

# 房地产及房屋装饰装修、室内家具、家电估价明细表

委托方：重庆市巫溪县人民法院

评估基准日：2021年7月2日

## 一、房地产估价明细表

估价对象	产权证号	坐落	物业名称	总楼层	所在楼层	建成年代	结构	房屋证载用途	房屋实际用途	土地用途及权利用途	土地权利终止日期	分摊土地使用权面积 (m²)	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	套内面积 (m²)	套内面积单价 (元/m²)	评估价值 (万元)	基本状况	权利人
1	319房地证2009字第00765号	巫溪县城厢镇解放街粮油巷1号(五鑫公司)	-	共4层	第1层	约80年代	混合结构	住宅	住宅	出让住宅用地	2059年7月1日(土地剩余使用年限38年)	12.78	31.49	-	-	1,960	6.17	外墙清水,入户安装防盗门,室内安装铝合金窗,客厅地面铺设地砖,内墙粉刷白,顶面刷白;厨卫、卫生间地面铺设地砖,部分贴墙砖,部分贴墙白,顶面刷白。通风、采光一	周西平
小 计														-	6.17	-	-		

## 二、室内家具、家电估价明细表 (估价对象1、2)

序号	设备名称	品牌、规格及型号	单位	数量	评估价值 (元)	备注
1	床 (含2个床头柜)	木质、1.5米	张	1	80	
2	茶几	玻璃	个	1	30	有破损
3	木柜	木质、长2.4米、宽0.35米	个	1	15	
4	圆桌	木质	张	4	1200	
5	方桌	木质	张	3	600	少一个基柱
6	吊扇	远东	个	1	60	
小 计 (元)				10	1985	
小 计 (万元)				10	0.2	
					6.37	

