

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400474305号)

靖边县人民法院:

贵院在执行 艾雷军(申请执行人)与 高兴和(被执行人)(2022)陕0824执恢267号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月14日委托我平台对 高兴和(所有权人)名下/所有的 靖边县西大街南侧东升商贸大厦1幢2单元7层702室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	靖边县西大街南侧东升商贸大厦1幢2单元7层702室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省榆林市靖边县靖边县西大街南侧东升商贸大厦
所在小区	靖边县西大街南侧东升商贸大厦
建筑面积	134.25平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	20
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.25 m²

单位面积价格: 4496.00 元/m²

财产参考总价: 603588.00 元

结果有效期: 至2023年07月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

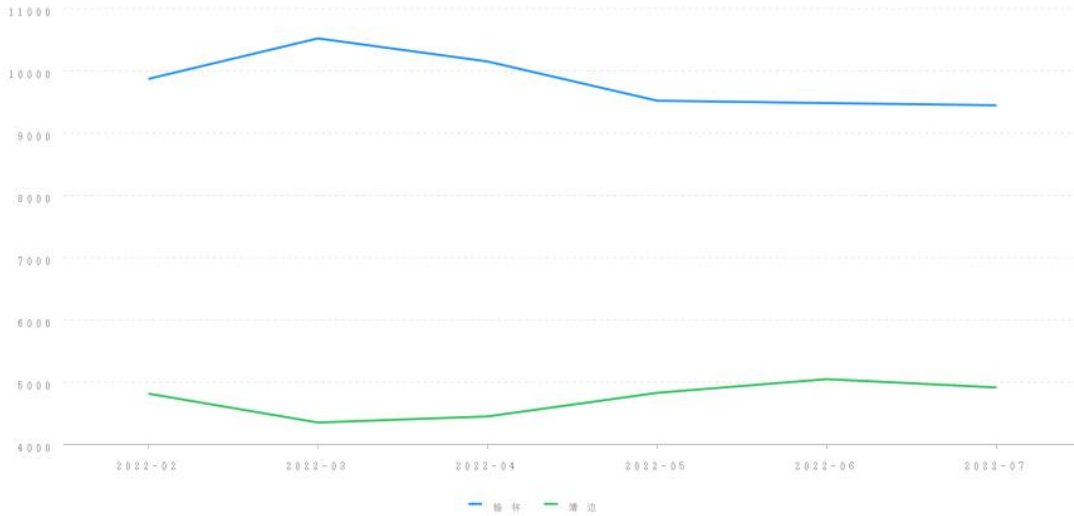
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	靖边六小：张家畔镇王家庙村； 靖边二中：南大街20号； 靖边县第一小学：南大街11号； 秒智初高中部：南大街与西大街交叉口南60米； 靖边二中(长庆路校区)：长庆路南(民生路与长庆路十字向南200米)；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(榆林分行靖边支行民生路店)：民生路与长城路交叉十字东南角天朔大厦一楼2号商铺； 中国工商银行：民生路与长城路交叉口东60米； 靖边农商银行(长城路)：长城路靖边六小东侧约230米； 中国邮政储蓄银行(靖边县支行)：长城路中段邮政局1楼； 中国银行24小时自助银行(长城路)：人民路榆林环亚大酒店东南侧约130米；
幼儿园	科篮幼儿园：民生路29号； 小天鹅幼儿园：张家畔街道林荫路民乐园； 博天幼儿园：人民路转盘西南角北京银座； 王家庙幼儿园：兴庆街10附近； 靖边幼儿园：南大街13号附近；
公交车站	民乐园(公交站)：靖边1路;靖边2路； 老国贸(公交站)：靖边1路； 国贸(公交站)：靖边2路； 县医院(公交站)：靖边2路； 新华书店(公交站)：靖边2路；
药店	祥瑞堂大药房(民生路店)：民生路靖边县法院小区西北侧约70米； 博信大药房(民生路店)：民生路靖边县法院小区东北侧约70米； 益丰大药房(民惠巷)：林荫路南26号附近； 同济堂(十四分店)：林荫路民乐园西南侧约260米； 博康大药房(博爱店)：张家畔镇民生路东海大酒店对面；
公园	无
超市	烟酒副食门市：六小巷畔沟羊肉馆对面； 民生鲜果：法院对面中油酒店楼下； 盛隆超市(林荫路店)：靖边县人民法院东南门旁； 老武烟酒副食店：丰裕巷君悦酒店(民生路店)东北侧约60米； 天惠购物超市：靖边县人民法院东南门旁；

健身	靖边县综合健身馆：南大街； 金牌健身：芦河路南23号附近；
医院	南关社区卫生服务站：南大街与民生路交叉口西南20米； 林荫路社区卫生服务站：南大街与民生路交叉口西南20米； 靖边县聚仁医院：人民路与长庆路交叉口； 靖边县中医医院：西新街路北； 靖边县博爱医院：统万路中段76号；
商场	汇美春天：西大街民乐园东侧约110米； 华林新时尚：张家畔镇南大街1号； 全家福购物广场：北大街与西大街交叉口西北40米； 海元国贸百货：东大街7号； 全家福购物广场(康隆店)：张家畔西大吉全家福超市二楼；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）