

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440184003009GB00003F00010125

坐落:广州市从化区明珠大道北利泰路花林大街 65 号 303 房



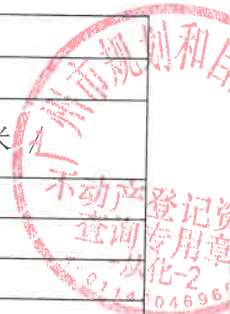
验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 12026053	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 09214709 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 80.19 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2009-05-03	不动产使用期限(终止): 2079-05-02
登记时间: 2018-07-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440184003009GB00003	
	宗地面积: 67109	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级: 二类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1.8
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 买卖
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 5902.843 平方米
	建筑面积: 80.19 平方米	专有建筑面积: 63.5600 平方米
	分摊建筑面积: 16.6300 平方米	总层数: 9
	所在层: 3	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: 2012-03-27	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 09214709 号		
权利人: 王丹婷	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1oiVw5RGSEwGSECY 校对入: 查册时间: 2022-04-29 15:50:31

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220429NY91

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440184003009GB00003F00010125

坐落：广州市从化区明珠大道北利泰路花林大街 65 号 303 房

*根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从取得《不动产权证书》之日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司天河支行	权属状态	现势
抵押人	王丹婷	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2018-08-06	债权数额	67万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-08-06	存续期限	
债务履行起始时间	2018-07-26	债务履行结束时间	2048-07-26
注销时间		他项案号	2018 登记 12027845
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 09207156 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12005638	查封登记时间	2022-02-23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 01 执 394 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-02-23	查封结束时间	2025-02-22
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1oiVw5RGSEwGSECY 校对入： 查册时间：2022-04-29 15:50:31

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220429NY91

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440184003009GB00003F00010125

坐落:广州市从化区明珠大道北利泰路花林大街 65 号 303 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1oiVw5RGSEwGSECY 校对入: 查册时间: 2022-04-29 15:50:31

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220429NY91

查询内容: 登记 抵押 查封

