

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080100484597号)

邹城市人民法院:

贵院在执行 山东春秋机电工程有限公司(申请执行人)与 刘锁生,薛顺虎,朱招捐,李秋新,铜川永红煤业有限责任公司,李翠平(被执行人)(2022)鲁0883执恢445号(委托合同纠纷)一案中,于2022年08月01日委托我平台对 薛顺虎(所有权人)名下/所有的 山西省吕梁市离石区离石区新华街五单元3层505室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山西省吕梁市离石区离石区新华街五单元3层505室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省吕梁市离石区离石区新华街五单元3层505室
所在小区	离石区新华街五单元3层505室
建筑面积	107.39平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.39 m²
单位面积价格: 6445.00 元/m²
财产参考总价: 692129.00 元
结果有效期: 至2023年08月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

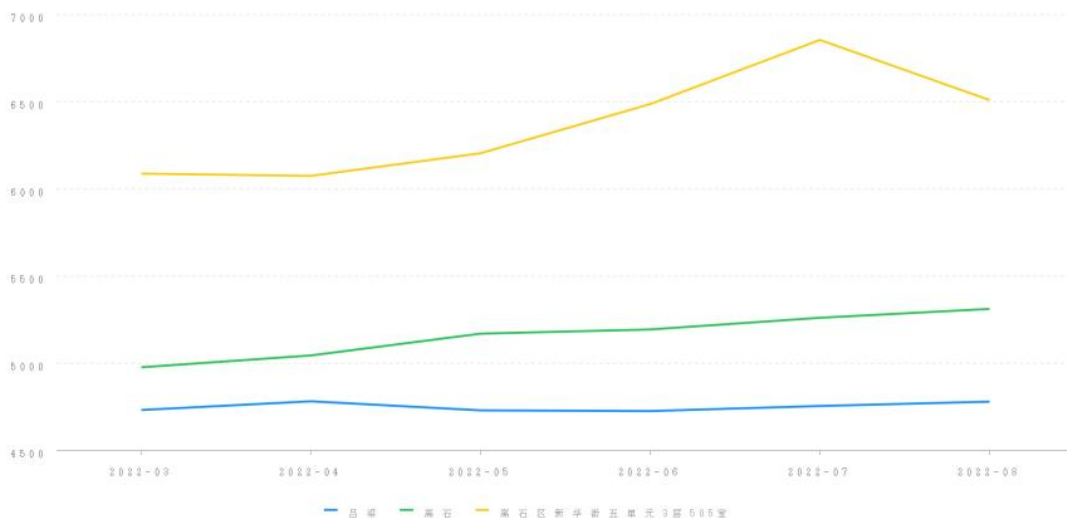
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长治路小学：凤山街道体育馆对面； 凤山底小学：凤山路558号； 龙凤小学：龙凤北大街23号； 吕梁职业中专：和平街48号； 吕梁市第五中学：和平街88号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(凤山路)：凤山路长治路小学东侧约30米； 晋商银行24小时自助银行(吕梁分行)：龙凤北大街164号； 晋商银行(吕梁分行)：凤山街道龙凤北大街164号； 中国农业银行24小时自助银行(吕梁分行营业部)：凤山路583号； 中国农业银行(吕梁分行营业部)：凤山路583号；
幼儿园	新华幼儿园(凤山路)：凤山底名黛美容院往北第二个小巷； 心语幼儿园(长治路)：长治路晋商银行斜对面； 金果果幼儿园：凤山底二巷凤山底小学； 吕梁市直春苗幼儿园：龙凤北大街37号； 幼歌幼儿园：凤山底三巷与凤山路交叉路口东侧；
公交车站	市体育馆(公交站)：101路;103路;308路； 凤山底小学(公交站)：102路;104路;105路;106路;107路;108路； 区税务局(公交站)：101路;103路;306路(内环);306路(外环);快3路； 客都购物广场(公交站)：102路;105路;107路;108路； 龙凤小学(公交站)：101路;103路;306路(内环);306路(外环)；
药店	一心堂(新华街店)：吕梁市园林局东门旁； 同仁康大药房(长治店)：新华街长治路交叉口(游泳馆往下)； 同仁康大药房(长治店)：新华街155号； 济生堂门诊部：新华街与长治路交叉口南80米； 京东健康：新华街与长治路交叉口南80米；
公园	凤山公园：凤山公园(凤山底三巷南200米)；
超市	茂烨精品生活超市：长治路3号； 久惠超市：长治路吕梁游泳馆； 游泳馆服务便利店：长治路3号； 新华粮油批发：新华街新华小区西北侧约80米； 龙凤便利店：龙凤装饰城后门上；

健身	健身中心：凤山路吕梁体育馆； 吕梁市卡木体育舞蹈健身俱乐部：龙凤北大街145号； 奥速健身：龙凤北大街46号融泷大厦4层；
医院	久安社区卫生服务站：久安路与新华街交叉口东160米； 吕梁安定医院：吕梁市离石区龙凤北大街15号； 生态园社区卫生服务站：[]； 新华社区卫生服务站：凤山街道办滨河北西路同仁堂二楼； 吕梁市人民医院：滨河北中路275号；
商场	兴盛商厦：新华街兴盛苑小区； 全晋商城精品百货生活馆：长治路与和平街交叉路口往南约50米(海盛大厦)； 泰和城市广场：[]； 云海商城：滨河南路万和商贸城门口； 万和商贸城：滨河南西路2号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）