

张家口市宣化区人民法院委托拟司法鉴定涉及的 张家口熙宸房地产开发有限公司位于张家口市宣 府大街17号院2号、3号楼部分房屋共计17套及 每套对应的地下室价值评估项目资产评估报告

摘要

四合评报字（2022）第285号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

四合永益房地产资产评估有限公司应委托，对张家口市宣化区人民法院委估资产的公允价值进行了评估。本次评估遵照中国有关资产评估的法令、法规、准则依据，本着客观、独立、公正、科学的工作原则，依据资产的实际状况，以公开市场为前提，按照公认的资产评估方法和评估程序对委估资产实施了实际查勘、市场调查与询证，对委估资产进行了评估并确定评估结论。

一、评估目的

拟为委托人司法鉴定提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象是张家口熙宸房地产开发有限公司位于张家口市宣府大街17号院2号、3号楼部分房屋共计17套及每套对应的地下室。

三、价值类型

固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2022年6月14日

产权持有单位：张家口市熙宸房地产开发有限公司

索引号：C-3
共2页第1页
金额单位：人民币元

序号	房号	用途	结构	总层数	所在层数	房屋建筑面积	地下室建筑面积	单位	房屋评估单价 (元/m ²)	地下室评估单价 (元/m ²)	评估价值(元)	备注
1	2-1-603	住宅	混合	16	6	108.00	15.75	m ²	7,600.00	1,550.00	√845,212.50	委托书号374号
2	2-2-803	住宅	混合	16	8	108.00	28.02	m ²	7,760.00	1,550.00	√881,511.00	委托书号374号
3	2-2-1004	住宅	混合	16	10	116.00	25.54	m ²	8,220.00	1,550.00	√993,107.00	委托书号374号
4	2-2-1601	住宅	混合	16	16	116.00	12.12	m ²	7,500.00	1,550.00	√888,786.00	委托书号374号
5	2-2-1604	住宅	混合	16	16	116.00	23.69	m ²	7,500.00	1,550.00	√906,719.50	委托书号374号
6	3-1-601	住宅	混合	11	6	90.62	10.80	m ²	8,000.00	1,550.00	√741,700.00	委托书号374号
7	3-2-303	住宅	混合	11	3	90.30	14.15	m ²	7,760.00	1,550.00	√722,660.50	委托书号374号
8	3-2-402	住宅	混合	11	4	91.20	13.88	m ²	7,540.00	1,550.00	√709,162.00	委托书号374号
9	3-2-602	住宅	混合	11	6	91.20	8.82	m ²	7,700.00	1,550.00	√715,911.00	委托书号374号
10	3-2-603	住宅	混合	11	6	90.99	10.98	m ²	8,000.00	1,550.00	√744,939.00	委托书号374号
11	3-2-701	住宅	混合	11	7	90.62	14.07	m ²	8,080.00	1,550.00	√754,018.10	委托书号374号
12	3-2-801	住宅	混合	11	8	90.62	16.89	m ²	8,160.00	1,550.00	√765,638.70	委托书号374号
13	3-2-802	住宅	混合	11	8	91.20	16.89	m ²	7,860.00	1,550.00	√743,011.50	委托书号374号
14	3-2-803	住宅	混合	11	8	90.99	12.86	m ²	8,160.00	1,550.00	√762,411.40	委托书号374号
15	3-2-903	住宅	混合	11	9	90.99	17.49	m ²	8,240.00	1,550.00	√776,867.10	委托书号374号

评估人员：周玉斌 席佳

固定资产—房屋建筑物清查评估明细表

索引号: C-3
共2页第2页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2022年6月14日

产权持有单位: 张家口市熙宸房地产开发有限公司

序号	房号	用途	结构	总层数	所在层数	房屋 建筑面积	地下室 建筑面积	单位	房屋评估单价 (元/m ²)	地下室评估单 价 (元/m ²)	评估价值 (元)	备注
16	3-2-1001	住宅	混合	11	10	90.62	17.49	m ²	8,320.00	1,550.00	781,067.90	委托书号374号
17	3-2-1002	住宅	混合	11	10	91.20	23.49	m ²	8,020.00	1,550.00	767,833.50	委托书号374号
	合计					1654.55	282.93				13,500,556.70	