

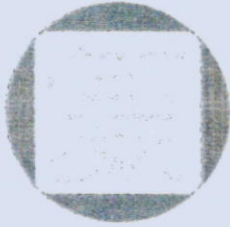
沈阳市和平区人民法院 执行裁定书

(2022)辽0102执1065号

申请执行人招商银行股份有限公司沈阳分行与被执行人鲁阳、潘娜金融借款合同纠纷一案，执行依据为（2021）辽0102民初3948号民事判决书。本院在执行过程中向被执行人送达执行通知书，责令被执行人自动履行还款义务，但被执行人至今未履行生效法律文书所确定的义务。申请执行人申请拍卖、变卖被执行人鲁阳名下位于沈阳市沈河区方南路15-1号2-2-1，建筑面积148.22平方米的房产。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人鲁阳名下位于沈阳市沈河区方南路15-1号2-2-1，建筑面积148.22平方米的房产。

本裁定书送达后立即生效。



本件与原件核对一致

执行长 耿立秋

执行员 卢溪阳

执行员 董浩然

二〇二二年八月十一日

书记员 李奇东

不动产电子登记（簿）查询证明



编号 ZX-CDCZ20220519409

| 房屋基本信息 | | | | | | |
|--------|-------------|------|-----|-----|------|----------|
| 房屋坐落 | 沈河区方南路15-1号 | | | | | |
| 幢号 | 单元间号 | 建筑结构 | 总层数 | 所在层 | 规划用途 | 建筑面积(m²) |
| 15-1 | 2-2-1 | 混合结构 | 5 | 2 | 住宅 | 148.22 |

简要权利信息

有 所有权登记； 有 抵押登记； 无 在建工程抵押登记； 无 发证预告登记； 无 抵押预告登记；
 无 地役权登记； 无 异议登记； 无 合同备案； 有 司法查封登记； 无 预查封登记； 无 更正登记；

| 房屋所有权利信息 | | | | | | |
|----------|-----------------|---------|------|------------|--------------|-------------|
| 所有权人 | 证件号码 | 不动产证号 | 共有方式 | 登记日期 | 旧档案号 | 新档案号 |
| 鲁阳 | 210103700609151 | 0046867 | / | 2002-10-10 | 10-2-0028344 | 2-2-0188658 |

| 土地使用权信息 | | | | | | |
|----------------|-------------------|------|-----------|---------|------------|------------|
| 土地使用权人 | 土地使用证号 | 权利性质 | 使用权面积(m²) | 土地用途 | 房屋对应土地抵押情况 | 房屋对应土地查封情况 |
| 沈阳万科城市花园开发有限公司 | 沈阳国用(2001)字第0292号 | 出让 | 134891.30 | 住宅(含商业) | 有 | 有 |

| 不动产他项权利登记信息 | | | | | | |
|----------------|-----|----------|------------|---------|-----------------------|-------|
| 抵押权登记 | | | | | | |
| 抵押权人 | 抵押人 | 他项权证号 | 登记日期 | 主债权数额 | 债务履行期限(债权确定期间) | 最高债权额 |
| 招商银行股份有限公司沈阳分行 | 鲁阳 | 13093438 | 2013-11-11 | 1250000 | 2013-11-07至2023-11-07 | 是 |

《查询证明》使用说明在背面, 敬请仔细阅读。

查询时间: 2022-05-19 14:49:24
 沈阳市不动产登记中心

