



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013015GB00226F00010013

坐落:番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201786317	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 07287244 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 106.8 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-09-20	不动产使用期限(终止): 2069-09-19
登记时间: 2017-10-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113013015GB00226	
	宗地面积: 356.4857	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 房地产权变更登记(业务受理部)
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /356.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 356.486 平方米 /356.5000 平方米
	建筑面积: 106.8 平方米	专有建筑面积: 100.6600 平方米
	分摊建筑面积: 6.1400 平方米	总层数: 7
	所在层: 3	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2000-12-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07287244 号		
权利人: 罗洁贞	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-01 19:53:25

申请人: 罗洁贞 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220901pj0d

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013015GB00226F00010013

坐落:番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1999 年 9 月 20 日起至 2069 年 9 月 19 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	罗洁贞	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	106.8 平方米	权利价值	
登记时间	2017-10-25	债权数额	人民币 842 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201721552
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第 07250735 号	注销案号	
附记	与其他房地产共同担保,详见抵押借款合同。		

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201800410	查封登记时间	2018-03-02
查封类型	查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 1900-1 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 民初 1900-1 号.	查封期限(月)	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-01 19:53:25

申请人:罗洁贞 查询目的:仲裁 查册流水号:20220901pj0d

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00226F00010013

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-03-02	查封结束时间	2021-03-01
附记			

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201800411	查封登记时间	2018-03-02
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 1901-1 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 民初 1901-1 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-03-02	查封结束时间	2021-03-01
附记			

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201800413	查封登记时间	2018-03-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 1903-1 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 民初 1903-1 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-03-02	查封结束时间	2021-03-01
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 19:53:25

申请人：罗洁贞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901pj0d

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00226F00010013

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201800412	查封登记时间	2018-03-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 1902-1 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 民初 1902-1 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-03-02	查封结束时间	2021-03-01
附记			

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201801851	查封登记时间	2018-07-12
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 财保 271 号之二协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 财保 271 号之二.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-07-12	查封结束时间	2021-07-11
附记			

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201802952	查封登记时间	2018-09-06
查封类型	轮候查封	查封文件	(2018)粤 0113 民初 4955 号协助执行通知书和裁定

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 19:53:25

申请人：罗洁贞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901pj0d

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00226F00010013

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

			书
查封文号	(2018) 粤 0113 民初 4955 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-09-06	查封结束时间	2021-09-05
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201900473	查封登记时间	2019-03-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019) 粤 01 执 241 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019) 粤 01 执 241 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-03-05	查封结束时间	2022-03-04
附记			

查封登记信息			
查封机关	广东省化州市人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201900952	查封登记时间	2019-04-11
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019) 粤 0982 民初 952 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019) 粤 0982 民初 952 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-04-11	查封结束时间	2022-04-10
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 19:53:25

申请人：罗洁贞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901pj0d

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00226F00010013

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904209	查封登记时间	2019-10-22
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 执 9432 号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 执 9432 号.	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-10-22	查封结束时间	2022-10-21
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02022698	查封登记时间	2021-02-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁 定书
查封文号	(2019)粤 0113 执 6129 号 之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-24	查封结束时间	2024-02-23
附记	继续查封该业。续封原查封案号：(2018)粤 0113 民初 1900-1 号。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02094031	查封登记时间	2021-07-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁 定书
查封文号	(2021)粤 0113 执恢 683 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 19:53:25

申请人：罗洁贞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901pj0d

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00226F00010013

坐落：番禺区洛浦街南浦岛碧桂园翠苑 18 座 208

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

0220901fD1o4v173310

0220901fD1o4v173310

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-01 19:53:25

申请人：罗洁贞 查询目的：仲裁 查册流水号：20220901pj0d

查询内容：登记 抵押 查封