

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072500480382号)

天津市北辰区人民法院:

贵院在执行 天津津强岩土工程有限公司(申请执行人)与 天津市浩地实业发展股份有限公司,天津浩地集团有限公司(被执行人)(2022)津0113执恢473号(建设工程合同纠纷)一案中,于2022年07月25日委托我平台对 天津浩地集团有限公司(所有权人)名下/所有的 天津市蓟县碧玉家园北侧、福地花园南侧山水颐城北园13-3-901进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	天津市蓟县碧玉家园北侧、福地花园南侧山水颐城北园13-3-901
房屋类型	住宅用房
房产坐落	天津市蓟州区碧玉家园北侧、福地花园南侧山水颐城北园13-3-901
所在小区	碧玉家园北侧、福地花园南侧山水颐城北园13-3-901
建筑面积	121.93平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.93 m²

单位面积价格: 10635.00 元/m²

财产参考总价: 1296726.00 元

结果有效期: 至2023年07月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

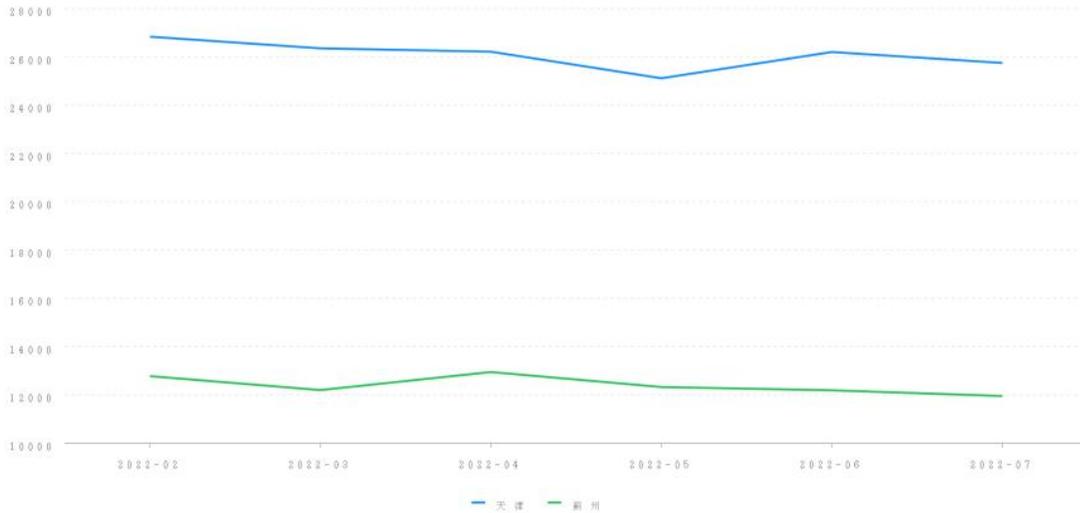
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蓟州区第四中学：兴华大街59号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(绿海支行)：天一绿海东南2门东80米； 中国工商银行(绿海支行)：东环路揽秀园54-4号； 中国农业银行(天一绿海支行)：天一绿海世纪联华超市东； 中国农业银行24小时自助银行(迎宾大街)：天一绿海东南2门旁； 中国建设银行ATM(迎宾大街)：迎宾大街天一绿海南1门西侧约60米；
幼儿园	金星星光幼儿园：城关镇下宝塔； 小三只熊幼儿园：迎宾大街天一绿湖揽秀园49号楼； “童话之城”国际双语幼儿园：时代花园47号； 北京鹏搏千贝连锁樱华幼儿园：邦喜支路与上宝塔路交叉口东北120米； 天一幼儿园(华艺分园)：迎宾大街；
公交车站	时代花园(公交站)：290路快线;294路;296路;296路/296路快线;531路;532路;533路;蓟州村村通专线4路(常州村);蓟州村村通专线4路(白滩站);蓟村村通专线4路(白滩站); 天一绿海(公交站)：(停运) 蓟32路;198路;199路/199路专线;290路快线;294路;296路;296路/296路快线;531路;539路;天一绿海专线;蓟州村村通专线4路(常州村);蓟州村村通专线4路(白滩站);蓟村村通专线4路(白滩站);车神架旅游专线; 碧玉家(公交站)：290路快线; 碧玉家园(公交站)：294路;296路;296路/296路快线;531路;532路;533路;蓟州村村通专线4路(常州村);蓟州村村通专线4路(白滩站);蓟村村通专线4路(白滩站); 上宝塔村站(公交站)：198路;199路/199路专线;290路快线;294路;296路;296路/296路快线;531路;539路;天一绿海专线;蓟州村村通专线4路(常州村);蓟州村村通专线4路(白滩站);蓟村村通专线4路(白滩站);车神架旅游专线;
药店	天津德胜程医药连锁店第二十一分公司：山水颐城南门3-7底商； 欣达隆大药房：山水颐城北园20号楼底商； 华仁医药(现代城店)：天一绿海南门建设银行对面； 星昊华仁医药三十六店：山水颐城北园18号楼底商； 惠泽医药：碧玉家园北侧福地花园南侧山水颐城北园17-2；

公园	无
超市	富轩副食店：东环路(山水颐城)； 大白梨副食商店：东环路山水颐城； 伊洁副食商店：东环路(山水颐城)； 时光超市：城关镇天一绿海底商； 绿海鲜果店：渔阳镇碧玉家园北侧福地花园南侧山水颐城北园20-8；
健身	瑞力健身(康平路店)：康平路91号尚品丽人国际4层； 弈鸣青少儿健身运动馆：城关鑫海苑路口西侧(麦香鑫园二层)； 唯.瑜伽：兴华大街体育局院内东侧三楼； 东诚健身：兴华大街体育局里；
医院	天津市蓟州区兴华大街社区卫生服务中心：兴华大街鑫海苑东门南侧约90米； 社区卫生服务站：兴华大街56号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）