

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏0591执3777号之一

申请执行人：平安银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：浦君红，

申请执行人平安银行股份有限公司苏州分行与被执行人浦君红金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏0591诉前调确302号民事裁定书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人浦君红名下位于苏州市姑苏区温家岸19号304室不动产【权证号：苏(2020)苏州市不动产权第8031791号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人浦君红名下位于苏州市姑苏区温家岸19号304室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异

二〇一五年七月二十日
书 记 员 顾 大 庆

The seal of the Industrial Park People's Court is circular. It features a central emblem with a star and a scale of justice, surrounded by the text "工业园区人民法院" (Industrial Park People's Court) in a circular arrangement.

22-377

不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年06月02日 18:04:15
查询编号：3220602180400013

权证号信息

| | |
|--------|------------------------------|
| 所属行政区域 | 姑苏区 |
| 权证号 | 苏(2020)苏州市不动产权第8031791号 |
| 不动产单元号 | 320508035031GB04700F00010304 |
| 权利人 | 浦君红 |
| 权利人证件号 | ██████████ |
| 登记日期 | 2020-12-07 |
| 证书状态 | 现势 |
| 附记 | 自2020年12月07日起, 满5年后方可转让; |

房屋信息

| 房屋户室序号 | 房屋建筑面积 | 房屋用途 | 房屋性质 | 总层数 | 所在层 | 坐落 |
|--------|--------|------|------|-----|-----|------------|
| 1. | 102.03 | 成套住宅 | | 5 | 3 | 温家岸19号304室 |

土地信息

| 坐落 | 面积(平方米) | 使用起止期限 | 土地性质 | 土地用途 |
|------------|---------|--------|------|--------|
| 温家岸19号304室 | 18.4 | | 划拨 | 城镇住宅用地 |

附属设施信息

| 用途 | 建筑面积(平方米) | 套内建筑面积(平方米) | 分摊建筑面积(平方米) | 房屋坐落 | 土地使用期限 |
|----|-----------|-------------|-------------|------|--------|
| | | | | | |

共有权人

| 权证号 | 共有权人 | 共有方式 | 共有比例 |
|-------------------------|------|------|------|
| 苏(2020)苏州市不动产权第8031791号 | 浦君红 | 单独所有 | |

他项权利信息

| 他项权证号 | 他项权利人 | 担保范围 | 抵押方式 | 债权数额(万元) | 债务履行期限(债权确定期间) | 设定日期 |
|---------------------------|----------------|------|------|----------|----------------------------|------------------------|
| 苏(2020)苏州市不动产权证明第8021994号 | 平安银行股份有限公司苏州分行 | | 一般抵押 | 210 | 2020-11-27起 2047-11-27止 | 2020-12-07 09:24:08 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: | | | | | | |
| 苏(2021)苏州市不动产权证明第8001952号 | 郑聪 | | 一般抵押 | 30 | 2021-01-27起 2021-04-26止 | 2021-01-28 14:12:35 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: | | | | | | |

限制权利信息

| 限制权人 | 查封类型 | 查封文号 | 设定日期 | 结束日期 | 注销日期 | 备注 |
|------------|------|--------------------|------------|------------|------|----|
| 苏州市姑苏区人民法院 | 查封 | (2021)苏0508执保2583号 | 2021-09-30 | 2024-09-29 | 65号 | 首) |

其他

| 类型 | 情况 |
|-------|----|
| 预告登记 | 无 |
| 异议登记 | 无 |
| 地役权登记 | 无 |
| 锁定情况 | 无 |

备注

| | |
|----|--|
| 备注 | |
|----|--|

扫描入库(殷明)
(2022)苏0591执3777号
22.06.22

入档

苏州工业园区人民法院 执行笔录

时间：2022年6月22日10时20分

地点：执行局

承办人：殷明

书记员：顾大庆

案号：(2022)苏0591执3777号

申请执行人：平安银行股份有限公司苏州分行

[Redacted text]

执：来法院什么事情？

浦：来处理和平安银行的案件。

执：债务如何履行？

浦：没有能力履行，法院拍卖温家岸19号304室房产。

执：这套房屋谁在居住？

浦：空关。

执：钥匙交给申请执行人代理律师，法院要上门拍照。

浦：好的。

执：房屋市场价格如何确定？

浦：协商定价。目前市场价240万元，一拍起折价240万元，二拍起拍价196万元。

执：是否包含家具、家电？

浦：包含。

执：申请执行人是否同意？

沈：同意。

执：法院处置过程中，你可以自行出售，如果你出售成功，法院停止拍卖。

浦：好的。

执：阅读笔录，无误、无修改即签字确认。

[Handwritten signature]

浦启红
2022.6.22

沈成
2022.6.22