



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003003GB00021F00400099

坐落:海珠区泰沙路金紫里北街13号202房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2020 登记 8008738	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2020)广州市不动产权第 03208273 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 38.0563 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2007-08-24	不动产使用期限(终止): 2077-08-24
登记时间: 2020-05-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003003GB00021	
	宗地面积: 4782	用途: 车间、仓库
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /4652.67 平方米	幢占地面积/建基面积: 1762.178 平方米 /
	建筑面积: 38.0563 平方米	专有建筑面积: 34.3863 平方米
	分摊建筑面积: 3.6700 平方米	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03208273 号		
权利人: 林明意	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-05-24 11:14:39

申请人: 林明意 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202205241oFn

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003003GB00021F00400099

坐落:海珠区泰沙路金紫里北街13号202房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2007年08月24日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2020年05月27日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	林明意	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	38.0563平方米	权利价值	
登记时间	2021-06-04	债权数额	人民币64万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-06-04	存续期限	
债务履行起始时间	2021-05-28	债务履行结束时间	2024-05-28
注销时间		他项案号	21登记01120266
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第00039815号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	谢海武	权属状态	现势
抵押人	林明意	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	38.0563平方米	权利价值	
登记时间	2021-09-18	债权数额	人民币5万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转	是		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-05-24 11:14:39

申请人:林明意 查询目的:仲裁 查册流水号:202205241oFn

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003003GB00021F00400099

坐落：海珠区泰沙路金紫里北街 13 号 202 房

让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2021-09-18	存续期限	
债务履行起始时间	2021-09-18	债务履行结束时间	2022-03-17
注销时间		他项案号	21 登记 09051065
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 02027662 号	注销案号	
附记			

本案没有查封信息数据！
本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-24 11:14:39

申请人：林明意 查询目的：仲裁 查册流水号：202205241oFn

查询内容：登记 抵押 查封