

房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 430482003013GB00004F 00050019 房地坐落: 常宁市培元办事处群英西路帝煌山庄王座1幢401室

内容	业务号	201711091082577	201711091082617
房屋所有权人	雷衡辉	雷伟	
证件种类	身份证	身份证	
证件号	430425197404058593	430482198512231842	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	
权利人类型	个人	个人	
登记类型		转移登记	
登记原因		因二手房买卖, 申请不动产转移登记	
土地使用权人	全体业主	全体业主	
独用土地面积 (m ²)			
分摊土地面积 (m ²)	14.63	14.63	
土地使用期限	2007年7月18日 起 2077年7月17日 止	2007年7月18日 起 2077年7月17日 止	
房地产交易价格 (万元)			
规划用途	成套住宅	成套住宅	
房屋性质	商品房	商品房	
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	
所在层/总层数	4/18	4/18	
建筑面积 (m ²)	141.05	141.05	
专有建筑面积 (m ²)	115.02	115.02	
分摊建筑面积 (m ²)	26.03	26.03	
竣工时间			
不动产权证书号	常房产权常宁市字第 07039937号	湘(2017)常宁市不动产权 第0008254号	
登记时间		2017年11月10日	
登簿人		王远	
附记	补录		

抵押权登记信息



不动产单元号: 430482003013GB00004F00050019
 抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木
 土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

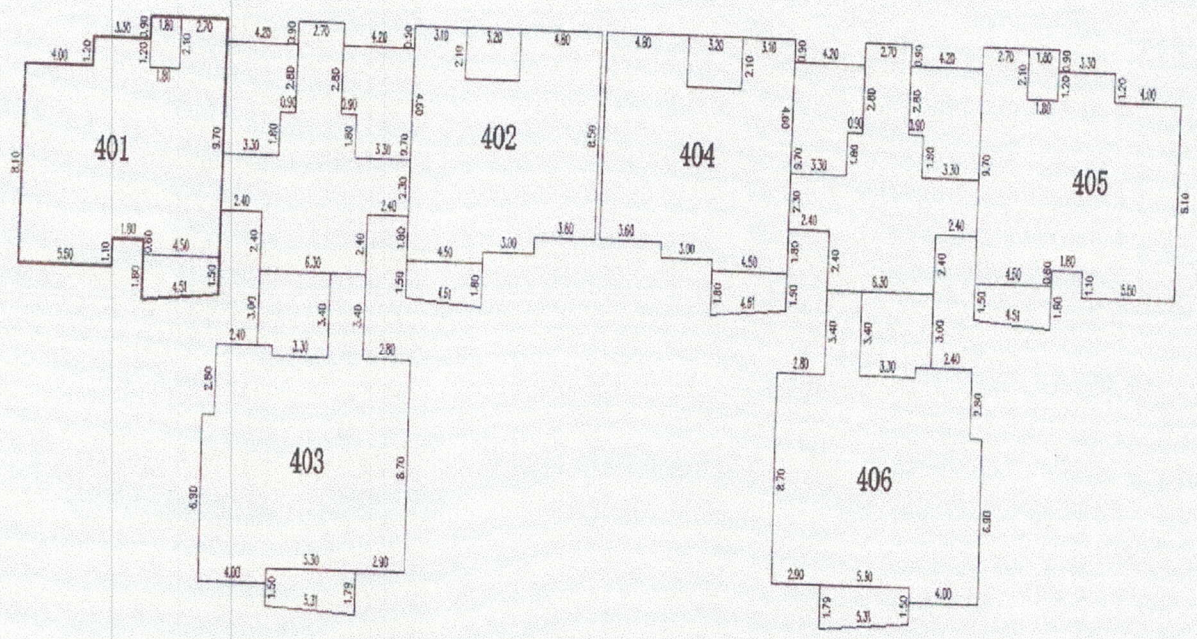
内容	业务号			
	201711271128433			
抵押权人	湖南常宁农村商业银行股份有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号码	91430400079154271H			
抵押人	雷伟			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	首次登记			
登记原因	因银行贷款, 申请办理一般抵押			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	24.0000(被担保主债权数额)			
债务履行期限(债权确定期间)	2017年11月23日 起 2037年11月23日 止			
最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	湘(2017)常宁市不动产证明第0009941号			
登记时间	2017年11月28日			
登簿人	王远			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记				

房屋分户图



宗地代码	430482003013GB00004	结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	115.02
幢号	王座1、5栋	总层数	18	分摊建筑面积	26.03
户号	119	所在层次	4	建筑面积	141.05
坐落	常宁市培元办事处群英西路帝煌山庄王座1幢401				

单位: m, m²



十五层平面图

绘制日期: 2020年4月15日

1: 500

衡阳市国土资源局

房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

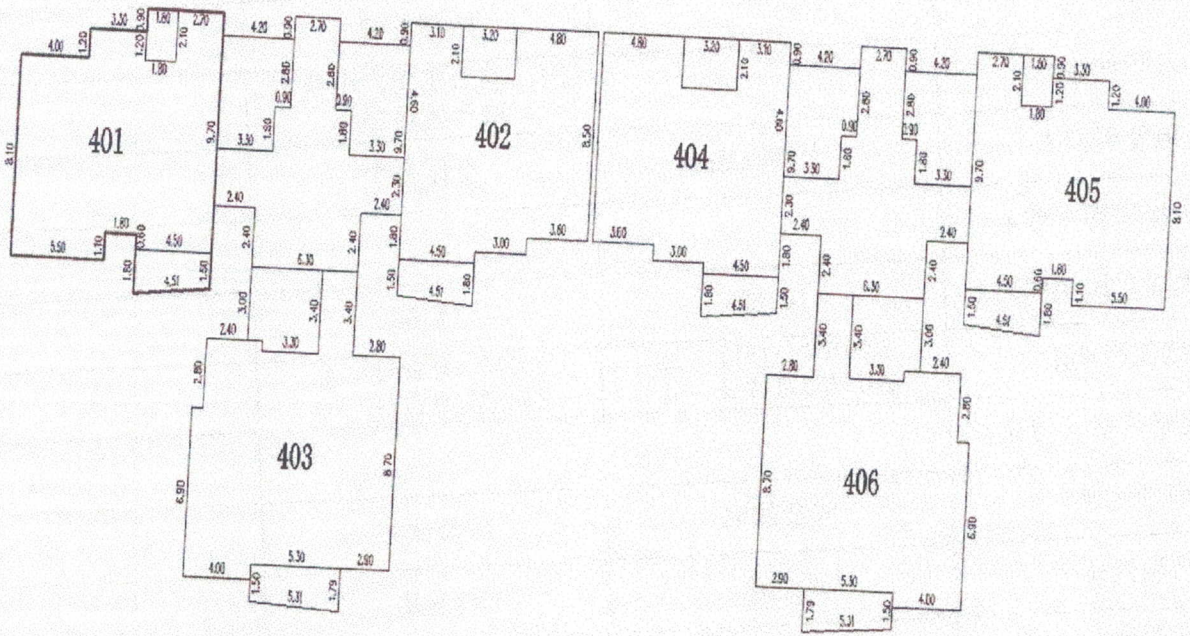
不动产单元号: 430482003013GB00004F 00050019 房地坐落: 常宁市培元办事处群英西路帝煌山庄王座1幢401

内容	业务号	201711091082577	201711091082617
房屋所有权人		雷衡辉	雷伟
证件种类		身份证	身份证
证件号		430425197404058593	430482198512231842
房屋共有情况		单独所有	单独所有
权利人类型		个人	个人
登记类型			转移登记
登记原因			因二手房买卖, 申请不动产转移登记
土地使用权人		全体业主	全体业主
独用土地面积 (m ²)			
分摊土地面积 (m ²)		14.63	14.63
土地使用期限		2007年7月18日 起 2077年7月17日 止	2007年7月18日 起 2077年7月17日 止
房地产交易价格 (万元)			
规划用途		成套住宅	成套住宅
房屋性质		商品房	商品房
房屋结构		钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数		4/18	4/18
建筑面积 (m ²)		141.05	141.05
专有建筑面积 (m ²)		115.02	115.02
分摊建筑面积 (m ²)		26.03	26.03
竣工时间			
不动产权证书号		常房产权常宁市字第 07039937号	湘(2017)常宁市不动 产权第0008254号
登记时间			2017年11月10日
登簿人			王远
附记		补录	

房屋分户图



宗地代码	430482003013GB00004	结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	115.02
幢号	王座1、5栋	总层数	18	分摊建筑面积	26.03
户号	119	所在层次	4	建筑面积	141.05
坐落	常宁市培元办事处群英西路帝煌山庄王座1幢401				



十五层平面图

绘制日期: 2022年7月14日

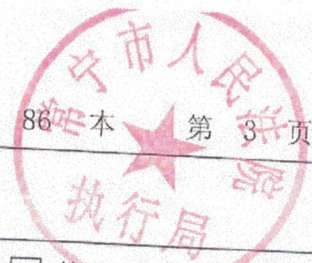
1: 500

抵押权登记信息

不动产单元号:

抵押不动产类型: 土地 土地和房屋 林地和林木

430482003013GB00004F00050019

 土地和在建筑物 海域 海域和构筑物 其他

业务号

201711271128433

内容

抵押权人

湖南常宁农村商业银行股份有限公司

证件种类

营业执照

证件号码

91430400079154271H

抵押人

雷伟

抵押方式

一般抵押

登记类型

首次登记

登记原因

因银行贷款, 申请办理一般抵押

在建建筑物坐落

在建建筑物抵押范围

被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)

24.0000(被担保主债权数额)

担保范围

债务履行期限(债权确定期间)

2017年11月23日 起
2037年11月23日 止

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定

最高债权确定事实和数额

不动产登记证明号

湘(2017)常宁市不动产证明第0009941号

登记时间

2017年11月28日

登簿人

王远

注销抵押业务号

注销抵押原因



查封登记信息

不动产单元号: 430482003013GB00004F00050019

内容	业务号	202206108237941 2			
查封机关		广州市珠海区人民法院			
查封类型		查封			
查封文件		广州市珠海区人民法院协助执行通知书			
查封文号		(2021)粤0105 执30439号			
查封期限		2022年6月9日起 2025年6月8日止			
查封范围		常宁市培元办事处群英西路帝煌山庄王座1幢401			
登记时间		2022年6月10日			
登簿人		唐莉			
解封业务号					
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间					
登簿人					
附记					