

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080100484595号)

邹城市人民法院:

贵院在执行 山东春秋机电工程有限公司(申请执行人)与 刘锁生,薛顺虎,朱招捐,李秋新,铜川永红煤业有限责任公司,李翠平(被执行人)(2022)鲁0883执恢445号(委托合同纠纷)一案中,于2022年08月01日委托我平台对 刘锁生(所有权人)名下/所有的 山西省太原市万柏林区滨河西路北段69号1幢A座4单元9层902号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山西省太原市万柏林区滨河西路北段69号1幢A座4单元9层902号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省太原市万柏林区滨河西路北段69号1幢A座4单元9层902号
所在小区	滨河西路北段69号1幢A座4单元9层902号
建筑面积	198.91平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 198.91 m²
单位面积价格: 9083.00 元/m²
财产参考总价: 1806700.00 元
结果有效期: 至2023年08月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

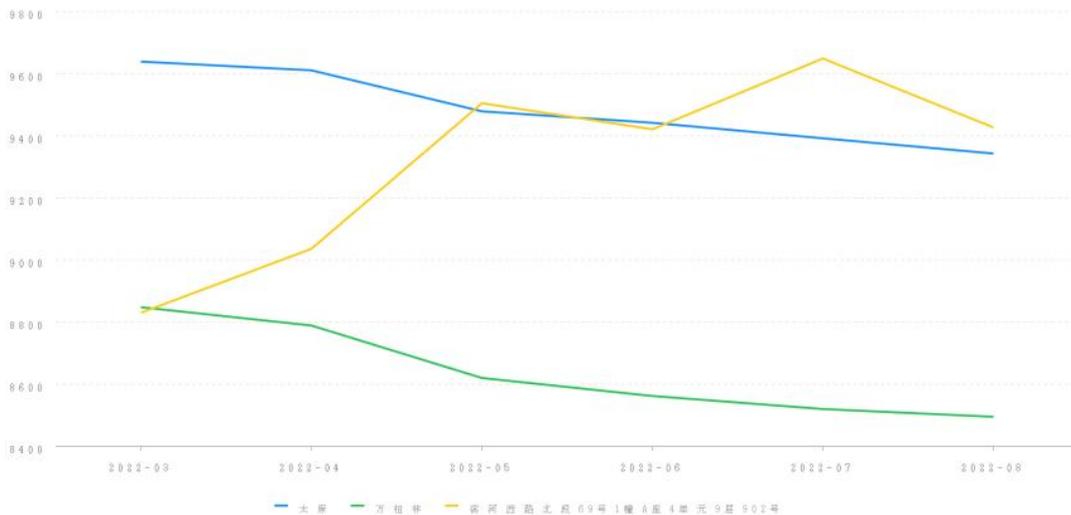
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	万柏林区凤凰双语小学：恒大左岸滨河西路； 卡帕克爱车商学院：恒大滨河左岸三期地库负二层； 万柏林区凤凰双语第二实验小学：永乐北街与环网北巷交叉口路北； 杏花岭区外国语小学：金刚里中巷1号； 杏花岭区外国语小学-金刚里小学：杏花岭区外国语小学原金刚里小学；
地铁站	无
银行	中信银行(文兴路支行)：文兴路86号明珠花园1007-1014商铺； 华夏银行(漪汾街支行)：文兴路86号明珠花园底商局部； 中信银行24小时自助银行(文兴路支行)：文兴路明珠花园； 兴业银行(文兴路社区支行)：文兴路恒大滨河左岸正门底商1009号； 平安银行(太原文兴路支行)：文兴路86号底商；
幼儿园	思华睿国际幼儿园：滨河西路北段69号汾河外滩小区内； 恒大·康乐幼儿园：恒大滨河左岸三期西门南80米； 佳育国际亲幼儿园：文兴路与滨体北街交叉口东北40米； 太原市育英幼儿园：金刚里南三巷10号； 天天向上幼儿园(金刚里南一巷)：金刚堰路旱西关街口金刚里小区南一巷；
公交车站	明珠停车场(公交站)：807路;823路;823路临;850路;850路(经王家岭村)； 850路支线;878路;K807路;S8路； 文兴路环网西巷口(公交站)：69路;807路;K807路;S8路； 文兴路永乐北街口(公交站)：69路;807路;823路;850路;850路支线;878路； K807路;S8路； 漪汾桥西(公交站)：602路临;6路;803路;807路;831路;831路支;845路;865路;K807路； 文兴路漪汾街口(公交站)：69路;807路；
药店	九康大药房(环网巷店)：环网巷摩天石； 太原九康慧济大药房：万柏林区环网巷； 万民药房(环网北巷店)：恒大滨河左岸三期西门旁； 力东大药房：环网北巷恒大滨河左岸； 万民药房：环网巷与环网北巷交叉口西北100米；
公园	滨河体育公园：环网巷明珠花园东侧约140米；
	一扫光：恒大滨河左岸19号楼1010商铺； 宏润超市：环网北巷恒大滨河左岸；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）