

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060100444925号)

青岛市市北区人民法院:

贵院在执行 青岛瑞祥资产管理有限公司(申请执行人)与 青岛富润泰进出口有限公司, 青岛浩博源商贸有限公司, 青岛顺鑫源机械进出口有限公司, 牛金, 张培娟, 孙金星, 许海英, 张元青, 陈海英(被执行人)(2022)鲁0203执恢278号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月01日委托我平台对 许海英(所有权人)名下/所有的 山东省青岛市崂山区苗岭路19号裕龙大厦2号楼2单元702户进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省青岛市崂山区苗岭路19号裕龙大厦2号楼2单元702户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市崂山区苗岭路19号裕龙大厦2号楼2单元702户
所在小区	苗岭路19号裕龙大厦2号楼2单元702户
建筑面积	193.22平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	26
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 193.22 m²
单位面积价格: 22916.00 元/m²
财产参考总价: 4427830.00 元
结果有效期: 至2023年06月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	青岛市崂山区实验学校：中韩街道银川东路35号；
地铁站	苗岭路(地铁站)：11号线;2号线; 石老人浴场(地铁站)：(在建)5号线;2号线; 青医东院(地铁站)：(在建)5号线;
银行	威海市商业银行(青岛崂山支行)：苗岭路29号山东高速大厦1层; 渤海银行(青岛分行)：香港东路195号上实中心T8号办公楼; 渤海银行24小时自助银行(青岛分行)：苗岭路与伊岭路交叉口南60米; 中信银行(崂山支行)：苗岭路(苗岭路地铁站F口步行100米); 浦发银行24小时自助银行(青岛分行)：海尔路188号(苗岭路地铁站F口步行410米);
幼儿园	新爱弥儿之家幼儿园：苗岭路19号裕龙科技公寓10号楼(石岭路南端与桐岭路交界处); 博雅幼儿园(桐岭路)：深圳路186号(苗岭路地铁站B口步行120米); 乐融儿童之家崂山校区：香港东路195号杰正财富中心3层; 蓝芽幼儿园：仙霞岭路12号金岭花园B区; 红星幼儿园：梅岭西路285号青岛警备区;
公交车站	苗岭路海尔路(公交站)：382路;612路; 深圳路桐岭路(公交站)：501路;606路;623路;641路; 凯旋家园(公交站)：314路区间; 海洋一所(公交站)：314路;632路; 海尔路仙霞岭路(公交站)：102路;125路;313路快线;313路环线;362路/362路专线车;632路;
药店	医保城(仙霞岭路)：仙霞岭路1号凯旋家园1-3号; 海王星辰(金岭花园店)：金岭花园18号楼桐岭路1号; 医保城(铜岭路店)：桐岭路金岭花园A二小区(苗岭路地铁站B口步行180米); 陕西专业修脚房：仙霞岭路12号22号楼5单元101; 海王星辰(青岛青医东院店)：海尔路61号(天宝国际)银座2号楼111户;
公园	创客公园：山东头路38号;
超市	小金龙综合商店：苗岭路19号裕龙科技公寓5号楼; 速食便利：深圳路209号(苗岭路地铁站A口步行190米); 7-ELEVEN(上实中心店)：苗岭路188号上实中心8号楼; 好速派便利店：深圳路209号5号楼5号网点; 友客便利店(崂山区苗岭路上实店)：香港东路195号9号楼102户;
健身	青壹健身私教工作室(上实中心店)：上实中心7号楼105B(苗岭路地铁站A口步行380米); 20分钟活力健身(上实中心店)：香港东路195号上实中心6号楼105铺(云上芭蕾隔壁); 青屿健身工作室：上实中心6号楼405室(苗岭路地铁站F口步行160米); 52健身连锁机构(云鼎店)：海尔路63号数码科技中心B座2层; 简变健身工作室：海尔路与仙霞岭路交叉口西南160米;
医院	惠都社区卫生服务站：苗岭路19号裕龙科技公寓内; 平安青岛互联网医院：香港东路195号杰正财富中心; 青岛大学附属医院崂山院区：海尔路59号; 青岛大学附属医院(东部院区)：金家岭街道海尔路59号; 青大附院：中韩街道海尔路59号;
	金狮广场：香港东路195号乙;

商场

国美电器(崂山店): 仙霞岭路17号;
星光里商业街: 秦岭路19号招商银行对面;
丽达购物中心: 秦岭路18号;
利群·金鼎广场: 海尔路83号(石老人浴场地铁站出入口步行80米);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）