

资产评估结果汇总表

表1
第1页，共16页
金额单位：人民币万元

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

项目	审计前账面价值	调整后账面价值	评估价值	增减值	备注
		A	B	C=B-A	
1 开发产品（住宅）			155,042,600.00		D
2 开发产品（车位）			92,000.00		
3 开发产品（商业地产）			109,259,100.00		
合计			264,393,700.00		

评估机构：重庆汇捷资产评估土地房地产估价有限公司

项目负责人：彭继云

法定代表人：

签字资产评估师：彭继云 刘晓伟



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊城房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
1	碧水云天		1	1-1	87.59	472,010.00	100	10	424,800.00		4,850	
2	碧水云天		1	2-1	87.66	473,400.00	100	10	426,100.00		4,860	
3	碧水云天		1	3-1	87.66	474,340.00	100	10	426,900.00		4,870	
4	碧水云天		1	4-1	87.66	475,310.00	100	10	427,800.00		4,880	
5	碧水云天		1	5-1	87.66	476,290.00	100	10	428,700.00		4,890	
6	碧水云天		1	6-1	87.66	477,260.00	100	10	429,500.00		4,900	
7	碧水云天		1	7-1	87.66	478,230.00	100	10	430,400.00		4,910	
8	碧水云天		1	8-1	87.66	479,210.00	100	10	431,300.00		4,920	
9	碧水云天		1	9-1	87.66	480,180.00	100	10	432,200.00		4,930	
10	碧水云天		1	10-1	87.66	481,160.00	100	10	433,000.00		4,940	
11	碧水云天		1	11-1	87.66	482,130.00	100	10	433,900.00		4,950	
12	碧水云天		1	12-1	87.66	483,100.00	100	10	434,800.00		4,960	
13	碧水云天		1	13-1	87.66	484,080.00	100	10	435,700.00		4,970	
14	碧水云天		1	14-1	87.66	485,050.00	100	10	436,500.00		4,980	
15	碧水云天		1	15-1	87.66	486,030.00	100	10	437,400.00		4,990	
16	碧水云天		1	16-1	87.66	487,000.00	100	10	438,300.00		5,000	
17	碧水云天		1	17-1	87.66	487,970.00	100	10	439,200.00		5,010	
18	碧水云天		1	18-1	87.66	488,950.00	100	10	440,100.00		5,020	
19	碧水云天		1	19-1	87.66	489,920.00	100	10	440,900.00		5,030	
20	碧水云天		1	20-1	87.66	490,900.00	100	10	441,800.00		5,040	
21	碧水云天		1	21-1	87.66	491,870.00	100	10	442,700.00		5,050	
22	碧水云天		1	22-1	87.66	492,840.00	100	10	443,600.00		5,060	
23	碧水云天		1	23-1	87.66	493,820.00	100	10	444,400.00		5,070	
24	碧水云天		1	1-2	109.51	624,210.00	100	10	561,800.00		5,130	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
25	碧水云天		1	2-2	109.51	625,420.00	100	10	562,900.00		5,140	
26	碧水云天		1	3-2	109.17	624,700.00	100	10	562,200.00		5,150	
27	碧水云天		1	4-2	109.51	627,860.00	100	10	565,100.00		5,160	
28	碧水云天		1	5-2	109.51	629,070.00	100	10	566,200.00		5,170	
29	碧水云天		1	18-2	109.51	644,890.00	100	10	580,400.00		5,300	
30	碧水云天		1	1-3	109.51	685,050.00	100	10	616,500.00		5,630	
31	碧水云天		1	4-3	109.51	688,700.00	100	10	619,800.00		5,660	
32	碧水云天		1	17-3	109.51	704,510.00	100	10	634,100.00		5,790	
33	碧水云天		1	1-4	87.78	556,920.00	100	10	501,200.00		5,710	
34	碧水云天		1	2-4	87.78	557,890.00	100	10	502,100.00		5,720	
35	碧水云天		1	3-4	87.78	558,870.00	100	10	503,000.00		5,730	
36	碧水云天		1	4-4	87.78	559,840.00	100	10	503,900.00		5,740	
37	碧水云天		1	5-4	87.78	560,820.00	100	10	504,700.00		5,750	
38	碧水云天		1	7-4	87.78	562,770.00	100	10	506,500.00		5,770	
39	碧水云天		1	4-5	109.53	652,310.00	100	10	587,100.00		5,360	
40	碧水云天		1	4-6	109.66	592,160.00	100	10	532,900.00		4,860	
41	碧水云天		1	5-6	109.66	593,380.00	100	10	534,000.00		4,870	
42	碧水云天		2	1-1	87.62	518,910.00	100	10	467,000.00		5,330	
43	碧水云天		2	1-2	109.46	650,680.00	100	10	585,600.00		5,350	
44	碧水云天		2	1-3	109.46	650,680.00	100	10	585,600.00		5,350	
45	碧水云天		3	14-1	87.94	526,660.00	100	10	474,000.00		5,390	
46	碧水云天		3	25-1	87.94	537,410.00	100	10	483,700.00		5,500	
47	碧水云天		3	4-2	109.74	665,760.00	100	10	599,200.00		5,460	
48	碧水云天		3	25-2	109.74	691,360.00	100	10	622,200.00		5,670	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊城房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
49	碧水云天		3	1-3	109.86	659,160.00	100	10	593,200.00		5,400	
50	碧水云天		3	25-3	109.86	688,460.00	100	10	619,600.00		5,640	
51	碧水云天		3	2-4	87.83	536,740.00	100	10	483,100.00		5,500	
52	碧水云天		3	25-4	87.83	559,180.00	100	10	503,300.00		5,730	
53	碧水云天		3	25-5	109.71	666,800.00	100	10	600,100.00		5,470	
54	碧水云天		3	2-6	109.71	642,410.00	100	10	578,200.00		5,270	
55	碧水云天		3	25-6	109.71	670,450.00	100	10	603,400.00		5,500	
56	碧水云天		4	1-1	78.62	458,620.00	100	10	412,800.00		5,250	
57	碧水云天		4	1-7	97.72	557,000.00	100	10	501,300.00		5,130	
58	碧水云天		4	1-8	78.62	456,870.00	100	10	411,200.00		5,230	
59	碧水云天		4	3-1	78.62	460,360.00	100	10	414,300.00		5,270	
60	碧水云天		4	4-1	78.62	461,240.00	100	10	415,100.00		5,280	
61	碧水云天		4	7-1	78.62	463,860.00	100	10	417,500.00		5,310	
62	碧水云天		4	8-1	78.62	464,730.00	100	10	418,300.00		5,320	
63	碧水云天		4	9-1	78.62	465,610.00	100	10	419,000.00		5,330	
64	碧水云天		4	12-1	78.62	468,230.00	100	10	421,400.00		5,360	
65	碧水云天		4	13-1	78.62	469,100.00	100	10	422,200.00		5,370	
66	碧水云天		4	14-1	78.62	469,970.00	100	10	423,000.00		5,380	
67	碧水云天		4	16-1	78.62	471,720.00	100	10	424,500.00		5,400	
68	碧水云天		4	18-1	78.62	473,470.00	100	10	426,100.00		5,420	
69	碧水云天		4	20-1	78.62	475,210.00	100	10	427,700.00		5,440	
70	碧水云天		4	21-1	78.62	476,090.00	100	10	428,500.00		5,450	
71	碧水云天		4	22-1	78.62	476,960.00	100	10	429,300.00		5,460	
72	碧水云天		4	23-1	78.62	477,830.00	100	10	430,000.00		5,470	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊城房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
73	碧水云天		4	24-1	78.62	478,710.00	100	10	430,800.00		5,480	
74	碧水云天		4	25-1	78.62	479,580.00	100	10	431,600.00		5,490	
75	碧水云天		4	3-2	109.74	640,150.00	100	10	576,100.00		5,250	
76	碧水云天		4	4-2	109.74	641,370.00	100	10	577,200.00		5,260	
77	碧水云天		4	5-2	109.74	642,590.00	100	10	578,300.00		5,270	
78	碧水云天		4	24-2	109.74	665,760.00	100	10	599,200.00		5,460	
79	碧水云天		4	3-3	121.86	714,910.00	100	10	643,400.00		5,280	
80	碧水云天		4	4-3	124.46	731,550.00	100	10	658,400.00		5,290	
81	碧水云天		4	5-3	124.46	732,930.00	100	10	659,600.00		5,300	
82	碧水云天		4	6-3	124.46	734,310.00	100	10	660,900.00		5,310	
83	碧水云天		4	7-3	124.46	735,700.00	100	10	662,100.00		5,320	
84	碧水云天		4	8-3	124.46	737,080.00	100	10	663,400.00		5,330	
85	碧水云天		4	9-3	124.46	738,460.00	100	10	664,600.00		5,340	
86	碧水云天		4	10-3	124.46	739,850.00	100	10	665,900.00		5,350	
87	碧水云天		4	11-3	124.46	741,230.00	100	10	667,100.00		5,360	
88	碧水云天		4	14-3	124.46	745,380.00	100	10	670,800.00		5,390	
89	碧水云天		4	24-3	124.46	759,210.00	100	10	683,300.00		5,490	
90	碧水云天		4	25-3	124.46	760,590.00	100	10	684,500.00		5,500	
91	碧水云天		4	1-4	78.6	501,290.00	100	10	451,200.00		5,740	
92	碧水云天		4	2-4	78.6	502,170.00	100	10	452,000.00		5,750	
93	碧水云天		4	3-4	78.6	503,040.00	100	10	452,700.00		5,760	
94	碧水云天		4	4-4	78.6	503,910.00	100	10	453,500.00		5,770	
95	碧水云天		4	8-4	78.6	507,410.00	100	10	456,700.00		5,810	
96	碧水云天		4	10-4	78.6	509,150.00	100	10	458,200.00		5,830	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊城房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
97	碧水云天		4	11-4	78.6	510,030.00	100	10	459,000.00		5,840	
98	碧水云天		4	12-4	78.6	510,900.00	100	10	459,800.00		5,850	
99	碧水云天		4	13-4	78.6	511,770.00	100	10	460,600.00		5,860	
100	碧水云天		4	14-4	78.6	512,650.00	100	10	461,400.00		5,870	
101	碧水云天		4	15-4	78.6	513,520.00	100	10	462,200.00		5,880	
102	碧水云天		4	18-4	78.6	516,140.00	100	10	464,500.00		5,910	
103	碧水云天		4	20-4	78.6	517,890.00	100	10	466,100.00		5,930	
104	碧水云天		4	21-4	78.6	518,760.00	100	10	466,900.00		5,940	
105	碧水云天		4	22-4	78.6	519,630.00	100	10	467,700.00		5,950	
106	碧水云天		4	23-4	78.6	520,510.00	100	10	468,500.00		5,960	
107	碧水云天		4	24-4	78.6	521,380.00	100	10	469,200.00		5,970	
108	碧水云天		4	25-4	78.6	522,250.00	100	10	470,000.00		5,980	
109	碧水云天		4	1-5	78.6	499,550.00	100	10	449,600.00		5,720	
110	碧水云天		4	2-5	78.6	500,420.00	100	10	450,400.00		5,730	
111	碧水云天		4	4-5	78.6	502,170.00	100	10	452,000.00		5,750	
112	碧水云天		4	24-5	78.6	519,630.00	100	10	467,700.00		5,950	
113	碧水云天		4	25-5	78.6	520,510.00	100	10	468,500.00		5,960	
114	碧水云天		4	2-6	124.46	714,950.00	100	10	643,500.00		5,170	
115	碧水云天		4	3-6	124.46	716,340.00	100	10	644,700.00		5,180	
116	碧水云天		4	4-6	124.46	717,720.00	100	10	645,900.00		5,190	
117	碧水云天		4	5-6	124.46	719,100.00	100	10	647,200.00		5,200	
118	碧水云天		4	6-6	124.46	720,490.00	100	10	648,400.00		5,210	
119	碧水云天		4	7-6	124.46	721,870.00	100	10	649,700.00		5,220	
120	碧水云天		4	8-6	124.46	723,250.00	100	10	650,900.00		5,230	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
121	碧水云天		4	9-6	124.46	724,630.00	100	10	652,200.00		5,240	
122	碧水云天		4	11-6	124.46	727,400.00	100	10	654,700.00		5,260	
123	碧水云天		4	14-6	124.46	731,550.00	100	10	658,400.00		5,290	
124	碧水云天		4	22-6	124.46	742,610.00	100	10	668,300.00		5,370	
125	碧水云天		4	24-6	124.46	745,380.00	100	10	670,800.00		5,390	
126	碧水云天		4	2-7	108.44	619,310.00	100	10	557,400.00		5,140	
127	碧水云天		4	3-7	108.44	620,520.00	100	10	558,500.00		5,150	
128	碧水云天		4	4-7	108.44	621,720.00	100	10	559,500.00		5,160	
129	碧水云天		4	5-7	108.44	622,930.00	100	10	560,600.00		5,170	
130	碧水云天		4	25-7	108.44	647,030.00	100	10	582,300.00		5,370	
131	碧水云天		4	2-8	78.62	457,740.00	100	10	412,000.00		5,240	
132	碧水云天		4	3-8	78.62	458,620.00	100	10	412,800.00		5,250	
133	碧水云天		4	4-8	78.62	459,490.00	100	10	413,500.00		5,260	
134	碧水云天		4	7-8	78.62	462,110.00	100	10	415,900.00		5,290	
135	碧水云天		4	8-8	78.62	462,980.00	100	10	416,700.00		5,300	
136	碧水云天		4	9-8	78.62	463,860.00	100	10	417,500.00		5,310	
137	碧水云天		4	10-8	78.62	464,730.00	100	10	418,300.00		5,320	
138	碧水云天		4	13-8	78.62	467,350.00	100	10	420,600.00		5,350	
139	碧水云天		4	14-8	78.62	468,230.00	100	10	421,400.00		5,360	
140	碧水云天		4	18-8	78.62	471,720.00	100	10	424,500.00		5,400	
141	碧水云天		4	19-8	78.62	472,590.00	100	10	425,300.00		5,440	
142	碧水云天		4	20-8	78.62	473,470.00	100	10	426,100.00		5,480	
143	碧水云天		4	24-8	78.62	476,960.00	100	10	429,300.00		5,460	
144	碧水云天		4	25-8	78.62	477,830.00	100	10	430,000.00		5,470	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
145	碧水云天		5	3-1	78.12	473,930.00	100	10	426,500.00		5,460	
146	碧水云天		5	14-1	78.12	483,480.00	100	10	435,100.00		5,570	
147	碧水云天		5	23-1	78.12	491,290.00	100	10	442,200.00		5,660	
148	碧水云天		5	2-2	123.71	736,760.00	100	10	663,100.00		5,360	
149	碧水云天		5	3-2	123.71	738,140.00	100	10	664,300.00		5,370	
150	碧水云天		5	4-2	123.71	739,510.00	100	10	665,600.00		5,380	
151	碧水云天		5	5-2	123.71	740,890.00	100	10	666,800.00		5,390	
152	碧水云天		5	6-2	123.71	742,260.00	100	10	668,000.00		5,400	
153	碧水云天		5	7-2	123.71	743,630.00	100	10	669,300.00		5,410	
154	碧水云天		5	8-2	123.71	745,010.00	100	10	670,500.00		5,420	
155	碧水云天		5	9-2	123.71	746,380.00	100	10	671,700.00		5,430	
156	碧水云天		5	14-2	123.71	753,260.00	100	10	677,900.00		5,480	
157	碧水云天		5	23-2	123.71	765,630.00	100	10	689,100.00		5,570	
158	碧水云天		5	2-3	107.79	647,940.00	100	10	583,100.00		5,410	
159	碧水云天		5	4-3	107.79	650,330.00	100	10	585,300.00		5,430	
160	碧水云天		5	14-3	107.79	662,310.00	100	10	596,100.00		5,530	
161	碧水云天		5	22-3	107.79	671,890.00	100	10	604,700.00		5,610	
162	碧水云天		5	23-3	107.79	673,090.00	100	10	605,800.00		5,620	
163	碧水云天		5	1-4	78.12	463,510.00	100	10	417,200.00		5,340	
164	碧水云天		5	2-4	78.12	464,380.00	100	10	417,900.00		5,350	
165	碧水云天		5	3-4	78.12	465,250.00	100	10	418,700.00		5,360	
166	碧水云天		5	4-4	78.12	466,120.00	100	10	419,500.00		5,370	
167	碧水云天		5	5-4	78.12	466,980.00	100	10	420,300.00		5,380	
168	碧水云天		5	6-4	78.12	467,850.00	100	10	421,100.00		5,390	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

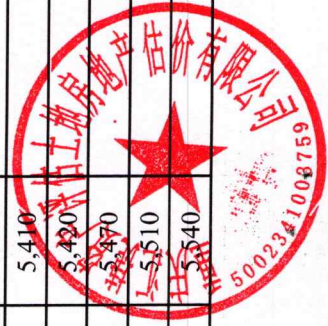
表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
169	碧水云天		5	7-4	78.12	468,720.00	100	10	421,800.00		5,400	
170	碧水云天		5	8-4	78.12	469,590.00	100	10	422,600.00		5,410	
171	碧水云天		5	11-4	78.12	472,190.00	100	10	425,000.00		5,440	
172	碧水云天		5	12-4	78.12	473,060.00	100	10	425,800.00		5,450	
173	碧水云天		5	13-4	78.12	473,930.00	100	10	426,500.00		5,460	
174	碧水云天		5	14-4	78.12	474,800.00	100	10	427,300.00		5,470	
175	碧水云天		5	15-4	78.12	475,660.00	100	10	428,100.00		5,480	
176	碧水云天		5	16-4	78.12	476,530.00	100	10	428,900.00		5,490	
177	碧水云天		5	18-4	78.12	478,270.00	100	10	430,400.00		5,510	
178	碧水云天		5	19-4	78.12	479,140.00	100	10	431,200.00		5,520	
179	碧水云天		5	20-4	78.12	480,000.00	100	10	432,000.00		5,530	
180	碧水云天		5	21-4	78.12	480,870.00	100	10	432,800.00		5,540	
181	碧水云天		5	22-4	78.12	481,740.00	100	10	433,600.00		5,550	
182	碧水云天		5	2-5	78.12	464,380.00	100	10	417,900.00		5,350	
183	碧水云天		5	3-5	78.12	465,250.00	100	10	418,700.00		5,360	
184	碧水云天		5	4-5	78.12	466,120.00	100	10	419,500.00		5,370	
185	碧水云天		5	5-5	78.12	466,980.00	100	10	420,300.00		5,380	
186	碧水云天		5	6-5	78.12	467,850.00	100	10	421,100.00		5,390	
187	碧水云天		5	7-5	78.12	468,720.00	100	10	421,800.00		5,400	
188	碧水云天		5	8-5	78.12	469,590.00	100	10	422,600.00		5,410	
189	碧水云天		5	9-5	78.12	470,460.00	100	10	423,400.00		5,420	
190	碧水云天		5	14-5	78.12	474,800.00	100	10	427,300.00		5,470	
191	碧水云天		5	18-5	78.12	478,270.00	100	10	430,400.00		5,510	
192	碧水云天		5	21-5	78.12	480,870.00	100	10	432,800.00		5,540	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊城房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
193	碧水云天		5	22-5	78.12	481,740.00	100	10	433,600.00		5,550	
194	碧水云天		5	23-5	78.12	482,610.00	100	10	434,300.00		5,560	
195	碧水云天		5	5-6	107.79	766,510.00	100	10	689,900.00		6,400	
196	碧水云天		5	14-6	107.79	777,290.00	100	10	699,600.00		6,490	
197	碧水云天		5	17-6	107.79	780,880.00	100	10	702,800.00		6,520	
198	碧水云天		5	20-6	107.79	784,470.00	100	10	706,000.00		6,550	
199	碧水云天		5	2-7	123.71	714,770.00	100	10	643,300.00		5,200	
200	碧水云天		5	3-7	123.71	716,140.00	100	10	644,500.00		5,210	
201	碧水云天		5	4-7	123.71	717,520.00	100	10	645,800.00		5,220	
202	碧水云天		5	5-7	123.71	718,890.00	100	10	647,000.00		5,230	
203	碧水云天		5	6-7	123.71	720,270.00	100	10	648,200.00		5,240	
204	碧水云天		5	7-7	123.71	721,640.00	100	10	649,500.00		5,250	
205	碧水云天		5	8-7	123.71	723,020.00	100	10	650,700.00		5,260	
206	碧水云天		5	9-7	123.71	724,390.00	100	10	652,000.00		5,270	
207	碧水云天		5	10-7	123.71	725,770.00	100	10	653,200.00		5,280	
208	碧水云天		5	11-7	123.71	727,140.00	100	10	654,400.00		5,290	
209	碧水云天		5	12-7	123.71	728,510.00	100	10	655,700.00		5,300	
210	碧水云天		5	13-7	123.71	729,890.00	100	10	656,900.00		5,310	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
211	碧水云天		5	14-7	123.71	731,260.00	100	10	658,100.00		5,320	
212	碧水云天		5	15-7	123.71	732,640.00	100	10	659,400.00		5,330	
213	碧水云天		5	17-7	123.71	735,390.00	100	10	661,900.00		5,350	
214	碧水云天		5	18-7	123.71	736,760.00	100	10	663,100.00		5,360	
215	碧水云天		5	19-7	123.71	738,140.00	100	10	664,300.00		5,370	
216	碧水云天		5	20-7	123.71	739,510.00	100	10	665,600.00		5,380	
217	碧水云天		5	3-8	78.12	476,530.00	100	10	428,900.00		5,490	
218	碧水云天		5	4-8	78.12	477,400.00	100	10	429,700.00		5,500	
219	碧水云天		5	5-8	78.12	478,270.00	100	10	430,400.00		5,510	
220	碧水云天		5	14-8	78.12	486,080.00	100	10	437,500.00		5,600	
221	碧水云天		6	3-1	78.12	461,780.00	100	10	415,600.00		5,320	
222	碧水云天		6	4-1	78.12	462,640.00	100	10	416,400.00		5,330	
223	碧水云天		6	10-1	78.12	467,850.00	100	10	421,100.00		5,390	
224	碧水云天		6	14-1	78.12	471,320.00	100	10	424,200.00		5,430	
225	碧水云天		6	22-1	78.12	478,270.00	100	10	430,400.00		5,510	
226	碧水云天		6	23-1	78.12	479,140.00	100	10	431,200.00		5,520	
227	碧水云天		6	1-2	123.71	736,760.00	100	10	663,100.00		5,360	
228	碧水云天		6	2-2	123.71	738,140.00	100	10	664,300.00		5,370	
229	碧水云天		6	3-2	123.71	739,510.00	100	10	665,600.00		5,380	
230	碧水云天		6	4-2	123.71	740,890.00	100	10	666,800.00		5,390	
231	碧水云天		6	5-2	123.71	742,260.00	100	10	668,000.00		5,400	
232	碧水云天		6	6-2	123.71	743,630.00	100	10	669,300.00		5,410	
233	碧水云天		6	7-2	123.71	745,010.00	100	10	670,500.00		5,420	
234	碧水云天		6	9-2	123.71	747,760.00	100	10	673,000.00		5,440	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
235	碧水云天		6	10-2	123.71	749,130.00	100	10	674,200.00		5,450	
236	碧水云天		6	11-2	123.71	750,510.00	100	10	675,500.00		5,460	
237	碧水云天		6	12-2	123.71	751,880.00	100	10	676,700.00		5,470	
238	碧水云天		6	15-2	123.71	756,010.00	100	10	680,400.00		5,500	
239	碧水云天		6	2-3	107.79	710,220.00	100	10	639,200.00		5,930	
240	碧水云天		6	5-3	107.79	713,810.00	100	10	642,400.00		5,960	
241	碧水云天		6	6-3	107.79	715,010.00	100	10	643,500.00		5,970	
242	碧水云天		6	7-3	107.79	716,200.00	100	10	644,600.00		5,980	
243	碧水云天		6	14-3	107.79	724,590.00	100	10	652,100.00		6,050	
244	碧水云天		6	18-3	107.79	729,380.00	100	10	656,400.00		6,090	
245	碧水云天		6	21-3	107.79	732,970.00	100	10	659,700.00		6,120	
246	碧水云天		6	1-4	78.12	469,590.00	100	10	422,600.00		5,410	
247	碧水云天		6	2-4	78.12	470,460.00	100	10	423,400.00		5,420	
248	碧水云天		6	3-4	78.12	471,320.00	100	10	424,200.00		5,430	
249	碧水云天		6	4-4	78.12	472,190.00	100	10	425,000.00		5,440	
250	碧水云天		6	5-4	78.12	473,060.00	100	10	425,800.00		5,450	
251	碧水云天		6	6-4	78.12	473,930.00	100	10	426,500.00		5,460	
252	碧水云天		6	7-4	78.12	474,800.00	100	10	427,300.00		5,470	
253	碧水云天		6	8-4	78.12	475,660.00	100	10	428,100.00		5,480	
254	碧水云天		6	1-5	78.12	469,590.00	100	10	422,600.00		5,410	
255	碧水云天		6	2-5	78.12	470,460.00	100	10	423,400.00		5,420	
256	碧水云天		6	3-5	78.12	471,320.00	100	10	424,200.00		5,430	
257	碧水云天		6	5-5	78.12	473,060.00	100	10	425,800.00		5,450	
258	碧水云天		6	6-5	78.12	473,930.00	100	10	426,500.00		5,460	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
259	碧水云天		6	2-6	107.79	628,780.00	100	10	565,900.00		5,250	
260	碧水云天		6	3-6	107.79	629,970.00	100	10	567,000.00		5,260	
261	碧水云天		6	7-6	107.79	634,760.00	100	10	571,300.00		5,300	
262	碧水云天		6	1-7	123.71	723,020.00	100	10	650,700.00		5,260	
263	碧水云天		6	3-7	123.71	725,770.00	100	10	653,200.00		5,280	
264	碧水云天		6	4-7	123.71	727,140.00	100	10	654,400.00		5,290	
265	碧水云天		6	5-7	123.71	728,510.00	100	10	655,700.00		5,300	
266	碧水云天		6	6-7	123.71	729,890.00	100	10	656,900.00		5,310	
267	碧水云天		6	7-7	123.71	731,260.00	100	10	658,100.00		5,320	
268	碧水云天		6	8-7	123.71	732,640.00	100	10	659,400.00		5,330	
269	碧水云天		6	9-7	123.71	734,010.00	100	10	660,600.00		5,340	
270	碧水云天		6	10-7	123.71	735,390.00	100	10	661,900.00		5,350	
271	碧水云天		6	13-7	123.71	739,510.00	100	10	665,600.00		5,380	
272	碧水云天		6	14-7	123.71	740,890.00	100	10	666,800.00		5,390	
273	碧水云天		6	15-7	123.71	742,260.00	100	10	668,000.00		5,400	
274	碧水云天		6	17-7	123.71	745,010.00	100	10	670,500.00		5,420	
275	碧水云天		6	19-7	123.71	747,760.00	100	10	673,000.00		5,440	
276	碧水云天		6	20-7	123.71	749,130.00	100	10	674,200.00		5,450	
277	碧水云天		6	21-7	123.71	750,510.00	100	10	675,500.00		5,460	
278	碧水云天		6	22-7	123.71	751,880.00	100	10	676,700.00		5,470	
279	碧水云天		6	23-7	123.71	753,260.00	100	10	677,900.00		5,480	
280	碧水云天		6	11-8	78.12	466,120.00	100	10	419,500.00		5,370	
281	碧水云天		6	14-8	78.12	468,720.00	100	10	421,800.00		5,400	
282	碧水云天		6	20-8	78.12	473,930.00	100	10	426,500.00		5,460	



存货—开发产品（住宅）评估明细表

表4-5-1

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	建筑面积 m ²	评估价值				增值率%	评估单价	备注
						原值	成新率%	折扣率%	净值			
283	碧水云天		6	22-8	78.12	475,660.00	100	10	428,100.00		5,480	
284	碧水云天		7	1-1	105.38	632,280.00	100	10	569,100.00		5,400	
285	碧水云天		7	4-1	110.77	668,310.00	100	10	601,500.00		5,430	
286	碧水云天		7	2-2	76.95	463,410.00	100	10	417,100.00		5,420	
287	碧水云天		8	2-2	51.35	309,240.00	100	10	278,300.00		5,420	
288	碧水云天		8	4-2	110.84	669,970.00	100	10	603,000.00		5,440	
289	碧水云天		8	5-2	110.84	671,200.00	100	10	604,100.00		5,450	
290	碧水云天		12	1-4-1	121.31	618,680.00	100	10	556,800.00		4,590	
291	碧水云天		12	1-4-2	121.31	613,290.00	100	10	552,000.00		4,550	
292	碧水云天		12	2-4-1	121.31	613,290.00	100	10	552,000.00		4,550	
293	碧水云天		12	2-4-2	121.31	610,600.00	100	10	549,500.00		4,530	
合 计												
减：房屋建筑物减值准备						172,269,590.00			155,042,600.00			
合 计						28,788.26			155,042,600.00			



资产占有单位填表人：颜坤
填表日期：2022年9月2日

存货—开发产品（商业用房）评估明细表

表4-5-3

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位：重庆尊诚房地产开发有限公司

序号	楼盘	产权证号	幢号	房号	结构	计量单位	建筑面积 m ²	评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	成新率%	折扣率%			
1	碧水云天		7	-1层商铺1	框架		47.27	472,700.00	100	20	378,200.00	8,000.00	
2	碧水云天		7	-1层商铺2	框架		20.09	200,900.00	100	20	160,700.00	8,000.00	
3	碧水云天		7	-1层商铺3	框架		72.03	720,300.00	100	20	576,200.00	8,000.00	
4	碧水云天		7	-1层商铺4	框架		83.72	837,200.00	100	20	669,800.00	8,000.00	
5	碧水云天		8	-1层门市1	框架		83.72	837,200.00	100	20	669,800.00	8,000.00	
6	碧水云天		8	-1层门市2	框架		72.03	720,300.00	100	20	576,200.00	8,000.00	
7	碧水云天		8	-1层门市3	框架		20.09	200,900.00	100	20	160,700.00	8,000.00	
8	碧水云天		8	-1层门市4	框架		47.26	472,600.00	100	20	378,100.00	8,000.00	
9	碧水云天		9、10	-1层门市1	框架		53.32	533,200.00	100	20	426,600.00	8,000.00	
10	碧水云天		9、10	-1层门市2	框架		42.21	422,100.00	100	20	337,700.00	8,000.00	
11	碧水云天			2期商业第1层	框架		7,905.183	68,775,100.00	100	30	48,142,600.00	6,090.00	
12	碧水云天			2期商业第2层	框架		8,694.293	68,250,200.00	100	30	47,775,100.00	5,490.00	
13	碧水云天		3、4	幼儿园第1层	框架		804.39	4,826,300.00	100	20	3,861,000.00	4,800.00	
14	碧水云天		3、4	幼儿园第2层	框架		978.97	5,873,800.00	100	20	4,699,000.00	4,800.00	
15	碧水云天		3、4	幼儿园第2层	框架		93.21	559,300.00	100	20	447,400.00	4,800.00	
合计								153,702,100.00			109,259,000.00		
减：房屋建筑物减值准备													
合计								153,702,100.00			109,259,000.00		



资产占有单位填表人：颜坤
填表日期：2022年9月2日

评估人员：彭霖
刘晓伟

202341003759