

闽 (2017) 石狮市 不动产权第 0007881 号

权利人	馮福亮
共有情况	
坐落	石狮市南洋路1829号金丘阳光城1#楼1601
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	综合开发/住宅
面积	宗地面积: 29094.97m ² /房屋建筑面积: 288.52m ²
使用期限	国有建设用地使用权2008年2月24日 至 2058年2月23日
权利其他状况	专有建筑面积: 238.84m ² , 分摊建筑面积: 49.68m ² 房屋总层数: 地上17层, 所在层: 16、17 房屋结构: 钢筋混凝土



附 记

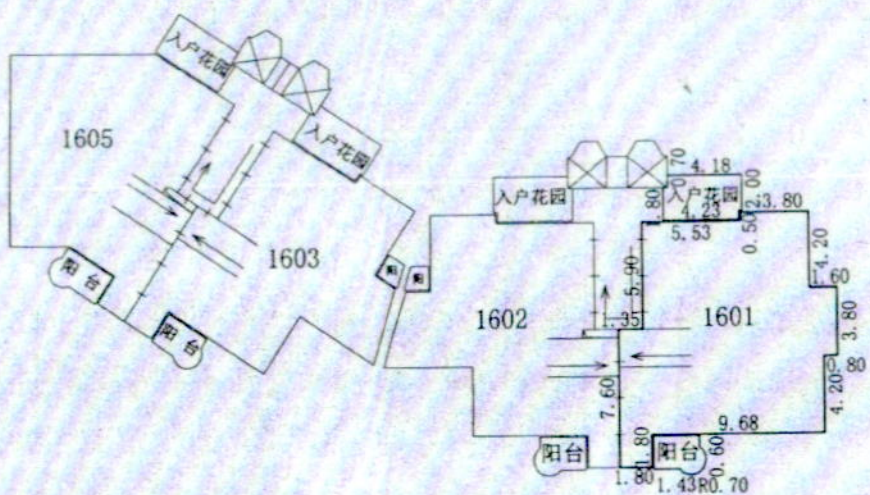
权属来源：买受

石狮市房产平面图

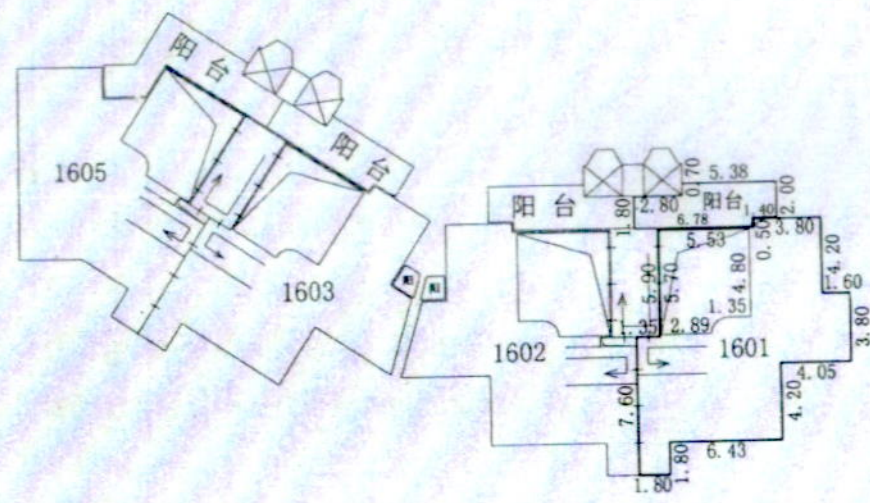
035

权利人	冯福亮			宗地号	/	产别	私有	房号	1601
幢号	1幢	结构	钢筋混凝土	层数	十七	专有建筑面积		238.84 m ²	
建筑时间	2006年	用途	住宅	层次	16、17	分摊建筑面积		49.68 m ²	
坐落	石狮市南洋路1829号金丘阳光城1幢1601					房屋建筑面积		288.52 m ²	

(2)



十六层房产平面图



十七层房产平面图

(2)

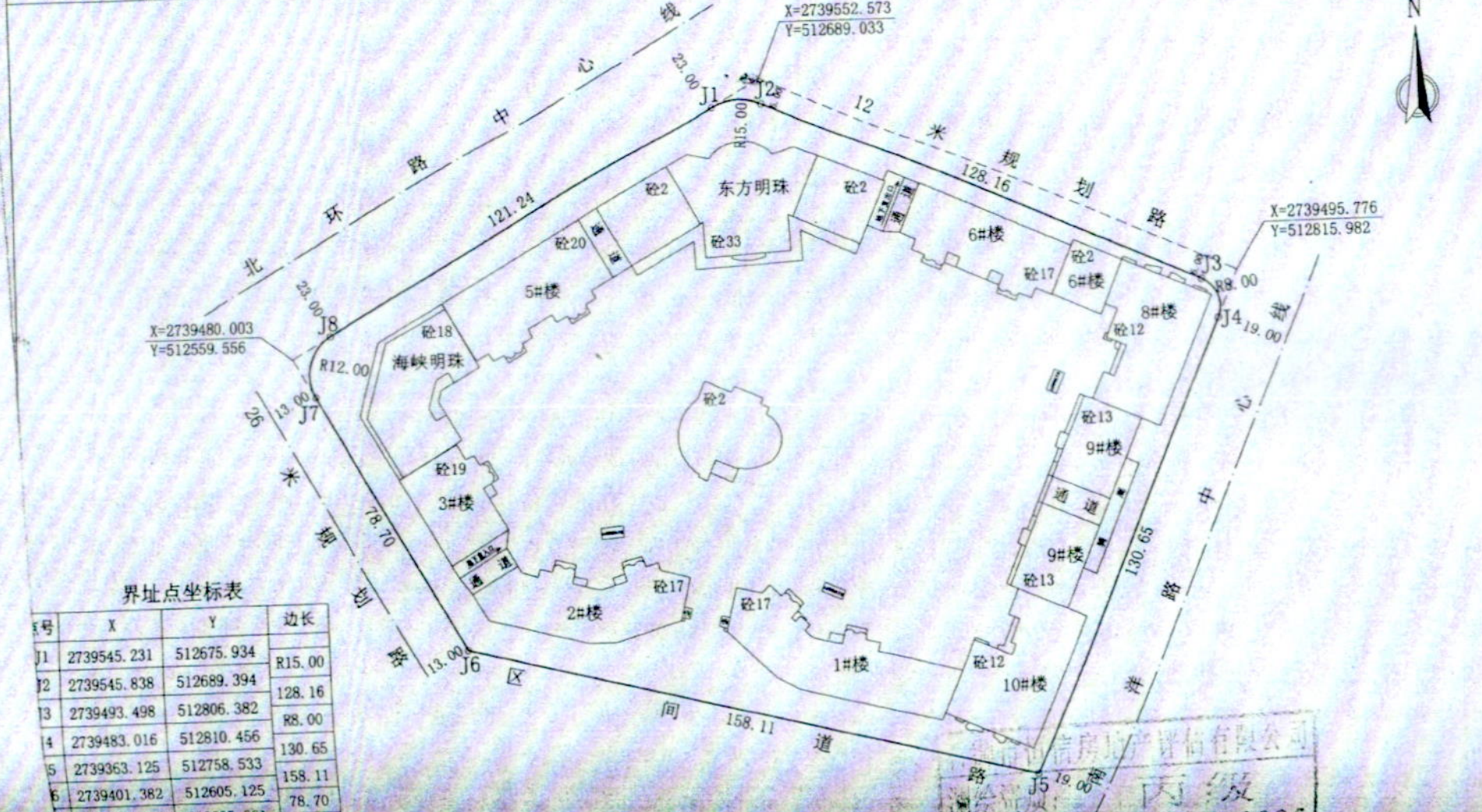
石狮市恒信房地产评估有限公司
 评估师： 丙级
 证书编号： 闽评资字 3520035

宗地图

冯福亮

石狮市南洋路1829号金丘阳光城1幢1601

权利人	/	土地坐落	石狮市南洋路1829号金丘阳光城1幢1601		
宗地号		共有宗地面积	29094.97 m ²	土地分摊面积	69.80 m ²
土地用途	综合开发				



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2739545.231	512675.934	R15.00
J2	2739545.838	512689.394	128.16
J3	2739493.498	512806.382	88.00
J4	2739483.016	512810.456	130.65
J5	2739363.125	512758.533	158.11
J6	2739401.382	512605.125	78.70
J7	2739469.470	512565.661	R12.00
J8	2739485.955	512570.176	121.24

备注：该宗地图系根据《国有土地使用证》[狮地灵国用(2011)第01311号]的用地平面图而绘制。

福建信房地产评估有限公司
丙级

比例尺 1:1500

14.0.00 测绘单位审核: [Signature]