

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070200124202号)

邯郸市峰峰矿区人民法院:

贵院在执行 王霞芹(申请执行人)与 路昆(被执行人)(2020)冀0406执283号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月02日委托我平台对 路昆(所有权人)名下/所有的 邯郸市丛台区幸福街74号丰银佳苑小区11-1-7号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	邯郸市丛台区幸福街74号丰银佳苑小区11-1-7号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邯郸市丛台区幸福街74号丰银佳苑小区11-1-7号
所在小区	丰银佳苑小区
建筑面积	110.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11392.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1253120.00 元  
结果有效期: 至2021年07月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

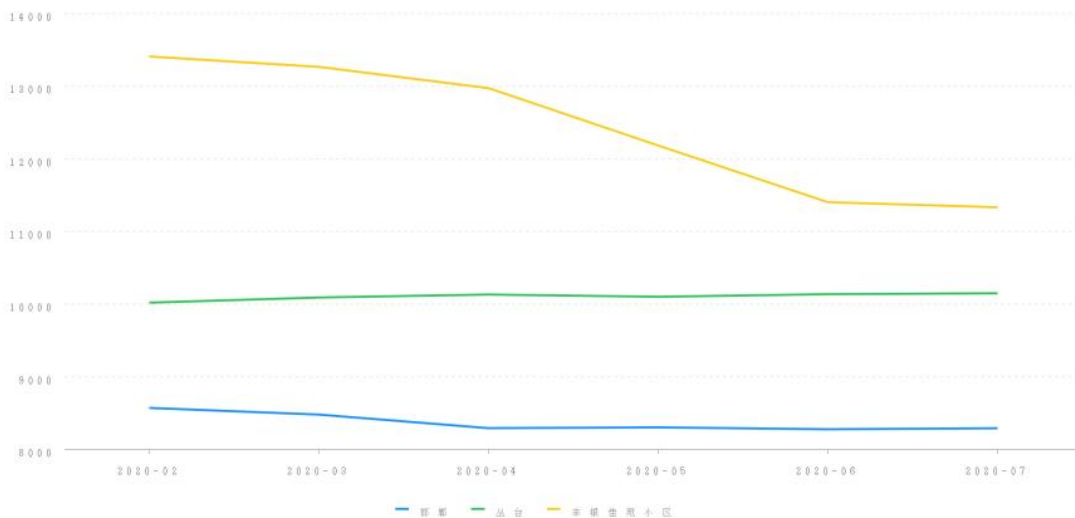
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	丛台新城小学：北仓路与幸福街交叉口西北150米； 育华小学：蓝天金地小区北门； 邯郸市丛台区华康职业培训学校：华康路与华荣街交叉口西南100米； 西安电子科技大学网络教育学习中心：华康路与四方街交叉口东北50米； 邯郸市第二十五中学(北校区)：中华北大街北仓路14号；
地铁站	无
银行	中国信合ATM(五里铺储蓄所)：北仓路南100米； 邯郸农商银行：幸福街56附近；
幼儿园	圣博翰幸福幼儿园：北仓路与幸福路交叉口北行100米； 育德幼儿园：浴新北大街东150米； 春田幼儿园：北仓路37号北仓路幸福街东50米路北； 丛台区焱鑫幼儿园：[]； 阳光宝贝双语幼儿园：苏曹乡幸福路与北仓路交叉口美意苑3号楼；
公交车站	新幸福建材商城(公交站)：6路； 北仓路幸福街口(公交站)：64路； 幸福街北仓路口(公交站)：6路； 五里铺社区(公交站)：64路； 幸福佳苑小区(公交站)：6路；
药店	博爱大药房：苏曹乡幸福路41号； 和桥药房：丰收路万浩金百合西区内； 医药大厦(金百合店)：丰收路128-6号； 永康医药(光明店)：幸福街50号附近； 铭康大药房：丰收路176号；
公园	无
超市	万隆超市：幸福路68号； 银河便利店：幸福路棉麻小区6号楼； 便利超市：北仓路与幸福街丁字路口路西； 红阳超市：北仓路路北； 美食林时刻便利美意苑店：北仓路30号；
健身	鹏龙健身格斗：北仓路与幸福街交叉路口往东约100米(万和公寓东侧)；
医院	五里铺社区医疗服务站：五里铺东西大街48号； 华信医院：果园路北50米；

	北仓路社区卫生服务站：北仓路西111号附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）