

# 无锡市不动产（房屋）登记簿证明

编号： WZ202207643286

打印日期： 2022-06-22 10:29:15

权利人		20180114466,						
不动产坐落		毓秀苑31-102		发证日期		2018年08月06日		
不动产单元号		320206102363GB00002F00080739		原不动产单元号		320206102363GB00002F00000739		
房屋代码		32020600700666021000500029		产价		217000	产别 私产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	建筑年代	规划用途
		102	钢筋混凝土结构	7	1	58.85	2012	成套住宅
						以下空白		
	权利类型	权利性质	独用土地面积	分摊土地面积	土地使用期限		土地用途	备注
	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让	0	11.4	至2078-12-23止		城镇住宅用地	
其它有效权利状况								
权利人	权利种类	被担保主债权数额/最高债权额	担保范围/居住条件和要求		是否存在禁止或者限制转让不动产的约定	债务履行期限/债权确定期间/居住权期限		
1	一般抵押	300000	详见合同		详见合同	2018-07-20起至2020-07-19止		
2			以下空白					
3								
不动产有效限制情况								
来文单位		来文编号		收文日期		限制内容		
1	浙江省平湖市人民法院	2018浙0482执2174号之一		2022-01-07		查封		
2	安徽省黄山市徽州区人民法院	2021皖1004执恢38号		2021-07-13		轮候查封		
3	广东省广州市黄埔区人民法院	2022粤0112执2642号		2022-06-09		轮候查封		
4				以下空白				
5								
6								
7								
8								
附记								
登记类型：个人房屋补证登记日期：2018年07月23日遗失补证本土地使用者依法享有本建筑区划内全体业主共有的公共用地土地使用权。本证书为遗失后补发。								

注：本证明摘录于无锡市不动产登记簿

经办人：朱云华



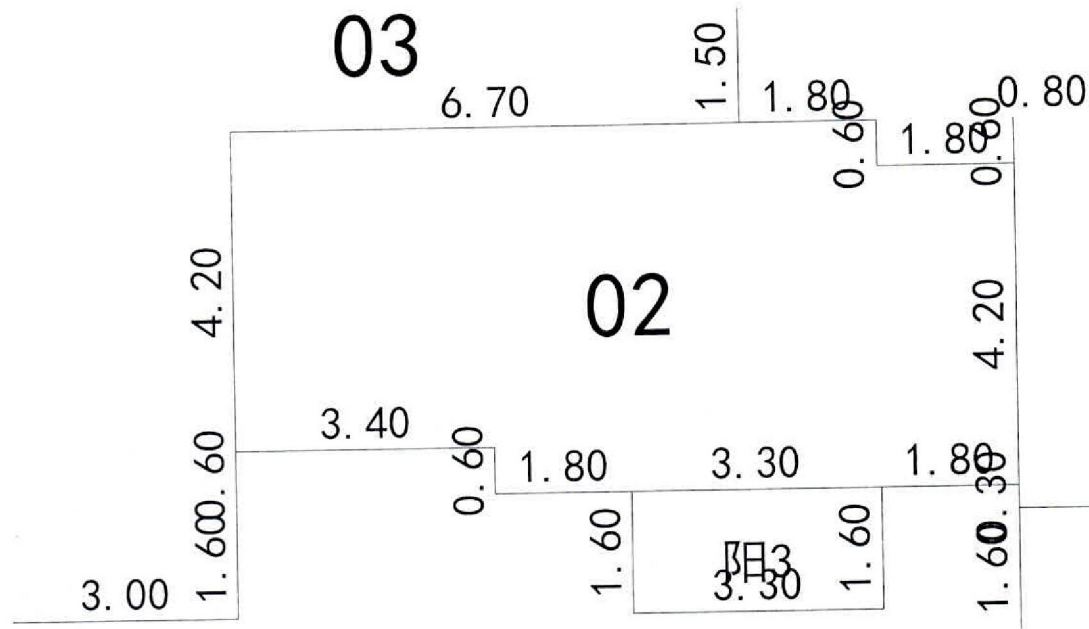
(盖章)

# 无锡市房产平面图

测绘编号: 2012099076

房屋座落: 毓秀苑31, 32

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	幢号	17	房地号	666021005
------------------------	------	----	----	-----	-----------



## 平面图

无锡惠泽测绘服务有限公司

配图日期: 2022年6月22日

1 : 100

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 32008681987

苏( 2018 ) 无锡市 不动产权第 0114466 号

权利人	
共有情况	共同共有
坐落	毓秀苑31-102
不动产单元号	320206 102363 GB00002 F36500002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/-
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	-/房屋建筑面积58.85m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 -至2078年12月23日止
权利其他状况	专有建筑面积: 51.98m <sup>2</sup> 分摊建筑面积: 6.87m <sup>2</sup> 分摊土地使用权面积: 11.4m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数: 7层, 所在层数: 1层

## 附 记

登记类型：个人房屋补证登记

登记日期：2018年07月23日

遗失补证

本土地使用者依法享有本建筑区划内全体业主共有的公共用地土地使用权。  
本证书为遗失后补发。

