

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003003GB00015F00310054

坐落:海珠区江南大道南翠怡二街6号101房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 8015340	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03217955 号, 粤(2018)广州市不动产权第 03217953 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 66.2304 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2018-07-30	不动产使用期限(终止): 2088-07-30
登记时间: 2018-08-07	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003003GB00015	
	宗地面积: 55494	用途: 宿舍
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /522.73 平方米	幢占地面积/建基面积: 505.362 平方米
	建筑面积: 66.2304 平方米	专有建筑面积: 59.8404 平方米
	分摊建筑面积: 6.3900 平方米	总层数: 8
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03217955 号		
权利人: 梁俊英	占有部分: 1/2	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03217953 号

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSycf0KVay4 校对入: 查册时间: 2022-01-27 14:35:36

申请人: 广州市荔湾区人民法院 黄耀升 黄利民 44010852、44010839 查询目的:

的: 办案 查册流水号: 20220127LX1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003003GB00015F00310054

坐落:海珠区江南大道南翠怡二街6号101房

权利人: 梁俊豪	占有部分: 1/2	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *此共用土地面积由权属人共同使用。
- *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限70年, 从2018年07月30日起。
- *根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续, 从2018年8月7日起。

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01195146	查封登记时间	2021-09-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0103执保982号 (2021)粤0103民初9087号	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-10	查封结束时间	2024-09-09
附记	查封该业属梁俊豪占有的二分之一产权份额。		



本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询日的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEljBQetSycf0KVay4 校对入: 查册时间: 2022-01-27 14:35:36

申请人: 广州市荔湾区人民法院 黄耀升 黄利民 44010852、44010839 查询目

的: 办案 查册流水号: 20220127LX1

查询内容: 登记 抵押 查封