

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072100478354号)

德州市德城区人民法院:

贵院在执行 刘秀娟(申请执行人)与 张祥武(被执行人)(2022)鲁1402执恢267号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月21日委托我平台对 张祥武(所有权人)名下/所有的 山东省德州市德城区湖滨南大道669号万达广场D区公寓C座16层13号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省德州市德城区湖滨南大道669号万达广场D区公寓C座16层13号
房屋类型	商业用房
房产坐落	山东省德州市德城区湖滨南大道669号万达广场D区公寓C座16层13号
所在小区	湖滨南大道669号万达广场D区公寓C座16层13号
建筑面积	66.41平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	16
总楼层	27
建成年代	
规划用途	30商业、金融、信息

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 66.41 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5265.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 349649.00 元

结果有效期: 至2023年07月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

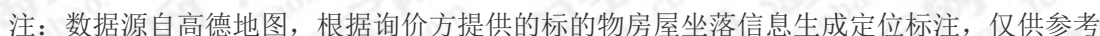
(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	德城区第四实验小学：湖滨南路嘉瑞园小区向东150米； 解放南路小学：邹李街328号； 德州市第九中学教育集团明德校区：新岭路136号； 德州市德城区新华办事处堤岭小学：新岭路706号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(德州交通支行)：湖滨南大道669号万达广场(德州店)1F层； 中国建设银行24小时自助银行：湖滨南大道669号万达广场(德州店)1F层； 德州市商业银行24小时自助银行(和鑫支行)：湖滨南大道669号； 德州银行24小时自助银行(和鑫支行)： 万达华府A区西1门旁； 德州银行(和鑫支行)： 湖滨南大道777号；
幼儿园	京慧幼儿园：万达华府； 启蒙幼儿园：新河路泰康小区院内； 德州鑫星幼儿园：嘉瑞园南门； 鑫星幼教：鑫星幼儿园南门旁； 德城区区直机关幼儿园池口分园：东仓路；
公交车站	德州万达广场(公交站)：39路;4路;56路;65路;8路； 陶瓷大市场(公交站)：11路;13路;K917路； 德州万达广场西门(公交站)：11路;13路;4路;65路； 德州万达广场北门(公交站)：4路； 德州万达广场北站(公交站)：36路;65路;68路；
药店	百姓缘大药房(万达广场德州店)：湖滨南大道669号德州万达广场B1； 颐寿药店(八十四店)：东地大街万达华府新建路； 新华鲁抗大药房(万达店)： 万达华府B区东门旁； 新华鲁抗大药房(池口家园店)：东仓路池口家园西门商铺； 建设大药房(鲁班御景园店)：湖滨南路45号；
公园	东沟带状游园：岔河西大道与新岭路交叉口西南260米；
超市	7-ELEVEn(万达金街)：湖滨南大道669号德州万达广场F1； 圣豪超市(德州万达广场店)：新华街道湖滨南大道与新河路交汇处669号万达广场负一楼； 万达影城卖品部(德州万达广场店)：湖滨南大道669号万达广场(德州店)4F层； 农村淘宝(德州万达广场店)：湖滨南大道669号德州万达广场F1； 顺南天商行：新河路万达广场德州店；
健身	岳豪健身：万达广场三楼中段； 禅露瑜伽：新华街道办事处湖滨南路万达金街3-106号； 绿动健身工作室：湖滨南大道69号万达广场B区12号楼附属商业街1层27； 一念健身：新华街道办事处新岭路589号紫御国都1号楼1单元4-1号门市房； 泰优优健身中心：新华街道办事处湖滨南路阳光花园小区内炫动健身游泳中心二楼216；
医院	振华医院：新华街道湖滨南大道1329号；
商场	德州万达广场：湖滨南大道669号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

## 五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2022年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)