

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061300451897号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 方运前(申请执行人)与 王来六(被执行人)(2022)皖0103执恢585号(劳务合同纠纷)一案中,于2022年06月13日委托我平台对 王来六(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市蜀山区十里庙路14号5号楼603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-------------------------|
| 房产名称 | 安徽省合肥市蜀山区十里庙路14号5号楼603室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 安徽省合肥市蜀山区十里庙路14号5号楼603室 |
| 所在小区 | 十里庙路14号5号楼603室 |
| 建筑面积 | 88.01平方米 |
| 户型 | 3室2厅0卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 6 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 11成套住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.01 m²

单位面积价格: 13733.00 元/m²

财产参考总价: 1208641.00 元

结果有效期: 至2023年06月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

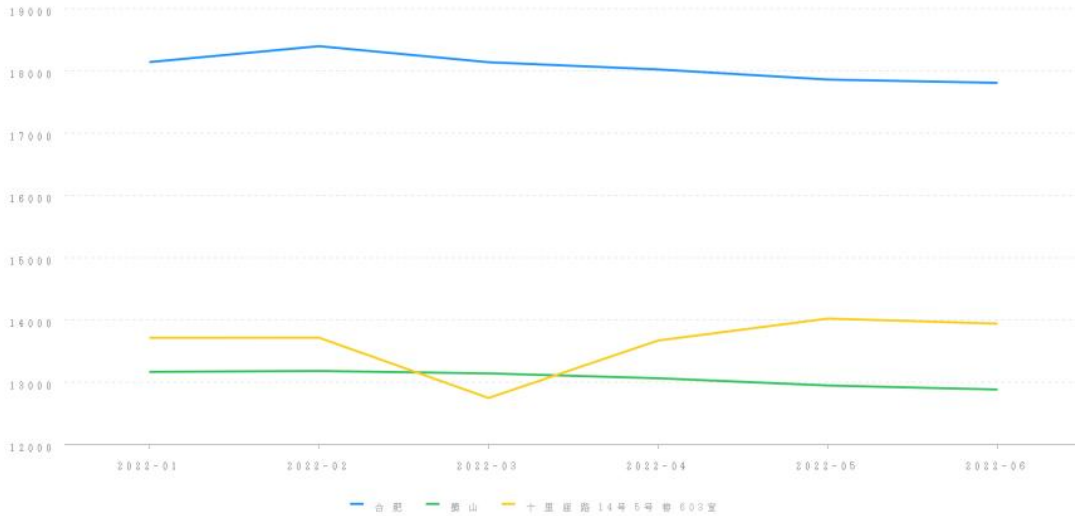
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 十里庙小学：长江西路664号(西二环东侧)； 十里庙小学(北区)：十里庙小学北区(樊洼路南)； |
| 地铁站 | 十里庙(地铁站)：2号线； 南新庄(地铁站)：3号线； |
| 银行 | 中国建设银行24小时自助银行(湖东新村西)：西二环路附近； 中国银行24小时自助银行(凤凰城支行)：淠河路凤凰城家居建材广场； 中国银行(凤凰城支行)：淠河路与潜山北路交叉口西100米； 中信银行：潜山路与淠河路交叉口西北80米； 中国光大银行(潜山北路支行)：潜山路和淠河路交口凤凰城1楼； |
| 幼儿园 | 合肥公园道壹号幼儿园：井岗镇长江西路与十里店路交口； 清华源幼教：十里店路与洞山路交叉口西南240米； 金色童年幼儿园(创业大道)：十里店路公园道1号小区对面； 小神童双语幼儿园(创业大道)：怀宁路十里店创业大道； 合肥快乐宝贝幼儿园：长江西路624号(十里庙地铁站A口步行190米)； |
| 公交车站 | 十里庙东(公交站)：48路;652路;B3路； 十里庙(公交站)：(停运)708路夜班;108路;156路;22路;300路;320路;44路； 48路;543路;56路;652路;653路;8路;B3路;机场巴士4号线;机场巴士滨湖线； 高铁快线二号线； 刘岗(公交站)：24路;T213路； 怀宁路(公交站)：(停运)708路夜班;108路;128路;22路;300路;48路;543路； 56路;652路;653路;8路;B3路； 岳西路口(公交站)：119路;518路； |
| 药店 | 宇隆大药房：长江西路公园道1号10栋门面房； 愉灸堂老膏药铺(合肥十里店店)：十里店路公园道1号； 百姓缘大药房(十里店路店)：公园道1号小区7栋1层103室； 国胜大药房(公园道1号店)：印敦佳园1栋； 百姓缘大药房创业大道店：洞山路印敦佳园东北门左边门面房； |
| 公园 | 公园道壹号店：井岗镇长江西路652号公园道一号； 赵小郢游园：樊洼路与淠河路交叉口西220米； |
| 超市 | 登辉百货超市：洞山路公园道1号(南区)； 壹品疏鲜超市：十里店路公园道1号(南区)； 鲜领惠火锅烧烤食材便利店：十里店路公园道1号(南区)； 生鲜传奇小鲜店(公园道一号店)：公园道一号小区东门旁边生鲜传奇小鲜店； 天惠生活超市(印敦佳园西南)：井岗镇公园道一号恢复区； |

| | |
|----|--|
| 健身 | <p>魅加健身(紫荆广场店): 潜山路与史河路交叉口紫荆广场负一层; 魅加健身: 潜山路与史河路交叉口西南角紫荆广场负一楼; 魅途健身(凤凰城店): 潜山北路与淠河路交叉口凤凰家居建材广场负一楼; 星航道国际健身学院: 淠河路116号帝豪大厦9楼; 犀牛·卡特精品健身会馆(天玥中心店): 长江西路与潜山路交口天玥中心商场四楼;</p> |
| 医院 | <p>民众医院: 西二环与长江西路交叉口向北300米; 安徽省红十字会医院: 长江西路西七里塘十里庙路1号(丰乐大厦旁);</p> |
| 商场 | <p>福乐门国际广场: 长江西路668号; 北京华联长江西路购物中心: 长江西路与怀宁路交口北京华联商厦B1层; 好好多购物广场: 潜山路(城市经典小区);</p> |

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）