

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080300486606号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行 淮南华峰汽车城投资有限公司(申请执行人)与 淮南市腾源粮油贸易有限公司,林小妹,卓国华(被执行人)(2022)皖0402执恢67号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月03日委托我平台对 林小妹(所有权人)名下/所有的 浙江省台州市玉环市珠港镇大麦屿蓝天世纪广场1号楼E幢进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	浙江省台州市玉环市珠港镇大麦屿蓝天世纪广场1号楼E幢
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浙江省台州市玉环市珠港镇大麦屿蓝天世纪广场1号楼E幢
所在小区	珠港镇大麦屿蓝天世纪广场1号楼E幢
建筑面积	146.32平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 146.32 m²
单位面积价格: 11420.00 元/m²
财产参考总价: 1670974.00 元
结果有效期: 至2023年08月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

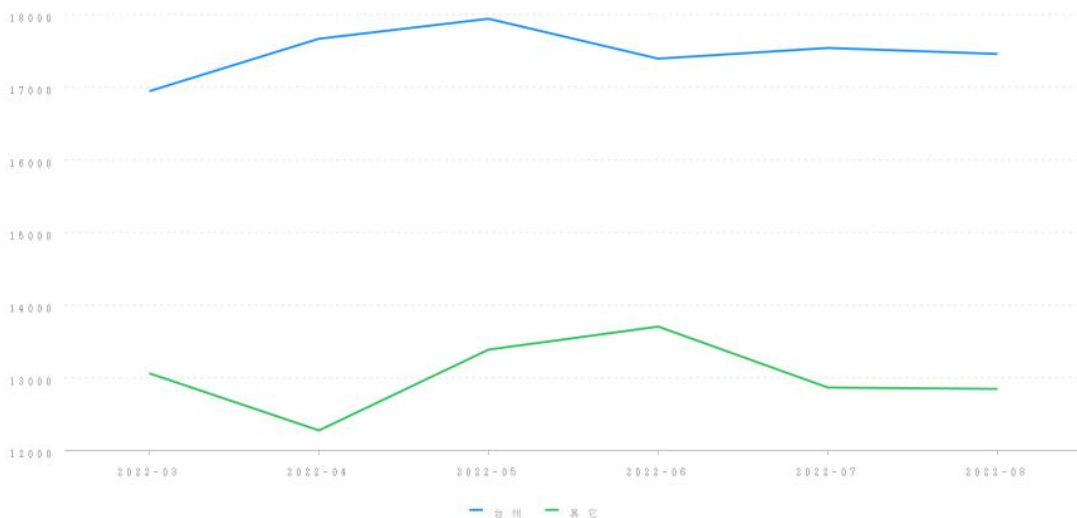
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	浙江农信玉环农商银行：大麦屿街道龙山路8号农商银行； 玉环农商银行(大麦屿支行)：永丰路89号； 玉环农商银行24小时自助银行(大麦屿支行)：兴中路与永丰路交叉口东北60米； 浙江民泰商业银行24小时自助银行服务：龙山路与汇丰路交叉口东40米； 浙江民泰商业银行(玉环大麦屿小微企业专营支行)：龙山路49号；
幼儿园	金色阳光幼儿园：大麦屿街道兴港西路316号金色阳光幼儿园； 乐多多幼儿园：临浦路与龙山路交叉口； 米奇高和澜幼儿园：大麦屿社区和澜名苑正大门； 北京红缨陈屿幼儿园：陈屿兴港西路208号； 大麦屿贝佳幼儿园：大麦屿街道兴港西路208号；
公交车站	大麦屿商城(公交站)：玉环135路； 大麦屿街道(公交站)：玉环135路； 湖畔花园(公交站)：玉环135路；
药店	瑞人堂(龙山药店)：港台商城龙山路； 满江红医药(龙山路店)：龙山路78号； 大麦屿药店：大麦屿龙山路40号； 康复医药(大麦屿龙山大药房)：龙头村龙山路1号；
公园	无
超市	易客便利店：蓝天世纪广场门口； 蓝天便利店：大麦屿蓝天世纪广场2号楼； 桥头便利店：陈屿小连屿167号； 香溢便利店(港城路店)：港城路黄龙家园； 宗义烟酒行：港城路黄龙家园；
健身	无
医院	大麦屿卫生所商城路分所：商城路；

商场

大麦屿商贸中心(港城路店)：大麦屿正斌超市后门；
港台商城：大麦屿港台商城324；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）