

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082200499723号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED], [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢309号 (借款合同纠纷) 一案中, 于2022年08月22日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区国庆街道钟山园社区国庆东楼友谊楼6单元5层西户进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区国庆街道钟山园社区国庆东楼友谊楼6单元5层西户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区国庆街道钟山园社区国庆东楼友谊楼6单元5层西户
所在小区	钟山园社区
建筑面积	100.57平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.57 m²
单位面积价格: 3911.00 元/m²
财产参考总价: 393329.00 元
结果有效期: 至2023年08月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田家庵区第十三小学：淮舜南路285号； 田家庵区第十六小学东校区：淮舜北路70号； 淮南市第二十四中学：国庆中路201号； 洞山中学附属小学：田大南路与啤酒厂路交叉口西220米； 纺织厂小学：田大南路与啤酒厂路交叉口西240米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(舜南路营业所)：淮舜南路钟山园小区正对面； 交通银行(国庆路支行)：淮舜南路523号； 通商银行(长青支行)：国庆中路21号； 交通银行24小时自助银行(淮南国庆路支行)：淮舜南路523号(国庆路交叉口)； 中国农业银行24小时自助银行(望城星城分理处)：国庆中路与淮舜北路交叉口西150米；
幼儿园	钟山集团幼儿园：淮舜南路399号； XRS幼儿园：庆东巷与国庆中路交叉口东南240米； 旭日升幼儿园：国庆中路六里站派出所100米； 万达社区幼教：淮舜北路与国庆中路交叉口北200米； 香榭华都幼儿园：国庆中路7号；
公交车站	国庆路东(公交站)：12路;1路;2路;30路;38路;701路早区间;G3路; 国庆路(公交站)：110路;210路上行;210路下行;30路;38路;630路;G1路; 国庆路长途站(公交站)：121路;12路;1路;23路;29路;2路;3路;8路;9路;G3路; 家具城(公交站)：110路;210路上行;210路下行;30路;38路;630路;D1016路定制公交;G1路; 田五小(公交站)：110路;210路上行;210路下行;29路;38路;3路;630路;701路早区间;8路;9路;D1016路定制公交;G1路;
药店	新胜平价大药房：国庆中路35号； 康久久大药房：国庆花园东北门旁； 新城大药房(国庆花园分店)：国庆街道国庆花园1栋101(北1-2间)； 淮南市佰源堂药房零售连锁有限公司：国庆东路四通商务大厦6层； 国胜大药房(国庆花园店)：金色家园东门北50米；
公园	无

超市	旭明超市(钟山园小区社区卫生服务站东): 钟山园社区9号楼社区; 便民小店: 夏集镇国庆中路27-14号; 便民百货商店: 六里站派出所旭日升幼儿园对面; 平价超市: 庆东巷与国庆中路交叉口东南60米; 阳光超市(国庆中路店): 庆东巷与国庆中路交叉口东180米;
健身	超V健身: 香港街永安国际城E9三楼(居然之家西50米); RS锐闪健身工作室: 朝阳东路朝阳雅园301商铺;
医院	国庆街道香格里拉社区卫生服务站: 淮舜南路298号; 国庆街道金豪社区卫生服务站: 金豪阳光花园1号楼107-108室; 国庆街道国庆商城社区卫生服务站: 永安国际城8号楼E8-109、209号; 田家庵区国庆街道卫生服务中心: 馨雅苑14号楼; 淮南济民医院: 朝阳东路121号;
商场	万达广场: 国庆中路68号-6号; 永安商贸城: 香港街永安国际城对面;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）