



# 涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：沈勇位于贵州省兴仁真武山办事处马家屯居委会二组的土地一宗及地上附属设施的房地产市场价值估价

估价委托人：兴仁市人民法院

房地产估价机构：贵州磐基房地产评估有限公司

注册房地产估价师：

胡万诗（注册号：5220070002）、符兆科（注册号：4620040019）

估价报告编号：（贵州）QPG房评字【2022】06第01号（仁法）

估价报告出具日期：2022年06月24日

## 致估价委托人函

兴仁市人民法院：

贵院在执行付光胜与沈勇借款合同纠纷一案中，需确定相关财产的处置参考价。

受贵院的委托（委托书号：（2022）黔 2322 执恢 31 号），我对沈勇位于贵州省兴仁真武山办事处马家屯居委会二组的土地一宗及地上附属设施的市场价值进行了估价。

估价目的：为人民法院确定财产处置价提供参考依据

价值时点：2022 年 06 月 09 日

经过实地查看和市场调查，遵照《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、国家标准《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，选用成本法和收益法进行了分析、测算和判断，确定估价对象于价值时点的评估价值为：

房地产评估结果一览表						
坐落	名称	用途/性质	容积率/楼层/结构	面积/体积	评估单价	评估价（元）
兴仁县真武山办事处马家屯居委会二组	出让土地	住宅	1	176.29	1,683.00	296,696.00
	房屋	-	砖混	82.93	660.00	54,734.00
	厨房	-	砖混	5.51	660.00	3,637.00
合计						355,067.00

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！估价的详细结果、过程及有关说明，请见《估价结果报告》。

贵州磐基房地产评估有限公司

机构负责人：张维霞

2022 年 06 月 24 日

## 目 录

注册房地产估价师声明.....	3
估价的假设和限制条件.....	4
估价结果报告.....	7
(一) 委托估价人.....	7
(二) 房地产估价机构.....	7
(三) 估价目的.....	7
(四) 估价对象.....	8
(五) 价值时点.....	9
(六) 价值类型.....	9
(七) 估价原则.....	9
(八) 估价依据.....	11
(九) 估价方法.....	11
(十) 估价结果.....	12
(十一) 注册房地产估价师.....	12
(十二) 实地查勘期.....	13
(十三) 估价作业期.....	13
(十四) 报告使用者关注事项.....	13
附件.....	14

## 注册房地产估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

(1) 我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

(2) 本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制；

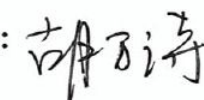
(3) 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

(4) 我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告；

(5) 本公司对估价报告中的估价对象的建筑结构、室内外状况进行了实地查勘并进行记录；

(6) 没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

(7) 注册房地产估价师签字

估价师胡万诗（签字）：

注册号：5220070002



资格证号：0019470

估价师符兆科（签字）：



注册号：4620040019



资格证号：0009748

日期：2022年06月24日

## 估价的假设和限制条件

### （一）本次估价的一般假设

1、估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。

2、估价委托人提供了估价对象的《国有土地使用证》复印件，我们对权属资料上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，为真实反映位于兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组土地及地上建筑物面积，我公司于2022年6月20日受兴仁市人民法院的委托并在承办法官的主持下，完成了兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组的土地及地上建筑物面积测量工作，四至未经关系人的签字确认。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常使用。

5、估价对象在价值时点的房地产为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：（1）自愿销售的卖方及自愿购买的买方；（2）交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；（3）交易双方了解交易对象和知晓市场行情；（4）交易双方有较充裕的时间进行交易；（5）不存在特殊买者的附加出价。

6、根据委托方提供资料显示，至价值时点，估价对象已设立他项权（抵押）。结合估价目的及最高人民法院《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》，本报告评估该房地产价值时未考虑该房产所欠负的抵押、担保等他项权利可能影响其价值的因素限制，亦未考虑国家经济政策改变或发生其它不可抗力时对物业价值的影响。

### （二）未定事项假设

如至价值时点止，原产权人尚有任何有关估价对象的应缴未缴税费，应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减。

### （三）背离事实假设

1、估价结果是为人民法院确定财产处置价提供参考依据，估价师没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应变化、市场结构转变、遇有自然力

和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般会发生变化。

2、估价结果未考虑估价对象及其运营企业已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对其价值的影响。

#### （四）不相一致假设

根据提供的《国有土地使用证》记载证上面积为：120 m<sup>2</sup>，2022年6月20日受兴仁市人民法院的委托并在承办法官的主持下，完成了兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组的土地及地上建筑物面积测量工作，土地实测面积为：176.29 m<sup>2</sup>、房屋一层实测面积为：82.93 m<sup>2</sup>、厨房实测面积为：5.51 平方米。四至未经关系人的签字确认。

#### （五）依据不足假设

无

#### （六）估价报告使用限制

1、本报告和估价结果仅为人民法院确定财产处置价提供参考依据，不得用于其他用途。

2、本报告财产范围包含房屋所有权及二次装修、应分摊的土地使用权价值及不可分割的满足合理功能需要的水电等相关配套设施设备的价值，不包括动产、债权债务等其他财产或权益。

3、本报告使用期限为一年，自2022年06月24日至2023年06月23日止。即估价目的在报告完成后的一年内实现，估价结果可作为估价对象的市场价值参考，超过一年，须重新进行估价。

4、根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》，当事人或者其他利害关系人对评估报告有异议的，可以在收到评估报告后10日内以书面形式向人民法院提出，逾期即丧失对估价报告提出异议的权利。

5、本报告专为估价委托人所使用，未经本公司同意，不得向委托人和估价报告审查部门之外的单位和个人提供。报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

6、本报告由贵州磐基房地产评估有限公司负责解释。

7、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

# 估价结果报告

## （一）委托估价人

名称：兴仁市人民法院

地址：兴仁市东湖街道办事处科教路22号

联系人：李英，联系电话：180 8597 4945

## （二）房地产估价机构

机构名称：贵州磐基房地产评估有限公司

统一社会信用代码：915223007952817146

法定代表人：张维霞

住 所：贵州省兴义市体育中心综合馆4号门6楼

证书编号：黔建房估字：J2007001

资质等级：贰级

有效期限：2025年01月20日

联系电话：0859-8789888、13987116308

其他资质：

资产评估资质省财政厅备案号：黔财资函[2021]13号

土地评估资质等级：国家二级，备案编号：2018520043

测绘资格等级：国家乙级，证书编号：乙测资字 52501078

## （三）估价目的

为人民法院确定财产处置价提供参考依据



#### (四) 估价对象

##### 1、估价对象范围

估价对象为沈勇位于贵州省兴仁真武山办事处马家屯居委会二组的土地一宗及地上附属设施。

##### 2、估价对象基本状况

根据委托方提供资料及实地查勘情况，估价对象基本情况如下：

##### 2.1 区位状况：

位置状况	坐落	兴仁县真武山办事处马家屯居委会二组
	与重要场所/设施的距离	东面直线距离黔西南州贵州兴仁真武医院约 450 米
	临街(路)状况	北临兴仁大道
交通状况	道路状况	周边道路有兴仁大道、关兴公路、迎宾路等
	交通工具	站点：关兴路路口，两条公交线
	交通管制情况	无特殊交通管制
	停车方便程度	便利
外部配套设施	基础设施状况	估价对象所在区域内水、电、视、讯、路、宽带等基础设施配套完善
	公共服务设施	银行—邮政储蓄银行、农业银行、工商银行
		教育文化—兴仁市第四小学、兴仁市第八小学、真武山中心幼儿园等
		医疗卫生—黔西南州贵州兴仁真武医院、兴仁圣慈医院、兴仁市真武山街道社区卫生服务中心等
商业配套—购物超市、酒店等		
周围环境状况	自然环境	一般
	人文环境	周边社区环境和人文环境一般
	景观	一般

##### 2.2 估价对象基本状况：

##### (1) 土地基本状况：

土地为出让用地，国有土地使用证号：仁国用（2012）第 05530 号；土地使用权人：沈勇；坐落：兴仁县真武山办事处马家屯居委会二组；地类用

途：住宅，使用权类型：出让变更，土地使用权面积为：120.00平方米；终止日期：2080年8月10日止；2022年6月20日受兴仁市人民法院的委托并在承办法官的主持下，完成了兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组的土地及地上建筑物面积测量工作，完成土地实测面积为：176.29 m<sup>2</sup>。

## （2）建（构）筑物基本状况：

2022年6月20日受兴仁市人民法院的委托并在承办法官的主持下，完成了兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组的土地及地上建筑物面积测量工作，完成房屋一层实测面积为：82.93 m<sup>2</sup>、厨房实测面积为：5.51平方米。建筑物外墙体空心砖防水清光，整体外观一般。估价对象入户安装卷帘门，地面水泥铺平，墙体刮瓷，屋顶石棉瓦搭棚，水电等配套设施齐备，整体一般装修。估价对象空间布局合理，采光及通风良好，维护保养情况一般。

## （五）价值时点

2022年06月09日（现场查勘之日）

## （六）价值类型

估价中采用公开市场价值标准，即所评估出的客观合理价格应是在公开市场上最可能形成或成立的价格。

## （七）估价原则

本次估价遵循合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、价值时点原则、独立、客观、公正原则等房地产估价原则。

### 1、合法原则

合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同（如土地使用权出让合同）等允许的处分方式为依据；在其他方面，如评估出的价格必须符合国家的价格政策。

## 2、最高最佳利用原则

所谓最高最佳使用是估价对象一种最可能的使用，这种最可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行、经过充分合理的论证，并能给予估价对象带来最高价值的使用。它的一种具体表现，是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量。这是因为在房地产市场中，每位房地产拥有者在主观上都试图充分地发挥房地产的潜力，采用最高最佳利用方式，取得最大的收益。

## 3、价值时点原则

房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在评估一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点时的状况为准。

## 4、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价格。

## 5、替代原则

根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较之后来决定的。房地产价格也遵循替代规律，受其它具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

## （八）估价依据

### 1、法律、法规和政策性文件

- ① 《中华人民共和国城市房地产管理法》
- ② 《中华人民共和国土地管理法》
- ③ 《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定》
- ④ 最高人民法院《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

### 2、技术标准、规程、规范

- ① 《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）

### 3、委托方提供的相关资料

- ① 《价格评估委托书》
- ② 《国有土地使用证》

### 4、估价人员调查收集的相关资料

- ① 估价人员现场查勘和我公司出具的《测绘报告书》
- ② 估价对象所在区域的房地产市场状况、房地产市场交易等数据资料

## （九）估价方法

根据国家有关物业估价的规程和标准和对临近地区的调查，结合估价目的及估价对象的具体情况，经过估价人员认真分析、综合考虑，本报告对该房地产采用假设开发法和成本法进行评估测算。

假设开发法是在估算开发完成后不动产正常交易价格的基础上，扣除建筑物建造费用和与建筑物建造、买卖有关的专业费、利息、利润、税收等费用后，以价格余额来确定估价对象土地价格的一种方法。

假设开发法基本公式：地价=不动产总价-土地取得税费-建设成本-管理

费用-投资利息-销售费用-销售税费-投资利润

成本法是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。基本公式：成本价值=重置成本×成新率。

收益法是预计估价对象未来各期的正常净收益，运用适当的报酬率将其折现到估价时点后累加，以此确定估价对象房地产价格的一种估价方法。

(十) 估价结果

评估人员根据估价目的，遵循估价原则，按照评估工作程序，利用科学合理的评估方法，通过对该房地产所在的位置、环境、用途、现状及市场供求等影响其价值的因素进行综合考虑之后，结合市场调查和估价人员经验，选用科学合理的估价方法进行了评估，确定估价对象于价值时点 2022 年 06 月 09 日的市场评估价值为：

房地产评估结果一览表						
坐落	名称	用途/性质	容积率/楼层/结构	面积/体积	评估单价	评估价(元)
兴仁县真武山办事处马家屯居委会二组	出让土地	住宅	1	176.29	1,683.00	296,696.00
	房屋	-	砖混	82.93	660.00	54,734.00
	厨房	-	砖混	5.51	660.00	3,637.00
合计						355,067.00

(十一) 注册房地产估价师

估价师胡万诗(签字)：

注册号：5220070002

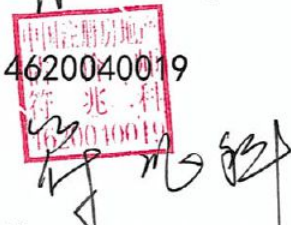
资格证号：0019470



估价师符兆科(签字)：

注册号：4620040019

资格证号：0009748



## （十二）实地查勘期

自 2022 年 06 月 09 日至 2022 年 06 月 09 日止。

## （十三）估价作业期

自 2022 年 06 月 09 日至 2022 年 06 月 24 日止。

## （十四）报告使用者关注事项

1、因财产处置日期与价值时点不一致，评估对象状况或者市场状况的变化会对评估结果产生影响；

2、在评估结果有效期内，评估对象状况或者资产市场发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整；

3、委托人或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告，违反该规定使用评估报告的，估价机构和估价师依法不承担责任；

4、评估结果不等于评估对象处置可实现的成交价，不应被认为是对评估对象处置成交价的绝对保证；

5、合理、合法使用评估价值。

贵州磐基房地产评估有限公司

2022 年 06 月 24 日

## 附 件

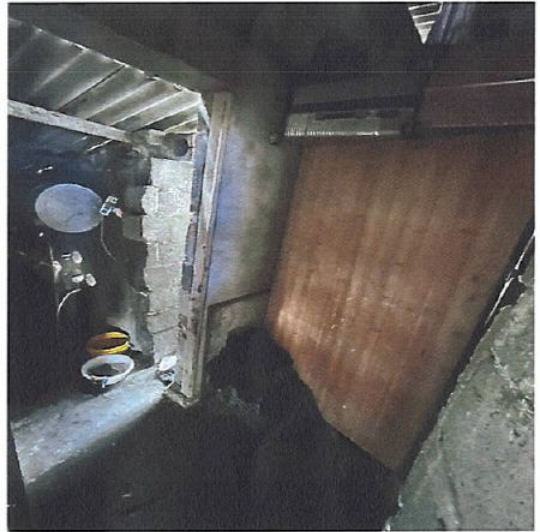
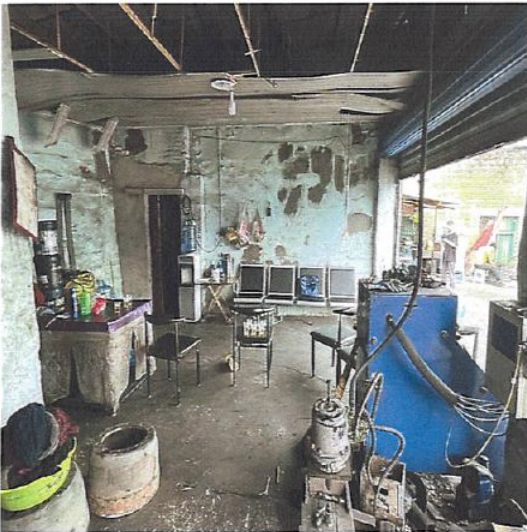
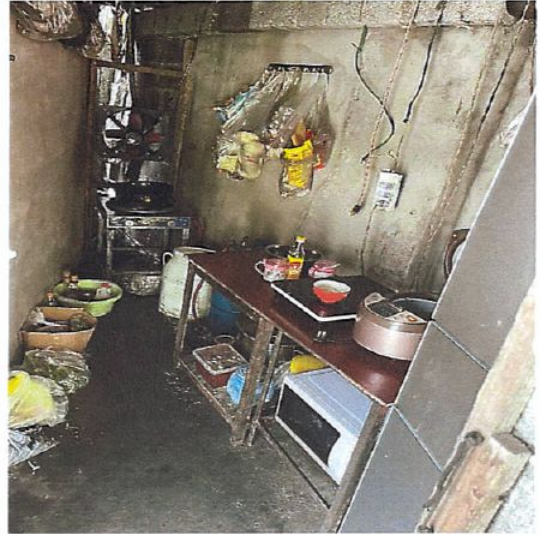
- 1、估价对象位置示意图
- 2、估价对象现状图
- 3、价格评估委托书
- 4、委托方提供的有关资料
- 5、房地产评估机构资格证书
- 6、注册房地产估价师资格证书

估价对象位置示意图





估价对象现状图



# 贵州省兴仁市人民法院 价格评估委托书

(2022)黔2322执恢31号

贵州磐基房地产评估有限公司：

我院在执行付光胜与沈勇借款合同纠纷一案中，需要确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你单位对财产进行测绘、评估，请你单位在收到本委托书之日起三十日内出具测绘、评估报告。测绘、评估报告应当载明测绘、评估财产的基本情况、方法、标准、结果以及有效期等内容。不能在期限内完成测绘、评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

请你单位进行价格评估后将书面测绘、评估报告各一式四份及时报送本院。

需测绘、评估的财产如下：

登记在被执行人沈勇名下位于贵州省兴仁市真武山办事处马家屯居委会二组的土地一宗及地上附着物（土地使用权证：仁国用（2012）第05530号，建筑面积：120平方米）。

二〇二二年六月九日

联系人：李英 联系电话：18085974945

本院地址：兴仁市东湖街道办事处科教路22号

邮政编码：562300

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省兴仁市人民法院(XRFY0009):

2022年05月25日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202205250016605

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询, 结果如下:

序号	权利人	证件号码	不动产权证书/ 证明号	不动产单元号	坐落	用途	面积	权属 状态	登记状态	登记时间
1	沈勇	5223221976 12232313	仁国用(2012) 第05530号	522322003004GB 00002W00000000	贵州省兴仁县真武山办事处 马家屯居委会二组		120m <sup>2</sup>	现房	权属查封	2012年06月26日



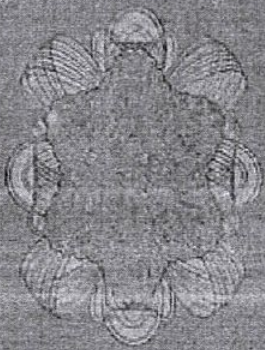
注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围: 黔西南布依族苗族自治州兴仁市
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

仁 国用 (2012 ) 第 05530 号

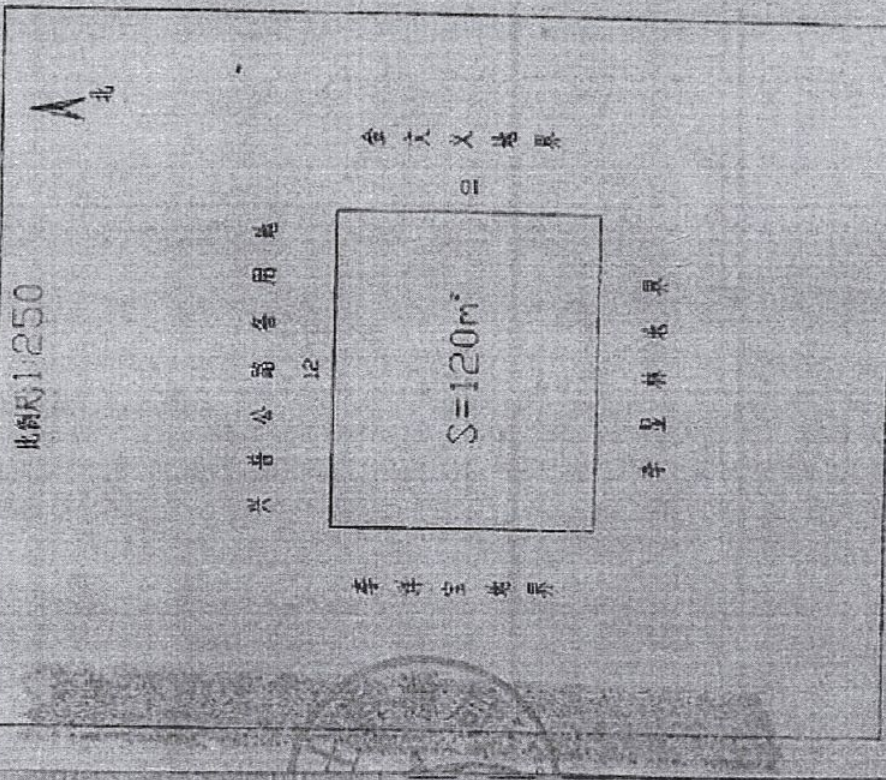
土地使用权人	沈 勇		
座 落	兴仁县武山办事处马家屯居委会二组		
地 号	图 号	取得价格	
地类 (用途)	住 宅	终止日期	自2007年8月10日起
使用权类型	出让变更		
使用权面积	120 M <sup>2</sup>	其 中	独用面积 120 M <sup>2</sup>
			分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



兴仁县 2012年6月26日

# 沈勇用地宗地图



No. 022251761



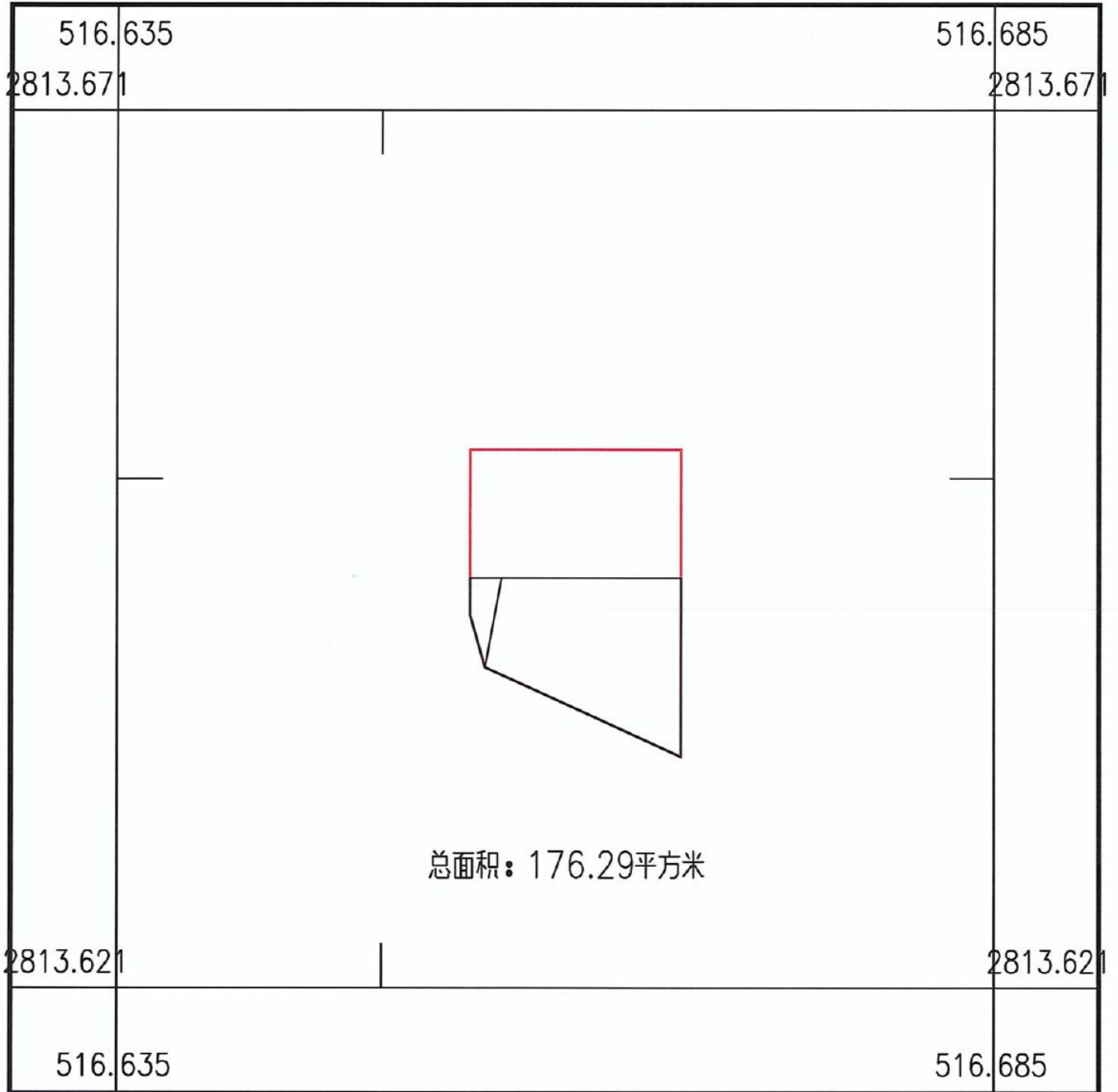


### 测绘现场查勘测绘表

测绘日期: 2022年6月29日

委托人	兴仁市人民 法院	联系电话	180859749 45	测绘目的	数据依据
坐落	兴仁市真武山办事处马家屯居委分二组				
测量计算依据	1、《房产测量规范》(GB) T17986-2000、《工程测量规范》(GB50026-2007); 2、建设部建住房(2000)74号文; 3、建设工程规划许可证。				
作业声明	1、本次测量成果是依据国家和我省有关规范计算、绘图; 2、作业人员对作业对象进行了实地调查勘测; 3、测绘单位与双方当事人无利害关系或偏见; 4、本次测绘成果仅作房地产评估提供数据依据使用,不作为其他用途使用; 5、测绘单位不对委托方提供的资料的准确性、合法性负责; 6、测绘单位只对测量成果质量负责。				
测量内容:					
①土地测量面积以实际GPS取点数据导出为准 ②房屋					
<p>The diagrams show two plots. The first is a rectangle with dimensions 6.90 (left side), 11.18 (bottom side), and 4.6 (right side). The second is a triangle with a top horizontal edge of 1.8, a left slanted edge of 3.3, and a right vertical edge of 4.6.</p>					
签字确认栏	当事人: _____ 在场人: 金传超 法院: 陈思伊 刘永兰				

# 平面示意图



1:500



# 宗地 图

单位：m.m<sup>2</sup>

宗地编号：

权利人：沈勇

地籍图号：2813.60-516.50

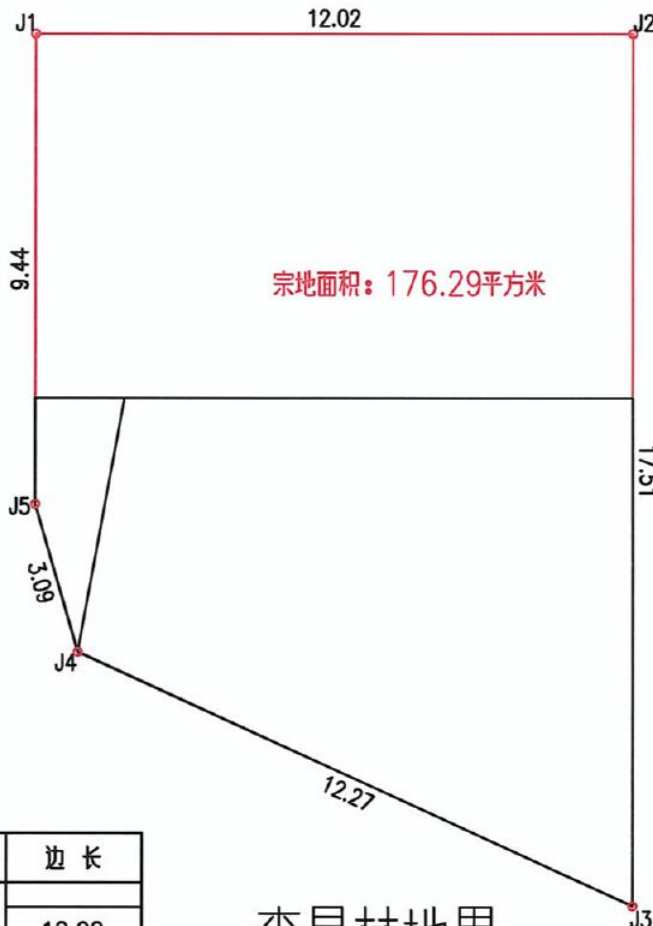


兴普公路备用地

李洋宝地界

金文义地界

宗地面积：176.29平方米



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2813651.662	516655.057	
J2	2813651.662	516667.076	12.02
J3	2813634.155	516667.076	17.51
J4	2813639.255	516655.920	12.27
J5	2813642.223	516655.057	3.09
J1	2813651.662	516655.057	9.44
S=176.29 平方米 合0.2644亩			

李显林地界



绘图日期：2022年6月24日

1:160

审核日期：2022年6月24日

# 房屋分户平面图

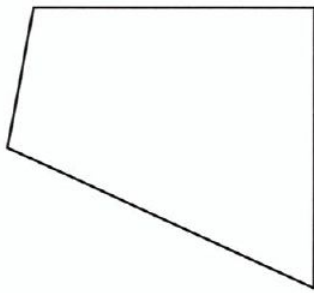
单位：m.m<sup>2</sup>

宗地编号：

权利人：沈勇

建筑面积：88.44平方米

北



第一层：82.93平方米



厨房：5.51平方米

绘图日期：2022年6月24日

1:500

审核日期：2022年6月24日

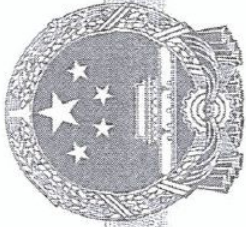


绘图员：韦堂龙

审核员：张金照







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

915223007952817146



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 贵州磐基房地产评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 张维霞

## 经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件自主经营；法律、法规、国务院决定无许可(审批)的，市场主体自主选择经营。房地估价；房地投资顾问；房地产委托交易；财务顾问；在贵州省范围内从事基准地价评估、宗地地价评估、地价咨询；工程测量、不动产测绘、大地测量、摄影测量与遥感、地理信息系统工程；资产评估；税务审计咨询；项目设立咨询；项目可行性论证；项目实施方案论证评估；企业管理咨询；破产企业清算、非破产清算、清算税务、企业管理人、企业重组、兼并、合并、股权转让代理。

注册资本 壹仟零陆拾万圆整

成立日期 2006年11月08日

营业期限 长期

住所 贵州省黔南布依族苗族自治州兴义市桔山新区兴义大道体育中心综合馆4号门第6层

登记机关

2019年12月23日

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 贵州磐基房地产评估有限公司

法定代表人：  
(执行事务合伙人)

张维霞

贵州省黔南布依族苗族自治州兴义市桔山新区兴义大道体育中心综合楼4号门第6层

住所：

统一社会信用代码： 915223007952817146

备案等级： 贰 级

证书编号： J2007001

有效期限： 2025年01月20日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00242593



5220070002

姓名 / Full name

胡万诗

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

510602196804076338

注册号 / Registration No.

5220070002

执业机构 / Employer

贵州磐基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-1

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Real Estate Appraiser.



编号: 0019470  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 97065140905510108  
File No.:

姓名: 胡万铸  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年04月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 二00六年十二月二十五日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

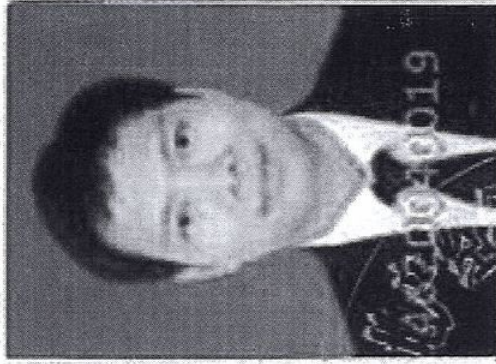
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00242592



姓名 / Full name

符兆科

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

460200197511280015

注册号 / Registration No.

4620040019

执业机构 / Employer

贵州磐基房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-3-1



持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得房地产估价师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination and organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Real Estate Appraiser.



编号:  
No.

0009748



姓名: 符兆科  
 Full Name: 男  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生年月: 一九七五年十一月  
 Date of Birth: 一九七五年十一月  
 专业类别: 房地产估价师  
 Professional Type: 房地产估价师  
 批准日期: 二〇〇三年十月十二日  
 Approval Date: 二〇〇三年十月十二日

持证人签名:  
Signature of the Bearer

符兆科

签发单位盖章:  
Issued by  
 签发日期:  
Issued on

