

广州市不动产登记登记册表

不动产单元号:440113007012GB00111F00010002

坐落:番禺区市桥街禺山大道26号502



验证二维码



不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201808383	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第07219172号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 120平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2002-06-24	不动产使用期限(终止): 2072-06-23
登记时间: 2018-07-11	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007012GB00111	
	宗地面积: 1019.9416	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 持房地产权证抵押权注销登记, 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /1019.9平方米	幢占地面积/建基面积: 1019.942平方米/0平方米
	建筑面积: 120平方米	专有建筑面积: 103.2100平方米
	分摊建筑面积: 16.7900平方米	总层数: 11
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
竣工时间:	房地产交易价格: 260.00万元	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第07219172号		
权利人: 于德成	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	证件号:	性别: 不详
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询日的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHRJaodBY9t6 校对入: 查册时间: 2022-01-19 11:33:07

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20220119NJR9

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产统一登记簿

不动产单元号:440113007012GB00111F00010002

坐落:番禺区市桥街禺山大道 26 号 502

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2002 年 06 月 24 日起至 2072 年 06 月 23 日止。
此共用地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函(2017)65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2018 年 7 月 11 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州海珠支行	权属状态	现势
抵押人	于德成	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	120 平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-11	债权数额	人民币 154 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201809043
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 07210327 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	中银消费金融有限公司	权属状态	现势
抵押人	于德成	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	120 平方米	权利价值	
登记时间	2020-01-02	债权数额	人民币 20 万元
抵押设立时间		存续期限	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入: 查册时间:2022-01-19 11:33:07

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220119NJR9

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007012GB00111F00010002

坐落：番禺区市桥街禺山大道 26 号 502

债务履行起始时间	2019-12-30	债务履行结束时间	2024-12-30
注销时间		他项案号	202000032
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证第 07200045 号	注销案号	
附记	二次抵押。		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02010052	查封登记时间	2021-01-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	（2021）粤 0113 财保 106 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封 2021 担保 205		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-26	查封结束时间	2024-01-25
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02061369	查封登记时间	2021-05-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	（2021）粤 0105 执保 834 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIaodBY9t6 校对入： 查册时间：2022-01-19 11:33:07

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220119NJR9

查询内容：登记 抵押 查封



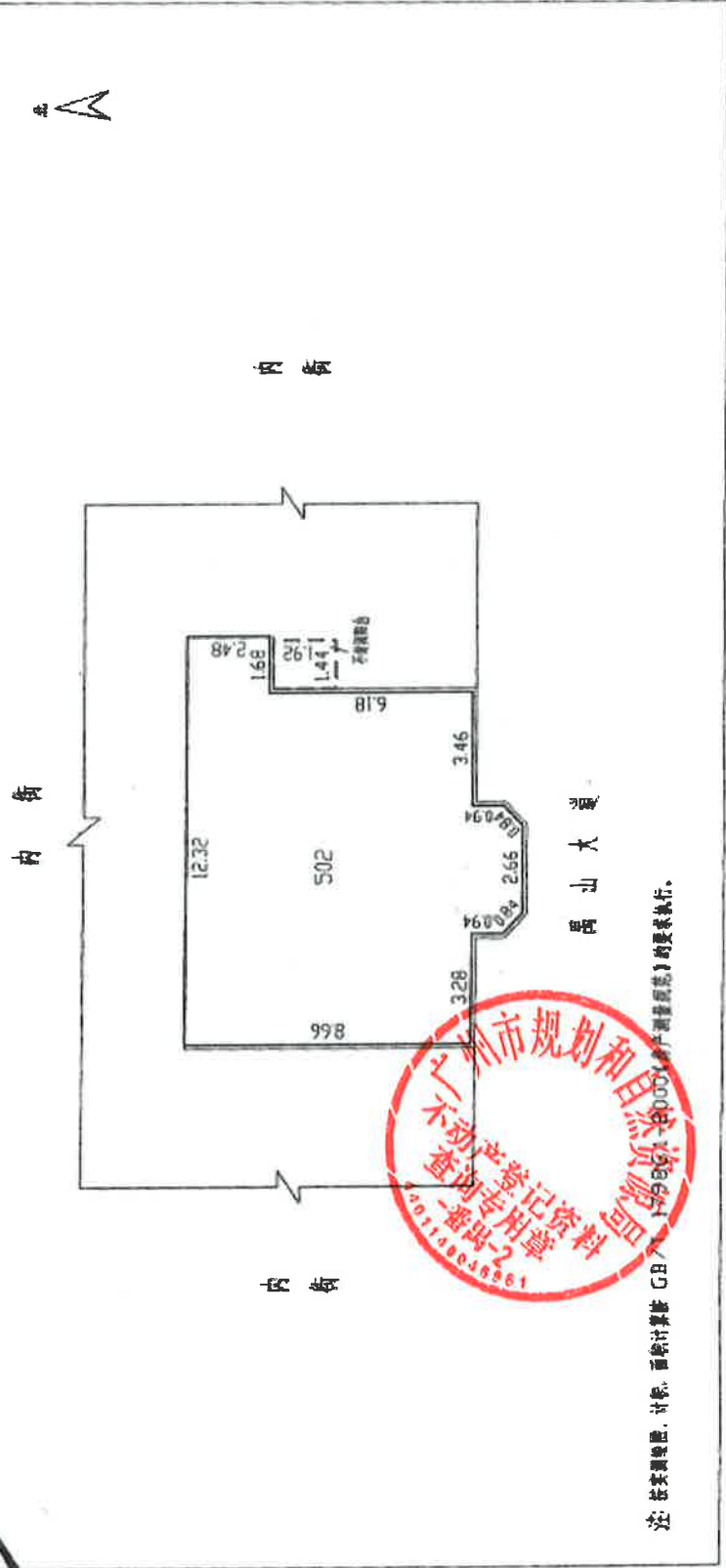


不动产单元号
440113007012
GB00111
F00010002



房地产分户图

座落	番禺区桥南街禺山大道2号55		宗地号	0111-0023-010502
建筑主体结构	A	套内建筑面积 16.79 m ²	其中	
建筑层数	11	共有分摊面积 120.00 m ²	封闭阳台	0.00 m ²
所在层次	5	单元总建筑面积 2.76 m ²	不封闭阳台	2.76 m ²



注：按实测绘制，计量、面积计算按 GB 17986.1-2000《房产测量规范》的要求执行。

1:200

2009年3月2日

广州市四维城科信息工程有限公司
广州市番禺区国土测绘队

65



复印自

的原件。

经办人：

11-31-90439

号档案

2022-01-19