2020 登记字 1059402 号(昌岗中路瑶头石桥大街 40 号首层)存案。(已核准登记)

*2020 年 09 月 16 日麦初英;深圳华强小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1059402 号(昌岗中路瑶头石桥大街 40 号首层)存案。(已正式收件)

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州流花支行	权属状态	现势
抵押人	麦初英	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	55.3286 平方米	权利价值	
登记时间	2018-08-16	债权数额	人民币 85 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-07-24	债务履行结束时间	2043-07-24
注销时间		他项案号	2018 登记 8015930
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 03206192 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	深圳华强小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	麦初英	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-06 15:44:33

申请人:麦初英 查询目的:仲裁 查册流水号:20220706jaPE

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007006GB00977F00820001

坐落：海珠区昌岗中路瑶头石桥大街 40 号首层

权利面积	55.3286 平方米	权利价值	
登记时间	2020-09-16	债权数额	人民币 30 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-09-16	债务履行结束时间	2025-09-15
注销时间		他项案号	2020 登记 1059402
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2020) 广州市不动产证明第 00221423 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01095620	查封登记时间	2021-05-06
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 847 号, (2021)粤 0105 财保 186 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-30	查封结束时间	2024-04-29
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-06 15:44:33

申请人：麦初英 查询目的：仲裁 查册流水号：20220706jaPE

查询内容：登记 抵押 查封