

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455456号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 交通银行股份有限公司淮南分行(申请执行人)与 张晓飞,李善梅,曹晓天,张士柱(被执行人)(2022)皖0403执恢156号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 张士柱(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市大通区大通街道居仁村二区(B区)20栋501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市大通区大通街道居仁村二区(B区)20栋501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市大通区大通街道居仁村二区(B区)20栋501室
所在小区	大通街道居仁村二区(B区)20栋501室
建筑面积	126.79平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.79 m²
单位面积价格: 4412.00 元/m²
财产参考总价: 559397.00 元
结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

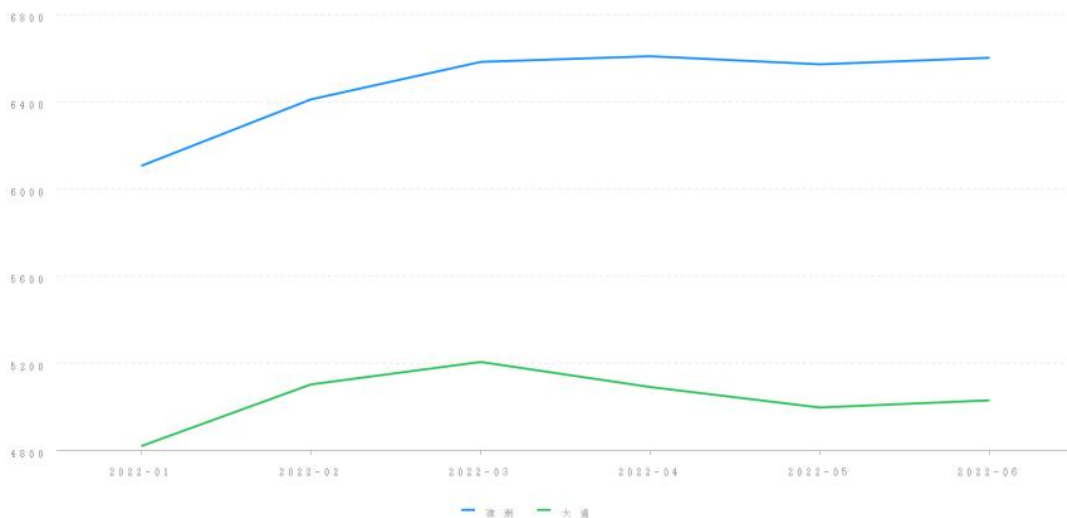
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	大通二小：居庆路西； 淮南第八中学：居庆路1号； 大通区第三小学：大通街道民主北路66号； 田家庵区淮河中学：林场路100号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(居仁村支行)：居仁村二区商业街105号； 中国工商银行(居仁村支行)：洞山东路居仁村二区南侧； 中国工商银行24小时自助银行(居仁村支行)：居仁村小区； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(大通支行)：民主北路西50米； 中国邮政储蓄银行(大通支行)：民主北路附近(大通邮政所内)；
幼儿园	港深童心幼儿园：居仁村二区； 起航学前班：居仁村四区17栋大通区城市管理指挥中心附近； 大风车艺术幼儿园(大通街道居北四区社区卫生服务站西)：西陈郢青丰社区101号； 乐嘟嘟居仁村一幼：大通街道居庆路居仁村四区； 田五幼金地园：朝阳东路；
公交车站	大二区(公交站)：122路;28路;310路;38路;6路;D1016路定制公交;G2路; 居仁村(公交站)：38路; 体检中心(公交站)：122路;28路;310路;38路;6路;G2路; 大一区(公交站)：122路;28路;310路;38路;6路;G2路; 水泥厂路(公交站)：122路;28路;310路;38路;6路;702路;G2路;
药店	大众医药(居仁村店)：居庆路居仁村二区19栋门面房； 新诚大药房(居仁分店)：居仁村一区； 健舒大药房(居仁村店)：居庆路居仁村一区； 康平大药房(居仁村店)：居庆路居仁村一区； 福之源大药房(居仁村店)：居仁村一区北门；
公园	大通区法制文化公园：居庆路9号； 金地国际城运动主题公园：朝阳街道； 舜耕山大通湿地公园：林场路106号淮河中学东侧； 淮南音乐公园：民主南路99号；
	家和生活超市：居仁村二区门口； 张华商店：居仁村10；

超市	苏果超市(民主北路店): 居庆路居仁村二区; 易捷便利店(居仁村加油站): 洞山东路南100米; 亿锦生活超市(居仁村一期): 居仁村一区门口;
健身	无
医院	青丰社区卫生服务站: 洞山东路玉丰园小区东侧约60米; 大通街道居南社区卫生服务站: 居仁村九阳药房旁; 大通街道社区卫生服务中心: 居庆路北; 大通街道(居仁村)社区卫生服务中心: 洞山东路居仁村-三区东南侧约150米; 大通街道矿南社区卫生服务站: 水泥厂路口;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）