



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103015004GB00096F00010029

坐落:荔湾区白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 6005852	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 05207625 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 48.1709 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2003-08-20	不动产使用期限(终止): 2073-08-20
登记时间: 2019-05-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103015004GB00065	
	宗地面积: 37520	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买;继承
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /494.4998 平方米	幢占地面积/建基面积: 458.169 平方米 /458.1690 平方米
	建筑面积: 48.1709 平方米	专有建筑面积: 40.6500 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 5
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 05207625 号		
权利人: 周锦彪	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买;继承		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-02 17:30:10

申请人: 周锦彪 查询目的: 仲裁 查册流水号: 2022080280c3

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103015004GB00096F00010029

坐落:荔湾区白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2003 年 08 月 20 日起。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。 \*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋 1/4 产权须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 05 月 23 日起。  
\*2019 年 06 月 26 日核准登记,2019 登记字 1040633 号(白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房)存案。(已核准登记)  
\*2019 年 06 月 26 日周锦彪;中海信托股份有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 1040633 号(白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中海信托股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	周锦彪	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	48.17 平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-26	债权数额	人民币 50 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-26	债务履行结束时间	2022-06-26
注销时间		他项案号	2019 登记 1040633
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00213511 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广东自由贸易区南沙片区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01043177	查封登记时间	2021-03-09
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-02 17:30:10

申请人:周锦彪 查询目的:仲裁 查册流水号:2022080280c3

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103015004GB00096F00010029

坐落：荔湾区白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房

查封文号	(2021)粤 0191 财保 132 号.	查封期限 (月)	定书各一份 36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-08	查封结束时间	2024-03-07
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01091914	查封登记时间	2021-04-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 01 执 2199 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01144796	查封登记时间	2021-07-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执 16472 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-02 17:30:10

申请人：周锦彪 查询目的：仲裁 查册流水号：2022080280c3

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103015004GB00096F00010029

坐落：荔湾区白鹤洞路平西三巷 11 号 406 房

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 06006863	查封登记时间	2022-03-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0104 执 7609 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-02 17:30:10

申请人：周锦彪 查询目的：仲裁 查册流水号：2022080280c3

查询内容：登记 抵押 查封